

15055

	Neubau Urbanes Gartenquartier Unterschleißheim
Auftraggeber	Stadt Unterschleißheim Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim
Datum	23. Dezember 2020
Bericht	Nummer: 15055.1a Zeichen: Fö/Ma
Inhalt	Tageslicht Untersuchung zur Besonnungsdauer der Gebäudefassaden Nachweis ausreichender Tageslichtversorgung nach DIN 5034
Umfang	10 Text- und 80 Anlageseiten
Dokument	15055_001bg_a_tl.docx
Verteiler	per E-Mail an Stadt Unterschleißheim, Herrn Bengler DV-Plan GmbH, Herrn Müller FreiRaumArchitekten, Herrn Wirzmüller

Schallschutz • Raumakustik • Erschütterungsschutz • Thermische und Hygrische Bauphysik • Tageslicht • Energiedesign • Nachhaltigkeit

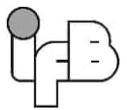
DAkKS-akkreditiertes Prüflabor
Urkunde D-PL-19990-01-00
Messstelle § 29b BImSchG
VMPA-Schallschutzprüfstelle
Auditoren nach DGNB
FLIB-Zertifizierung Luftdichtheit
Ö.b.u.v. Sachverständige
Zertifizierte Passivhaus-Planer

Wolfgang Sorge Ingenieurbüro
für Bauphysik GmbH & Co. KG
Sitz Nürnberg HRA 16521
Amtsgericht Nürnberg Registergericht
Bankverbindung
Sparkasse Nürnberg
IBAN DE98 7605 0101 0022 9229 59
BIC SSKNDE77XXX

Persönlich haftende Gesellschafterin
FWW Verwaltungs GmbH
Sitz Nürnberg HRB 29484
Amtsgericht Nürnberg Registergericht
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Wilfried Wieland, M.Eng., M.BP.
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Wegner
Dipl.-Ing. (FH) Wolff Fülle

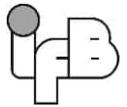
Südwestpark 100
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/670 47- 0
Fax: 0911/670 47-47
bauphysik@ifbSorge.de
www.ifbSorge.de

beraten • planen • prüfen



INHALTSVERZEICHNIS

1.	Aufgabenstellung.....	4
2.	Bearbeitungsunterlagen.....	5
3.	Regelwerke.....	5
4.	Anforderungen und Zielwerte.....	6
4.1	Tageslicht in Innenräumen	6
4.1.1	Allgemeine Anforderungen	6
4.1.2	Anforderungen an die Besonnungsdauer von Innenräumen nach DIN 5034	7
4.1.3	Zielwerte	7
5.	Randbedingungen	8
6.	Ergebnisse und Beurteilung nach DIN 5034-1:2011-07	8
7.	Zusammenfassung	10



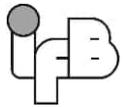
ANLAGENVERZEICHNIS

Besonnungszeiten - 17. Januar

Gesamtübersicht alle Fassaden	Anlagen	1 - 4
Einzelfassaden.....	Anlagen	5 - 40

Besonnungszeiten - 20. März

Gesamtübersicht alle Fassaden	Anlagen	41 - 44
Einzelfassaden.....	Anlagen	45 - 80



1. Aufgabenstellung

Die Architektur Werkstatt Vallentin plant im Auftrag der Stadt Unterschleißheim und der DV Plan GmbH im Auftrag der DV Immobiliengruppe den Neubau des „Urbanen Gartenquartiers“ in Unterschleißheim.

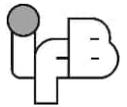
Die geplante Bebauung sieht neben vier dreigeschossigen Wohnriegeln und 13 vier- bis siebengeschossigen Punkthäusern auch ein Landmark vor, der an der Südwestseite des Quartiers positioniert ist.

Auftragsgemäß soll für die geplanten Gebäude aufgezeigt werden, in welcher Dauer eine Fassadenbesonnung bzw. Einschränkungen der Besonnung zu erwarten sind. Die Bewertung der Besonnung (Prüfung der Mindestbesonnungsdauer der Fassaden) erfolgt auf Grundlage der DIN 5034-1, gültig für Wohn- und Aufenthaltsräume.

Da jedoch zum derzeitigen Planungsstand die Grundrisse und Fenster noch nicht abschließend festgelegt sind, erfolgt in der Bearbeitung eine orts aufgelöste Darstellung der Besonnungszeiten der verschattungsrelevanten Fassaden der Bebauung. Eine exakte Zuordnung der Besonnungszeiten ist nach Kenntnis der Lage der Fenster und der Raumnutzung im weiteren Planungsverlauf möglich.

Im Rahmen der Bauleitplanung wird das maximal mögliche Maß der Bebauung mit erweiterten Baugrenzen untersucht. Die Geometrie des zu Grunde liegenden dreidimensionalen Modells entspricht somit nicht den finalen Abmessungen der Gebäude.

Im vorliegenden Bericht werden die Voraussetzungen und die Ergebnisse der Untersuchungen zusammengefasst. Die ermittelten Besonnungszeiten dienen zum Nachweis der Mindestbesonnung.



2. Bearbeitungsunterlagen

Für die Bearbeitung standen folgende Dateien zur Verfügung:

- 3D-Modell des geplanten Quartiers, Stand vom 1. Dezember 2020

3. Regelwerke

Der Bearbeitung liegen folgende Regelwerke zugrunde:

DIN 5034-1:2011-07

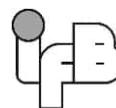
„Tageslicht in Innenräumen - Teil 1: Allgemeine Anforderungen“

DIN 5034-2:1985-02

„Tageslicht in Innenräumen – Teil 2: Grundlagen“

DIN 5034-3:2007-02

„Tageslicht in Innenräumen -Teil 3: Berechnung“



4. Anforderungen und Zielwerte

4.1 Tageslicht in Innenräumen

4.1.1 Allgemeine Anforderungen

Zur Beurteilung der Tageslichtversorgung in Innenräumen werden die Regelwerke der Normenreihe DIN 5034 herangezogen. Der Nachweis einer ausreichenden Tageslichtversorgung nach DIN 5034-1 bezieht sich auf Wohn- und Arbeitsräume. Im Sinne der Norm sind unter Wohnräumen diejenigen Räume zu verstehen, die nicht nur zum vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind. Als Wohnräume versteht die Norm im Einzelnen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Kinderzimmer.

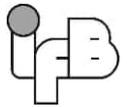
Gemäß DIN 5034-1 gelten Küchen, Flure und andere Räume, die primär nicht zum mehr als vorübergehenden Aufenthalt bestimmt sind, auch dann nicht als Wohnräume, wenn sie durch Einrichten von Ess-, Ruhe- oder Arbeitsplätzen zum zeitweiligen Aufenthalt genutzt werden.

Die Norm legt unter anderem Zielwerte für die Besonnungsdauer von Wohn- und Aufenthaltsräumen fest.

DIN 5034-1, Abschnitt 3.6

„Als Besonnungsdauer gilt die Summe der Zeitintervalle (z. B. innerhalb eines gegebenen Tages), während der die Sonne von einem Punkt aus gesehen sowohl über dem natürlichen Horizont (Grenzlinie zwischen Himmel und Geländekontur, bestehend z. B. aus Bergen, Bäumen, Bebauung usw.) als auch mindestens 6° über dem wahren Horizont steht.“

Die meteorologischen Bedingungen bleiben unberücksichtigt. Dies bedeutet, dass zum zu untersuchenden Zeitpunkt von einem klaren Himmel ausgegangen wird und damit die relative Sonnenscheinwahrscheinlichkeit aufgrund von Bewölkung nicht berücksichtigt wird.



4.1.2 Anforderungen an die Besonnungsdauer von Innenräumen nach DIN 5034

DIN 5034-1, Abschnitt 4

„Ob die Möglichkeit einer Besonnung eines Aufenthaltsraumes erwünscht oder unerwünscht ist, hängt in der Regel von dessen Verwendungszweck ab. Vor allem für Wohnräume ist die Besonnbarkeit ein wichtiges Qualitätsmerkmal, da eine ausreichende Besonnung zur Gesundheit und zum Wohlbefinden beiträgt.

Deshalb sollte die mögliche Besonnungsdauer in mindestens einem Aufenthaltsraum einer Wohnung zur Tag- und Nachtgleiche vier Stunden betragen. Soll auch eine ausreichende Besonnung in den Wintermonaten sichergestellt sein, sollte die mögliche Besonnungsdauer am 17. Januar mindestens eine Stunde betragen. Als Nachweisort gilt die Fenstermitte in Fassadenebene.“

Die Zielwerte haben keine baurechtliche Verankerung, jedoch ist die DIN 5034 als allgemein anerkannte Regel der Technik zu sehen, und eine Abweichung ist planungsrechtlich zu vereinbaren.

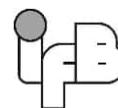
4.1.3 Zielwerte

Grundlage der Bewertung sind Fassadenflächen des geplanten „Urbanen Gartenquartiers“.

Da zum derzeitigem Planungsstand die Verortung der Aufenthaltsräume und der zugehörigen Fenster noch nicht abschließend geklärt ist, erfolgt in der Bearbeitung eine ortsaufgelöste Darstellung der Besonnungszeiten der Fassaden, bei denen eine Verschattung erwartet werden kann. Eine Zuordnung der Besonnungszeiten ist nach Kenntnis der Lage der Fenster und der Raumnutzung möglich.

Die vorgenommenen Untersuchungen zur Mindestbesonnung schließen auch die Winterzeit ein, da für Wohnräume eine Besonnung während der kürzeren Tage bei geringer Sonnenwahrscheinlichkeit als besonderes Qualitätsmerkmal gewertet wird.

Der Stichtag nach DIN 5034 hierfür, der 17. Januar, liegt ca. einen Monat nach der Wintersonnenwende mit dem niedrigsten Sonnenstand im Jahresverlauf (21. Dezember).



Folgende Referenztage mit zugehörigen Zielwerten sind demnach Gegenstand der Untersuchungen der Besonnungsdauer:

Tag	Maximale Besonnungsdauer ¹⁾	Zielwerte für die Besonnung nach DIN 5034-1
17. Januar	8.51 Uhr bis 15.56 Uhr ³⁾ 7 Stunden 5 Minuten	≥ 1 Stunde
20. März ²⁾	7.02 Uhr bis 17.41 Uhr ³⁾ 10 Stunden 39 Minuten	≥ 4 Stunden

- ¹⁾ Zeitangaben beziehen sich auf einen Sonnenstand von 6° über wahren Horizont nach Sonnenaufgang bzw. vor Sonnenuntergang für den Standort Unterschleißheim (48,277° N / 11,561° O)
- ²⁾ Tag der Tag- und Nachtgleiche (Äquinoktium)
- ³⁾ Standardzeit (MEZ)

5. Randbedingungen

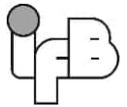
Die Gebäudelage sowie die jeweilige Gebäudekubatur (Festsetzung der maximalen Bebauung nach der Planvariante) einschließlich der maßgebenden Gebäudehöhen (Bebauungsplan Nr. 160 mit integriertem Grünordnungsplan Vorentwurf, Lageplan vom 3. September 2020) wurde aus den bereitgestellten Planunterlagen entnommen. Als Grundlage der Untersuchungen gelten die im Abschnitt 2 aufgeführten Bearbeitungsunterlagen.

Vorhandener oder geplanter Baumbestand fand im Berechnungsmodell keine Berücksichtigung.

Die Berechnungen der täglichen potenziellen Besonnungszeiten erfolgten mit dem 3D-Softwaretool DL-Light Version 11.0.5 von DeLuminae mit einem Zeitschritt von 5 Minuten. Die Bezugsflächen wurden mit einer Genauigkeit von etwa einem Sensor pro m² gerastert.

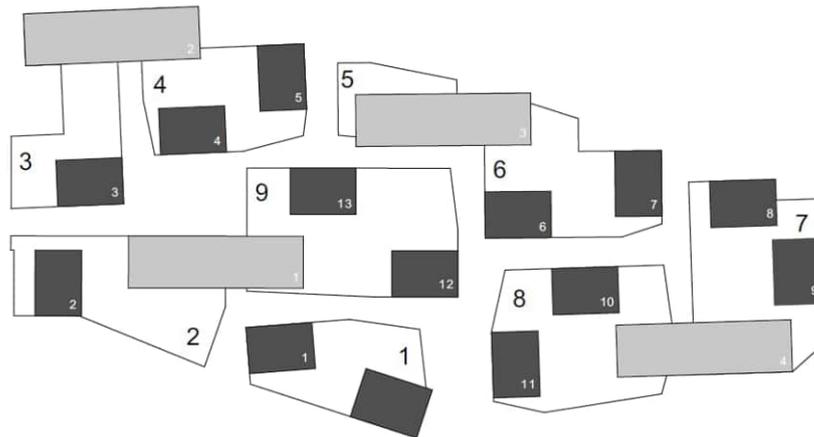
6. Ergebnisse und Beurteilung nach DIN 5034-1:2011-07

Die Ergebnisse der Besonnungsdauer am 17. Januar und am 20. März werden für die relevanten Fassaden des geplanten Quartiers in den Anlagen bildlich veran-



schaulich. Die Zeiten der Besonnung werden für jede Fassade farblich visualisiert. Die Farbabstufungen markieren die Dauer der Besonnungszeiten mit stündlichem Abstand.

Die Ergebnisse werden detailliert in den Anlagen 1 bis 80 veranschaulicht. Die Darstellung der Ergebnisse erfolgt entsprechend der Nummerierung der Schollen.

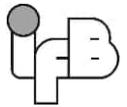


Südwest- und Südostfassaden

Grundsätzlich entstehen an den Südwest- und Südostfassaden weder am 17. Januar noch am 20. März Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1 resultierend aus der geplanten Bebauung.

Nordost- und Nordwestfassaden

An den Nordost- und Nordwestfassaden sind am 17. Januar und am 20. März ergeben sich teilweise Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. Am 20. März werden in exponierten nordwestorientierten Fassadenbereichen die Zielwerte eingehalten.



7. Zusammenfassung

Die Architektur Werkstatt Vallentin plant im Auftrag der Stadt Unterschleißheim und der DV Plan GmbH im Auftrag der DV Immobiliengruppe den Neubau des „Urbanen Gartenquartiers“ in Unterschleißheim.

Im Rahmen der Bauleitplanung wird das maximal mögliche Maß der Bebauung mit erweiterten Baugrenzen untersucht. Die Geometrie des zu Grunde liegenden dreidimensionalen Modells entspricht somit nicht den finalen Abmessungen der Gebäude.

Südost- und Südwestfassaden

Anhand der Untersuchungen konnte aufgezeigt werden, dass für die geplante Bebauung keine Beeinträchtigungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1 für die Südost- und Südwestfassaden zu erwarten sind.

Die Zielwerte für Wohn- und Aufenthaltsräume werden an den Südost- und Südwestfassaden somit eingehalten.

Nordost- und Nordwestfassaden

An den Nordost- und Nordwestfassaden ergeben sich vorrangig aufgrund der Orientierung am 17. Januar und am 20. März teilweise Beeinträchtigungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1.

Die Zielwerte für Wohn- und Aufenthaltsräume werden an den Nordost- und Nordwestfassaden nicht flächendeckend eingehalten.

Nürnberg, den 23. Dezember 2020

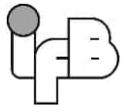
Dipl.-Ing. (FH) Wolff Fülle
Geschäftsführung

Dipl.-Ing. (FH) Martin Föttinger
Projektleitung

Diese Ausarbeitung wurde elektronisch versandt und ist ohne Unterschrift gültig.

Das Dokument darf weder auszugsweise noch ohne Zustimmung der Wolfgang Sorge IfB GmbH & Co. KG an Dritte verteilt werden.

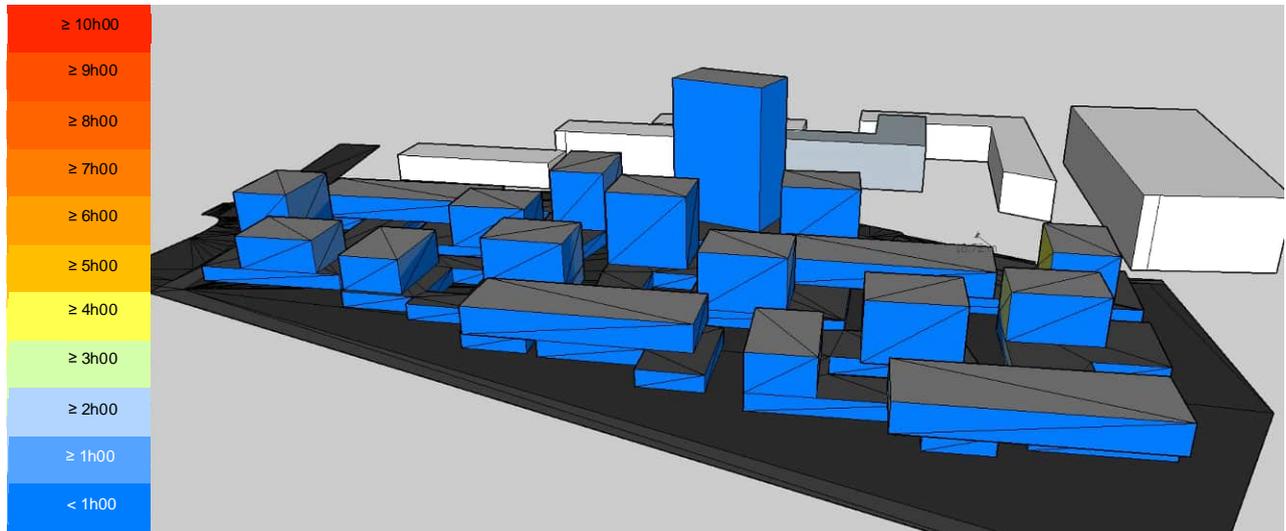
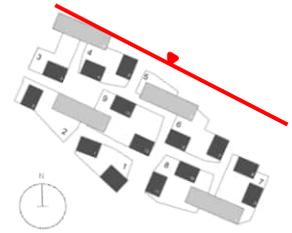
Anlagen



Urbanes Gartenquartiers, Unterschleißheim

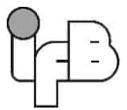
Ansicht Quartier Nordost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

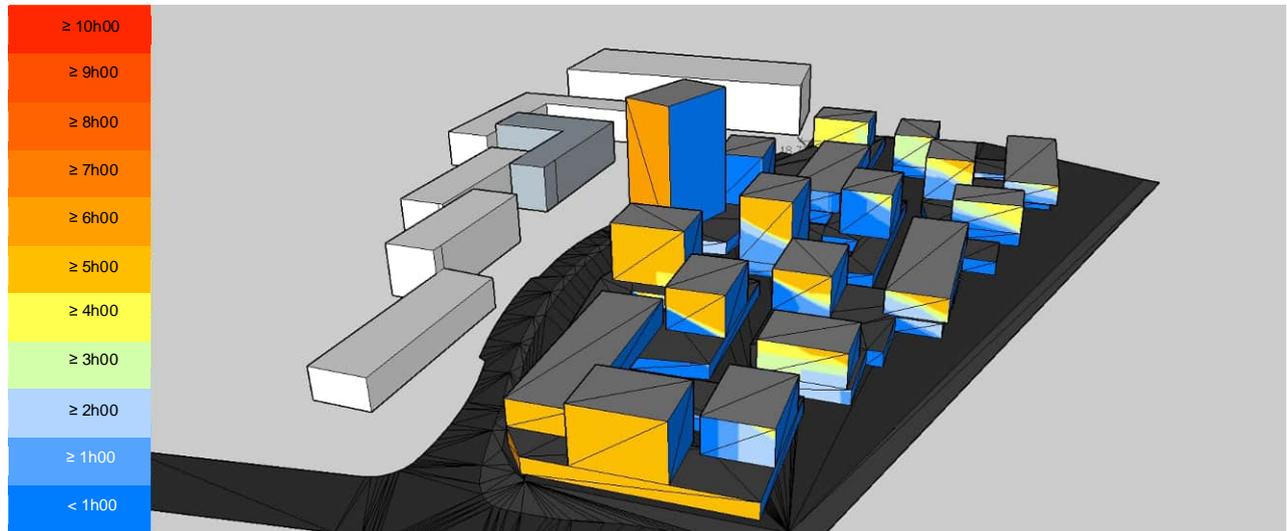
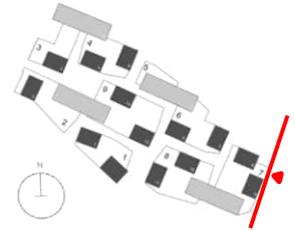
An den Nordwestfassaden des geplanten Quartiers entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Südost

Datum: 17. Januar



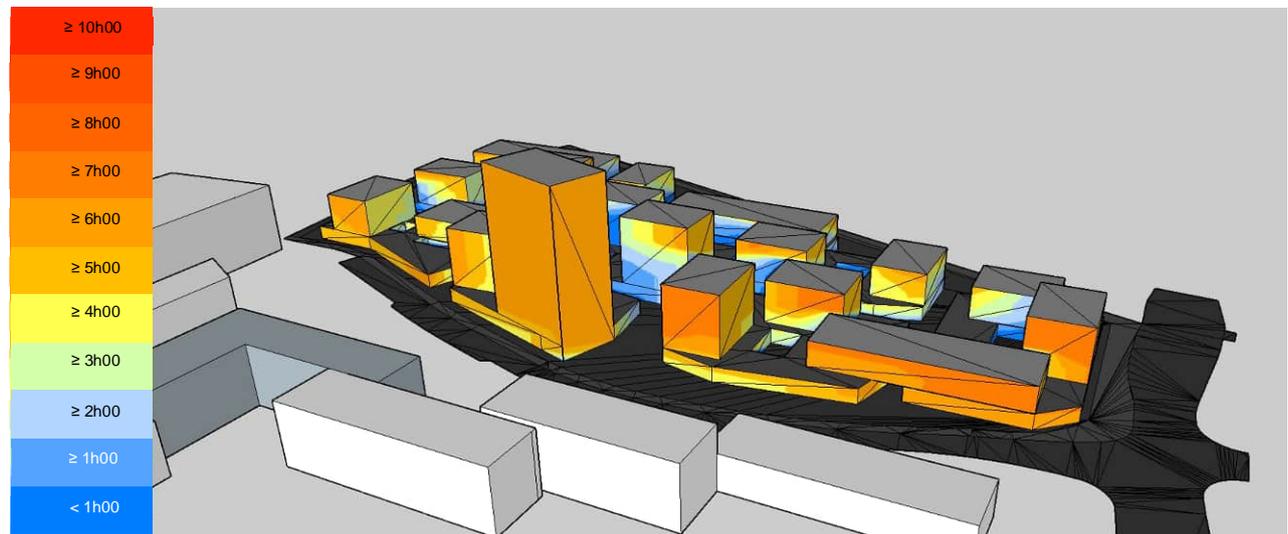
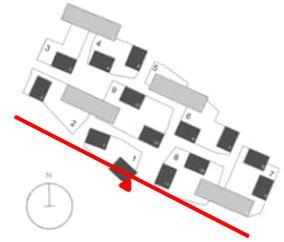
Beurteilung:

An den Südostfassaden des geplanten Quartiers entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch den Landmark und die dichte Bebauung geringfügige Einschränkungen der Besonnung an den jeweiligen Bereichen der Fassaden ($\leq 1\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Südwest

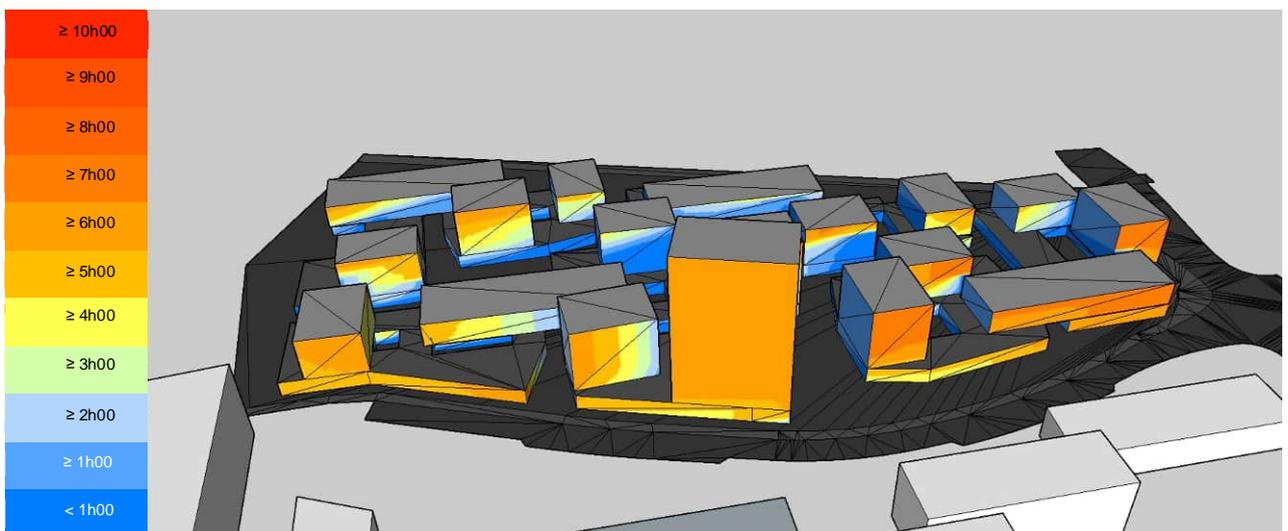
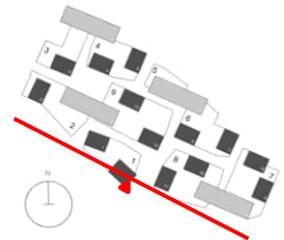
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Südwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

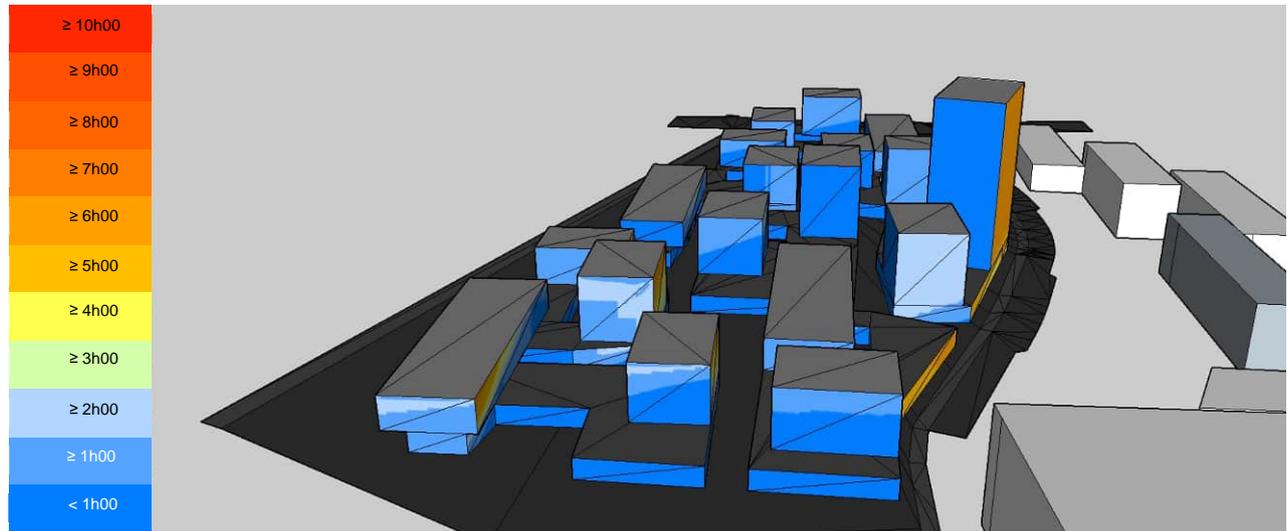
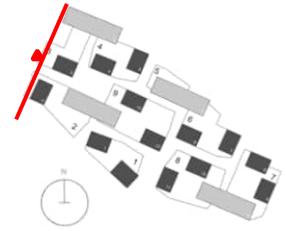
An den Südwestfassaden des geplanten Quartiers entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die verdichtete Bebauung des Quartiers geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer an hinterliegenden Fassadenbereichen ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Nordwest

Datum: 17. Januar



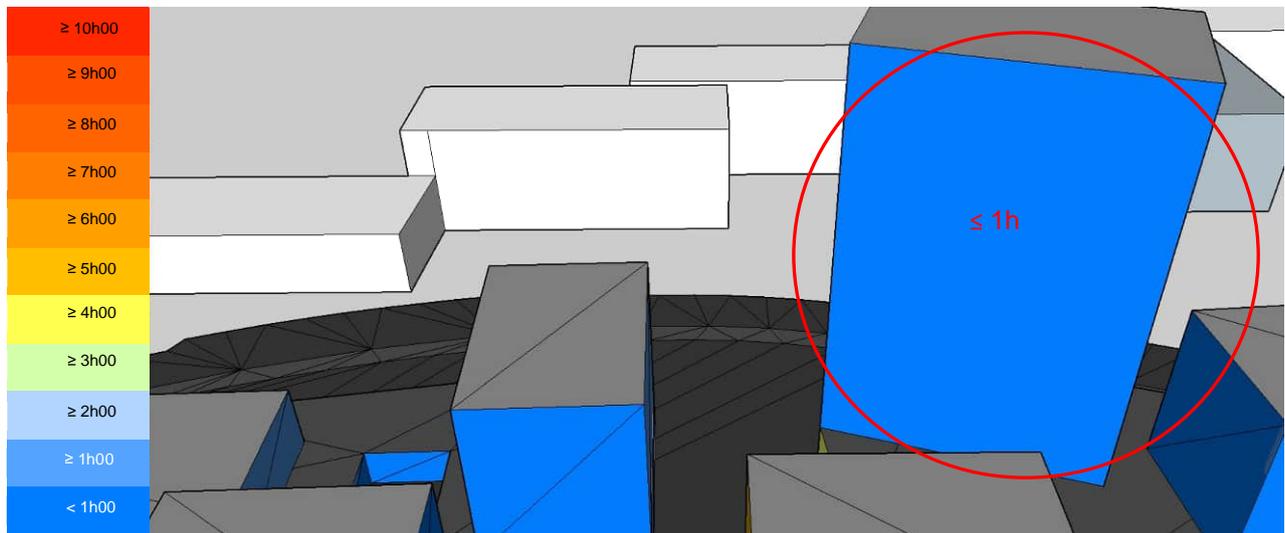
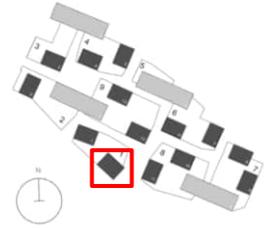
Beurteilung:

An den Nordwestfassaden des geplanten Quartiers entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Zielwerte an die Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1 eingehalten.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Nordost

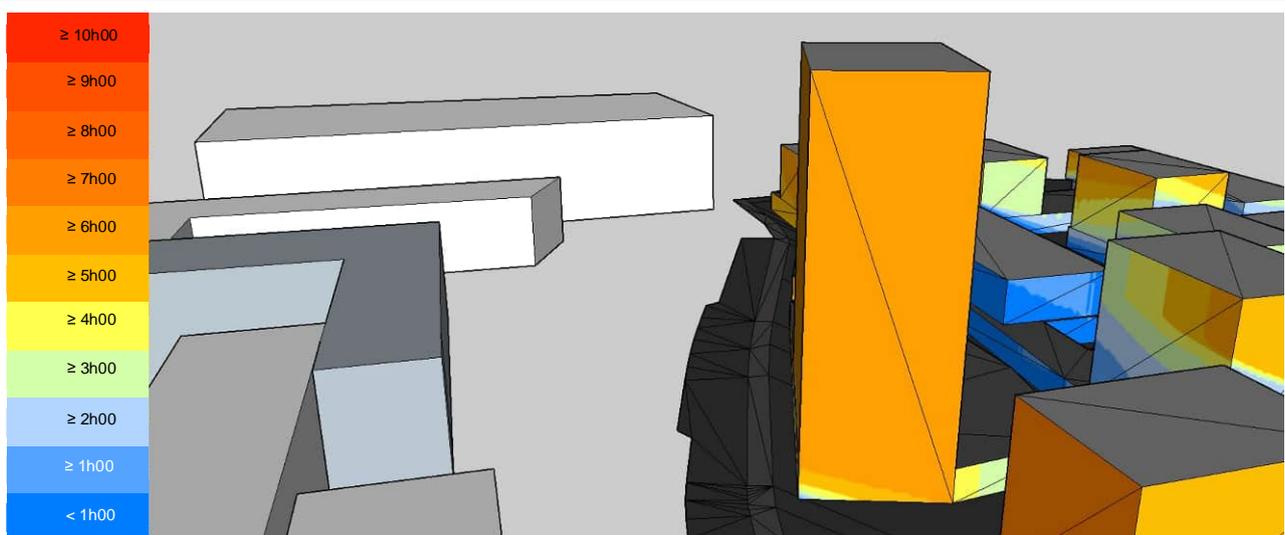
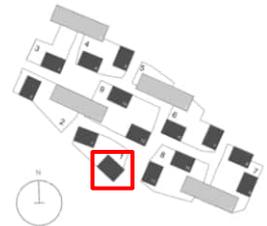
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Südost

Datum: 17. Januar



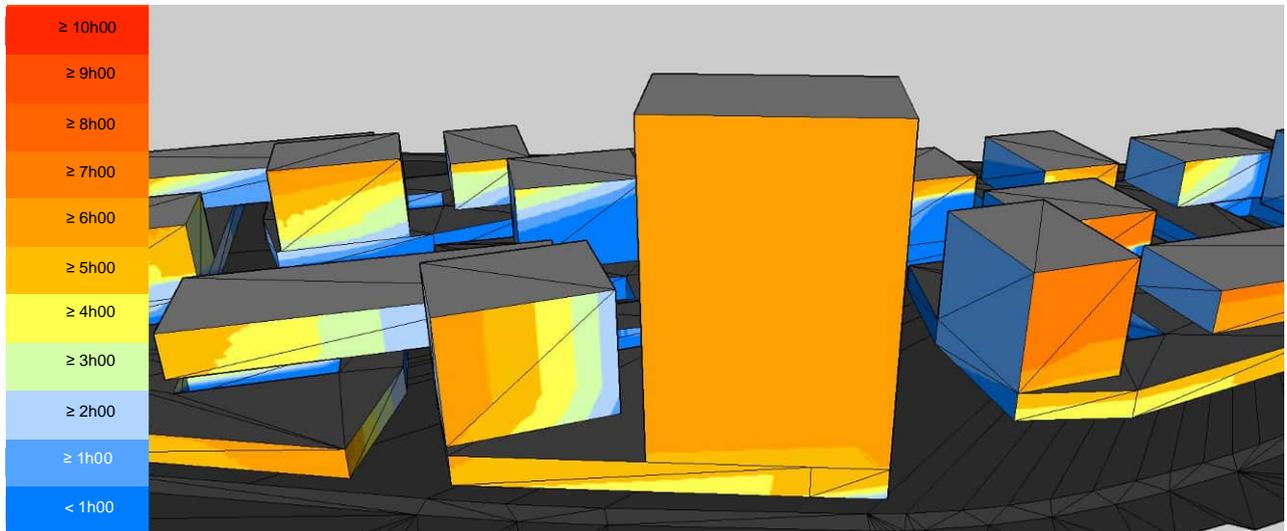
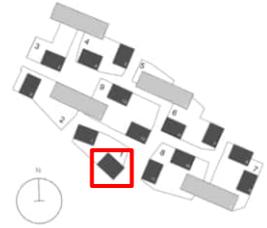
Beurteilung:

Während an der Nordostfassade des Landmarks Einschränkungen der Besonnungsdauer entstehen ($\leq 1h$), weist die Südostfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Südwest

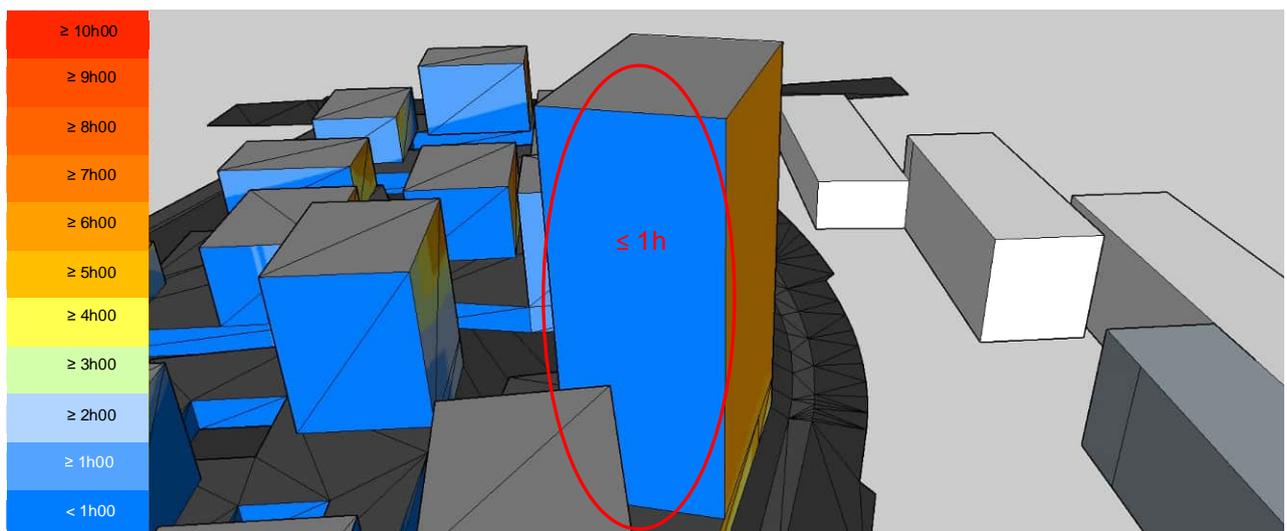
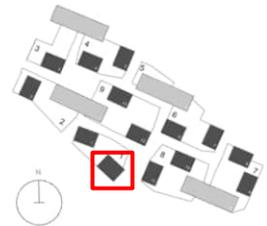
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Nordwest

Datum: 17. Januar



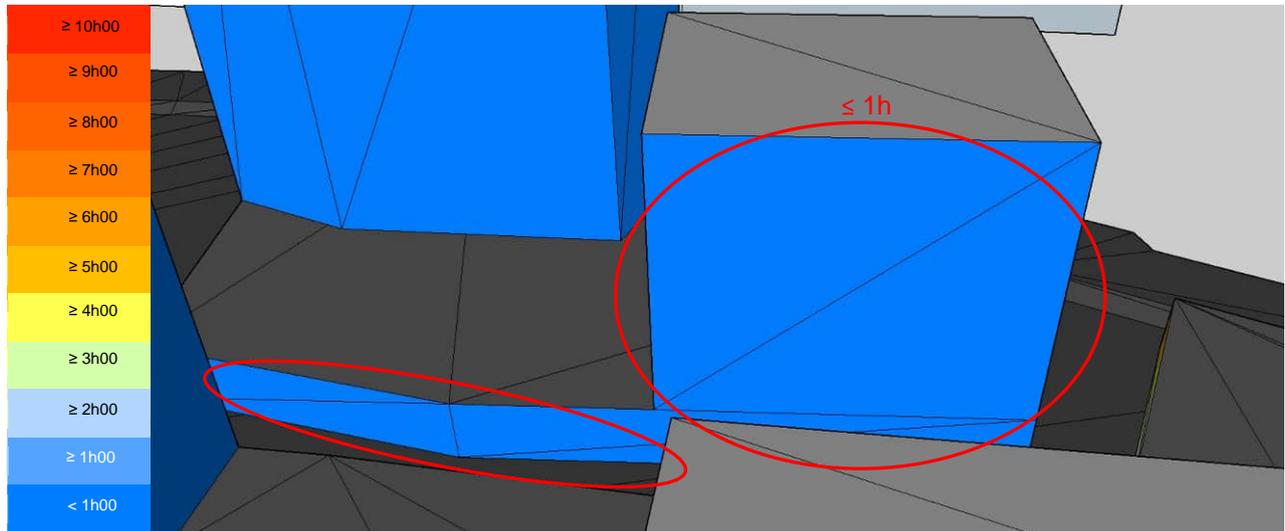
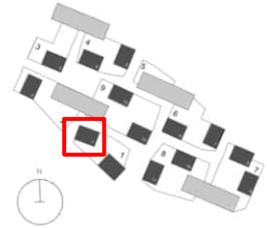
Beurteilung:

Während an der Nordwestfassade des Landmarks Einschränkungen der Besonnungsdauer entstehen ($\leq 1h$), weist die Südwestfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Nordost

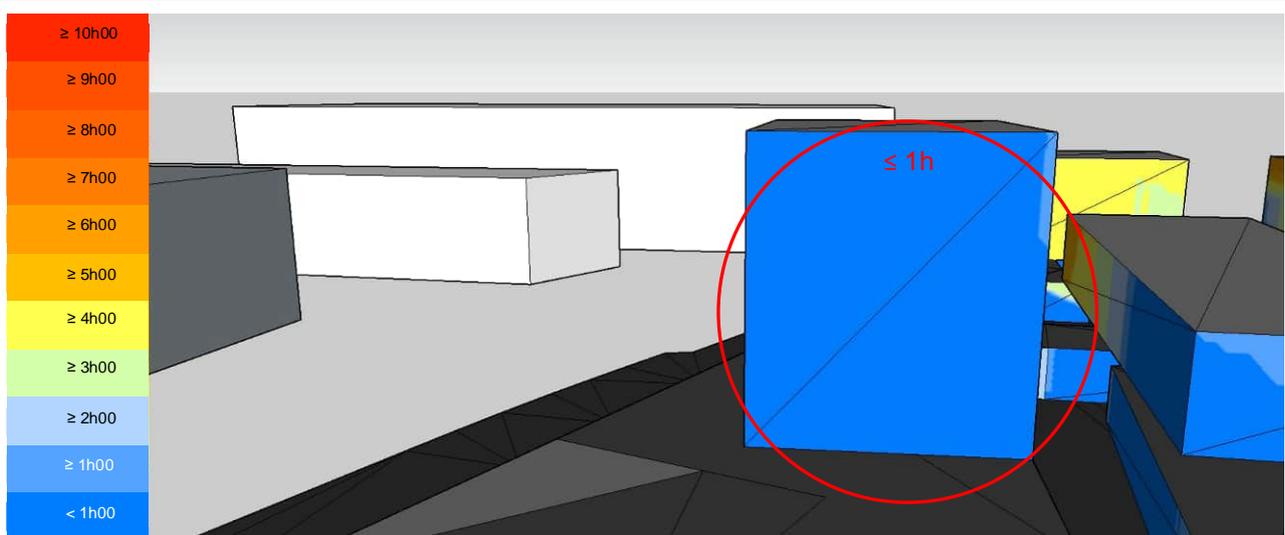
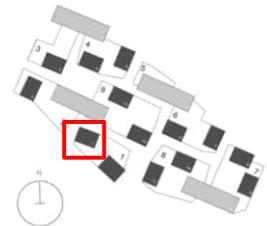
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

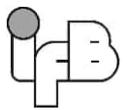
Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

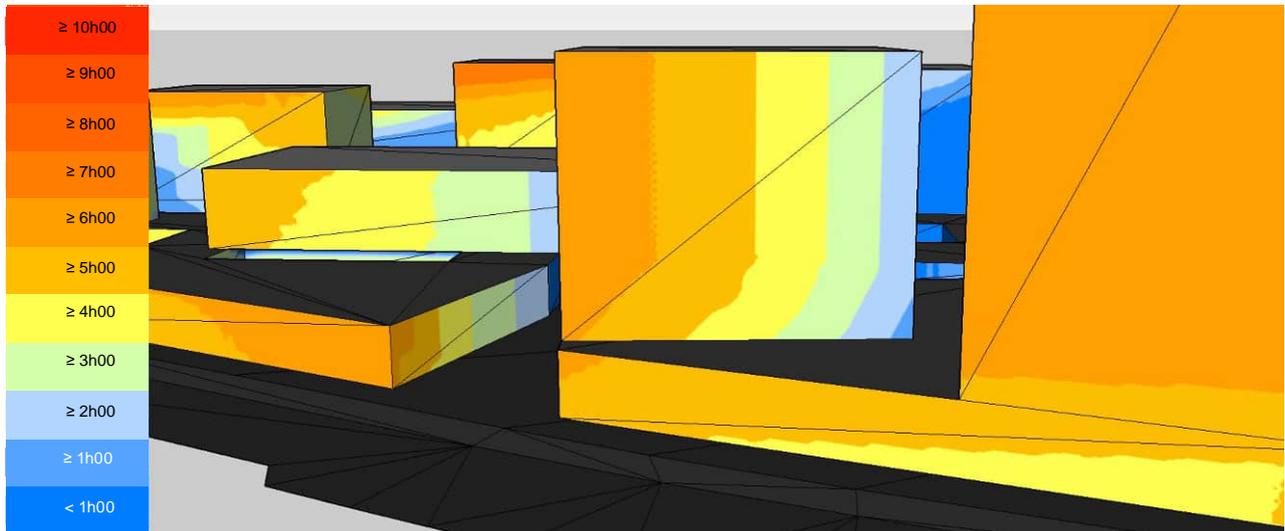
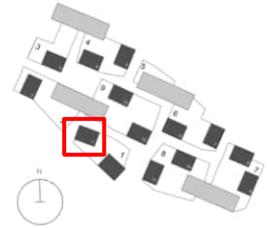
An der Nordost - und Südostfassade des Punkthaus 1 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Südwest

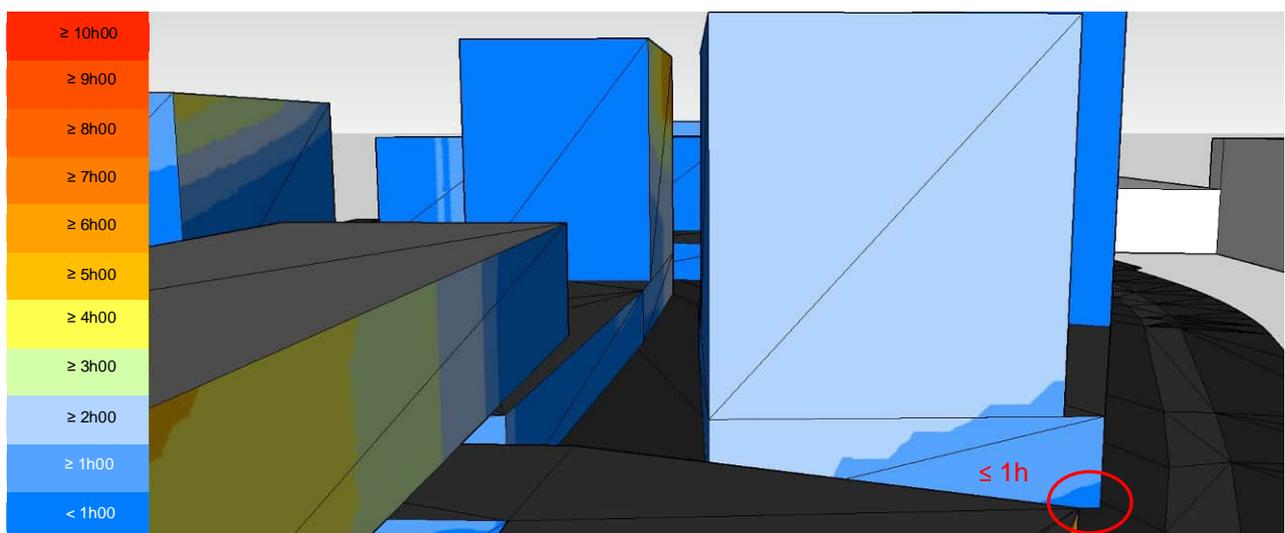
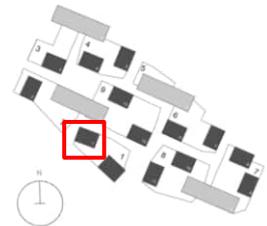
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Nordwest

Datum: 17. Januar



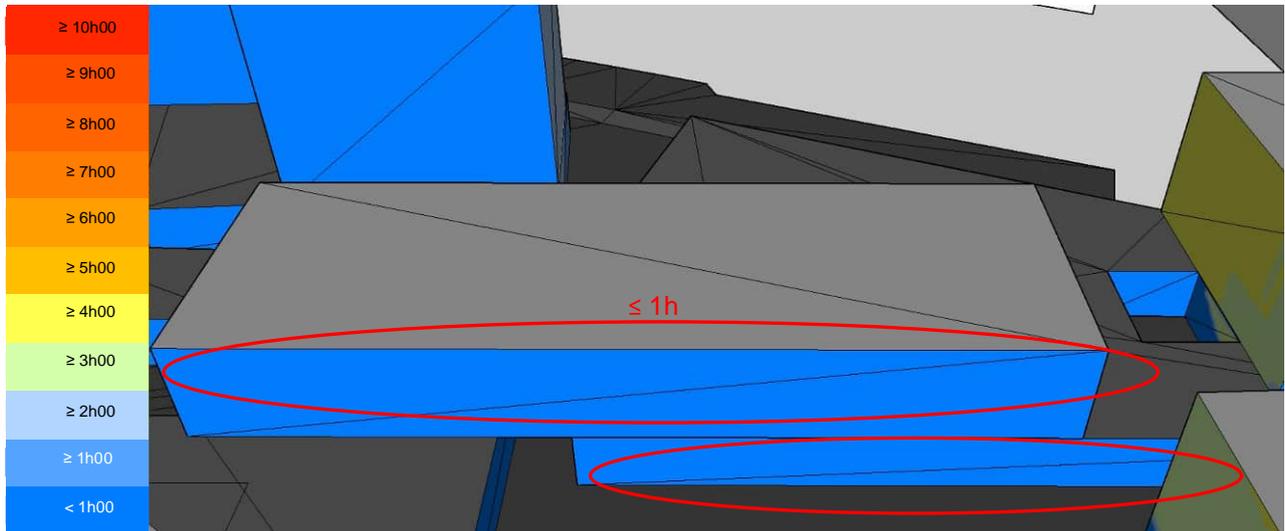
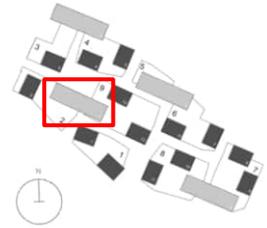
Beurteilung:

An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 1 entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich an der Nordwestfassade der Scholle entstehen geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer ($\leq 1\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Nordost

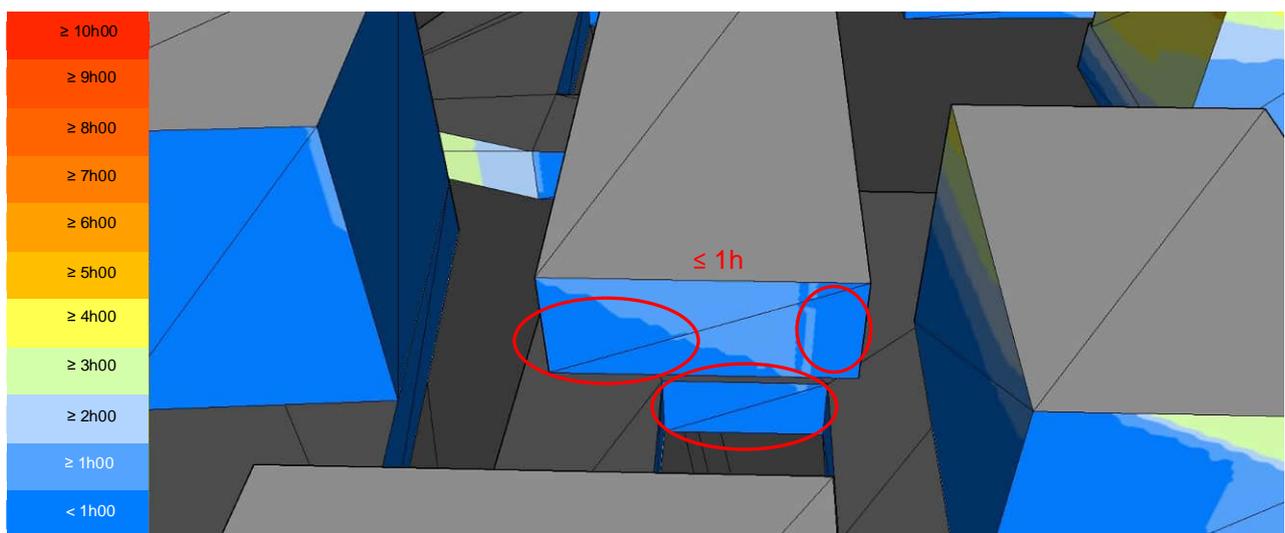
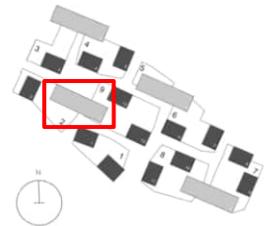
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

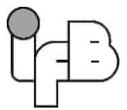
Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

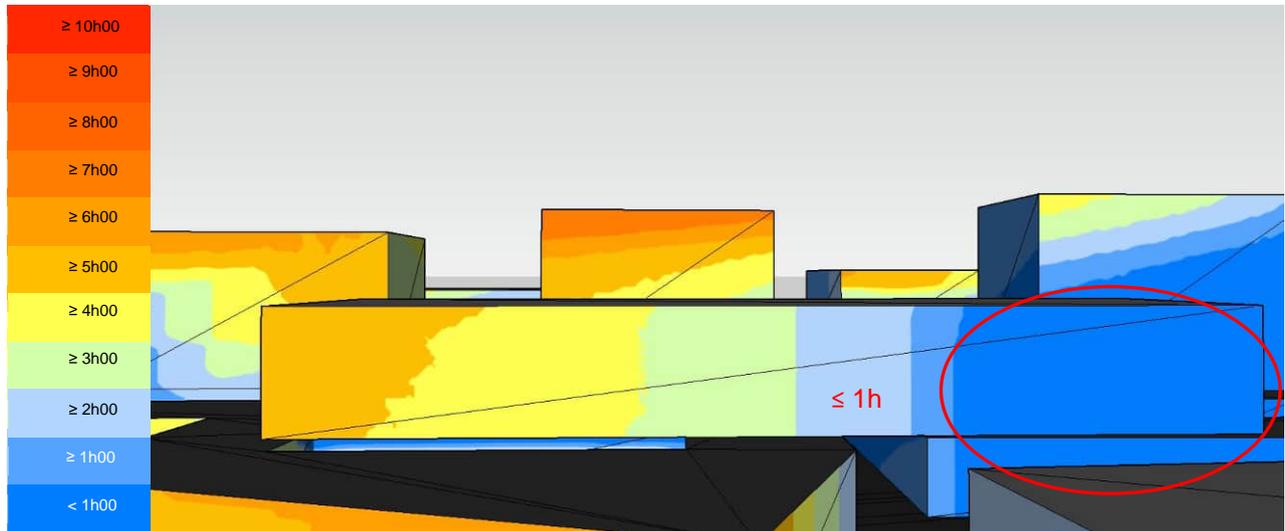
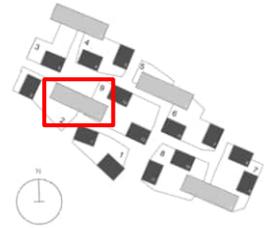
An der Nordost- und Südostfassade des Wohnriegels 1 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer entstehen ($\leq 1\text{h}$). Lediglich exponierte Bereiche der Südostfassade weisen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Südwest

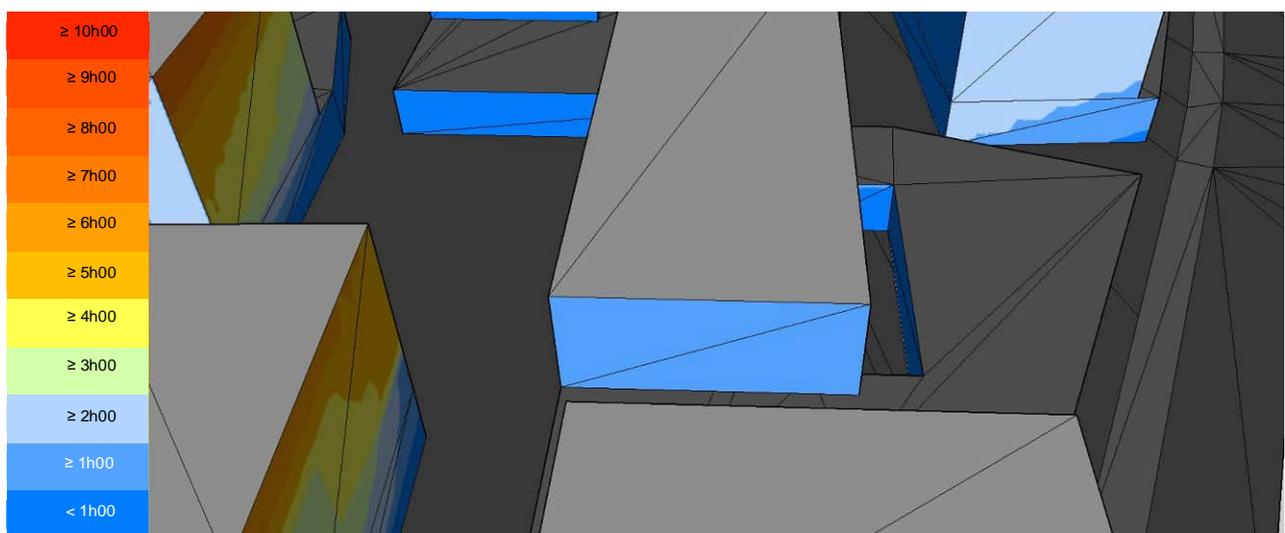
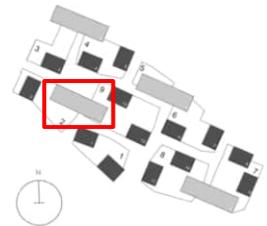
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Nordwest

Datum: 17. Januar



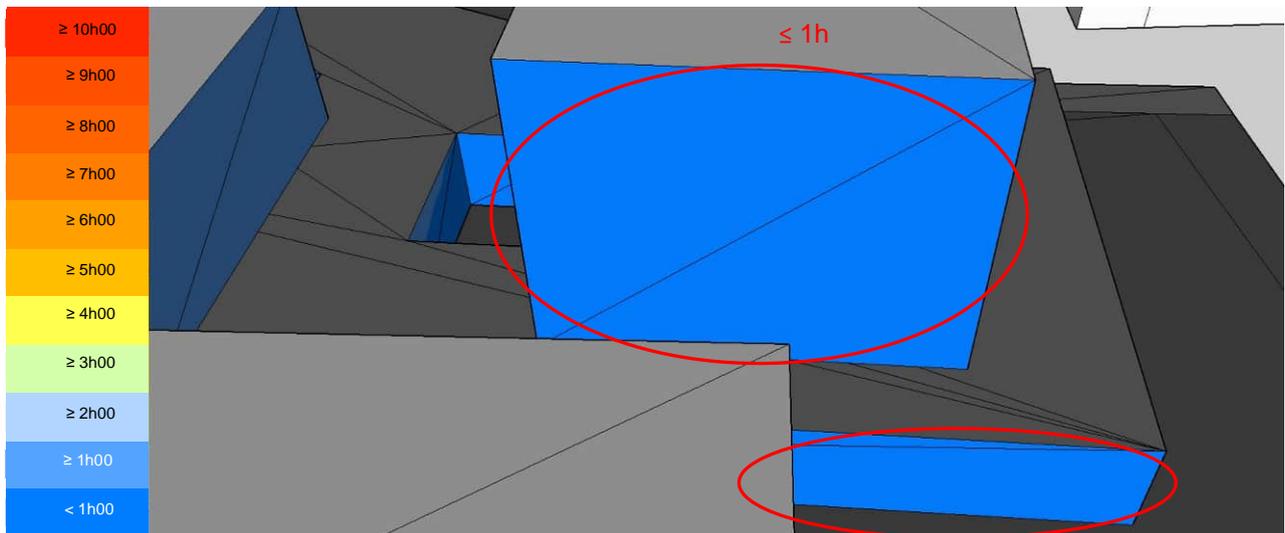
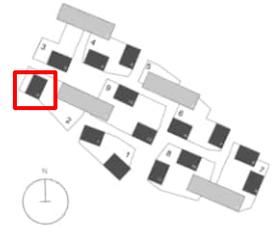
Beurteilung:

An den Südwest- und Nordwestfassade des Wohnriegels 1 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Landmarks Einschränkungen der Besonnungsdauer an den Bereichen der Südwestfassade ($\leq 1h$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

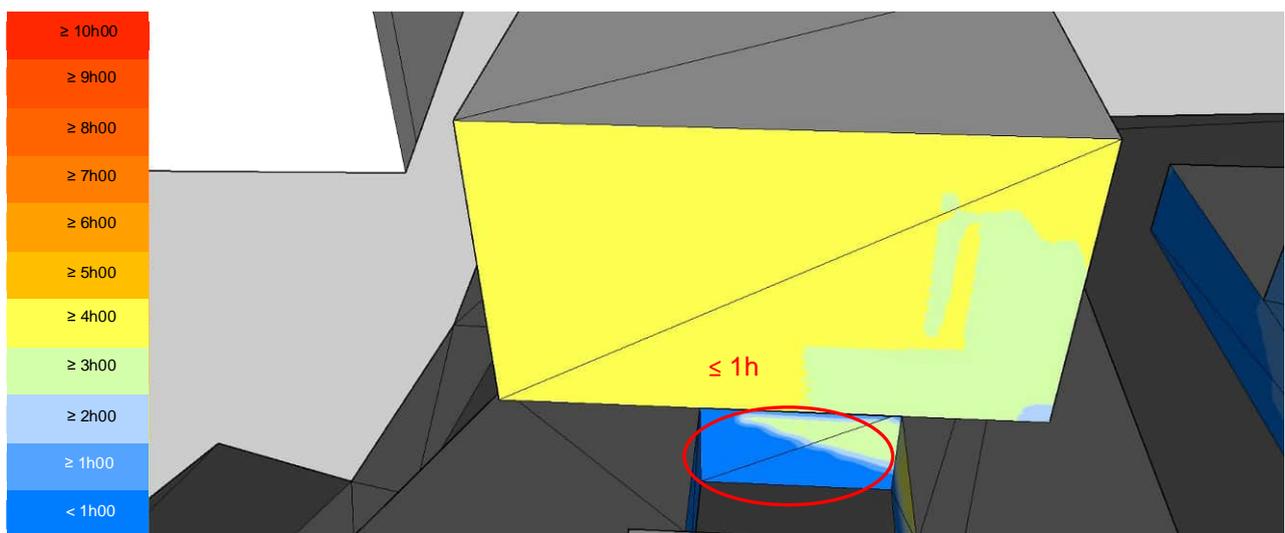
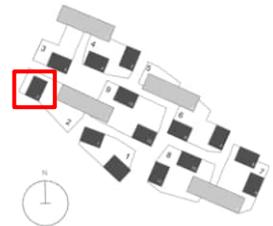
Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Nordost

Datum: 17. Januar

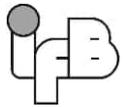

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Südost

Datum: 17. Januar


Beurteilung:

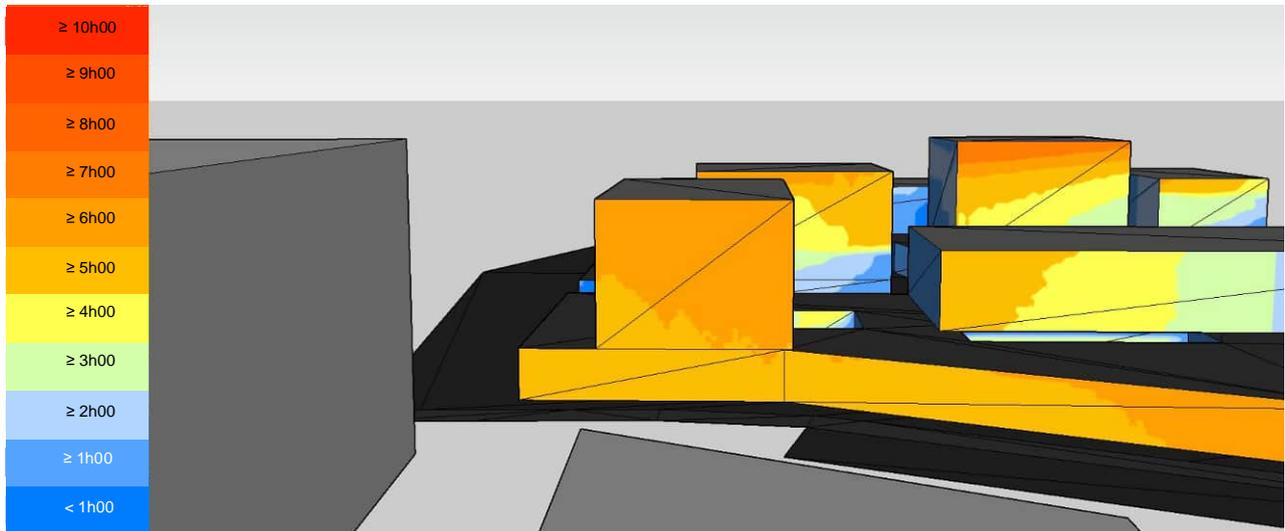
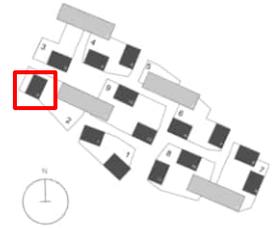
Während an der Nordostfassade des Punkthaus 2 Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1h$), weist die Südostfassade lediglich geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sockelbereich des Innenhofs auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Südwest

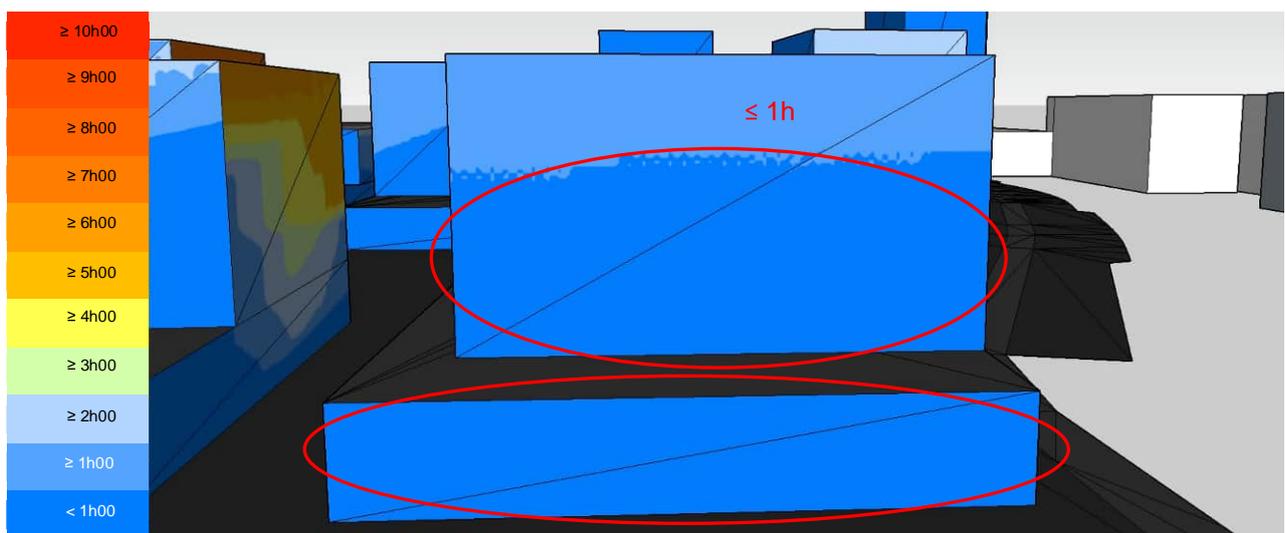
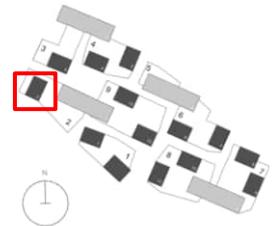
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

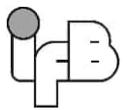
Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

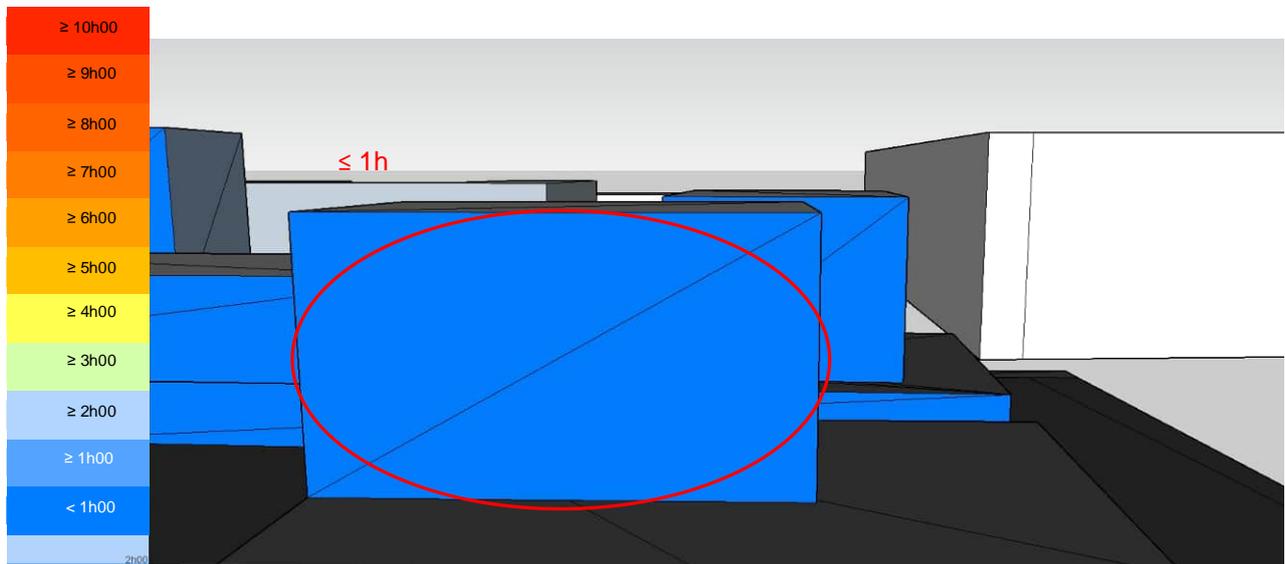
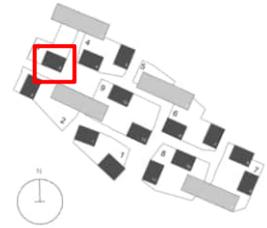
An der Südwestfassade des Punkthaus 2 entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Nordwestfassade wird der Zielwert der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 lediglich in exponierten Bereichen eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Nordost

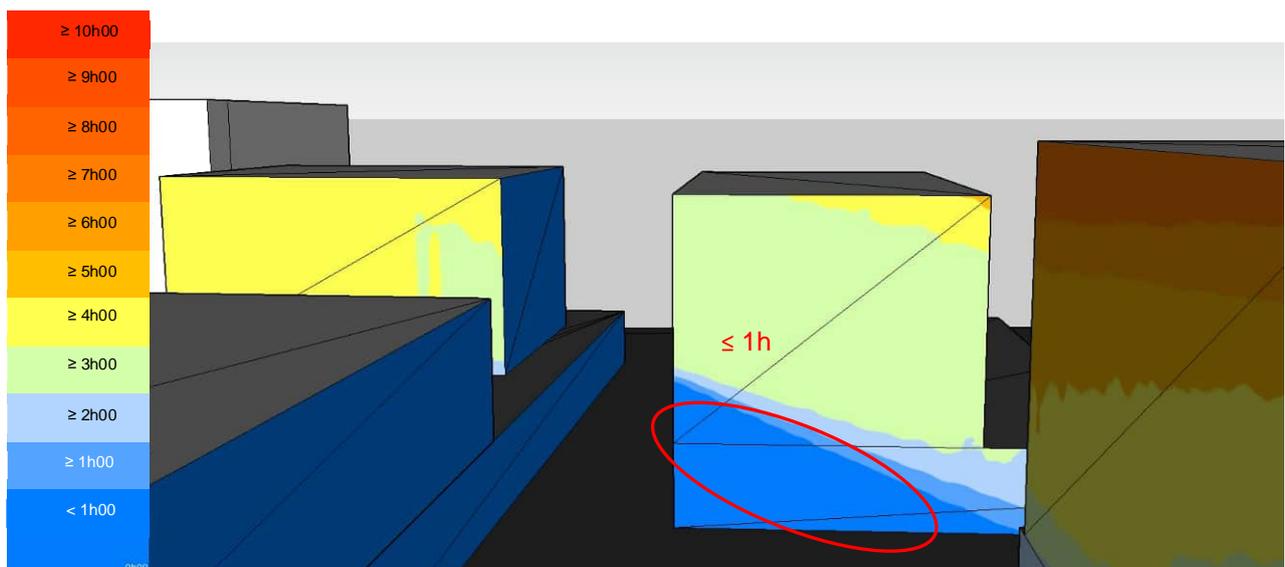
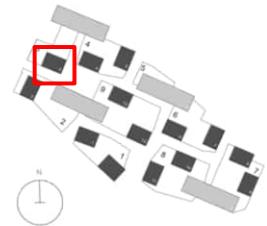
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

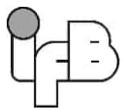
Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

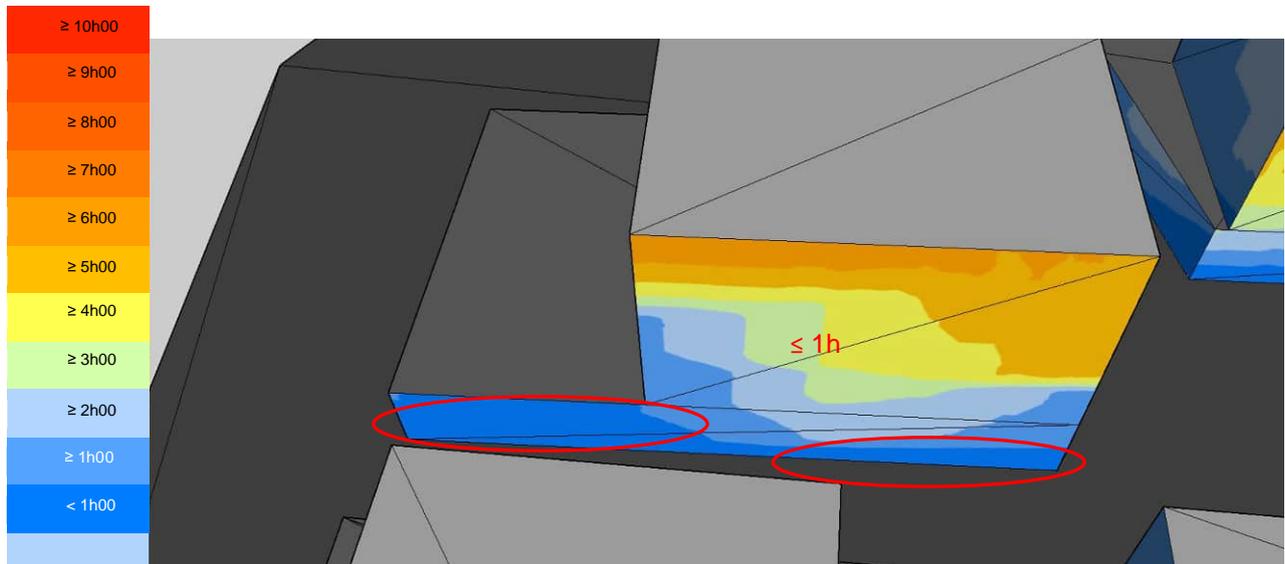
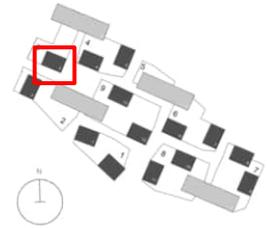
Während an der Nordostfassade des Punkthaus 3 Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1\text{h}$), weist die Südostfassade lediglich geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sockelbereich auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Südwest

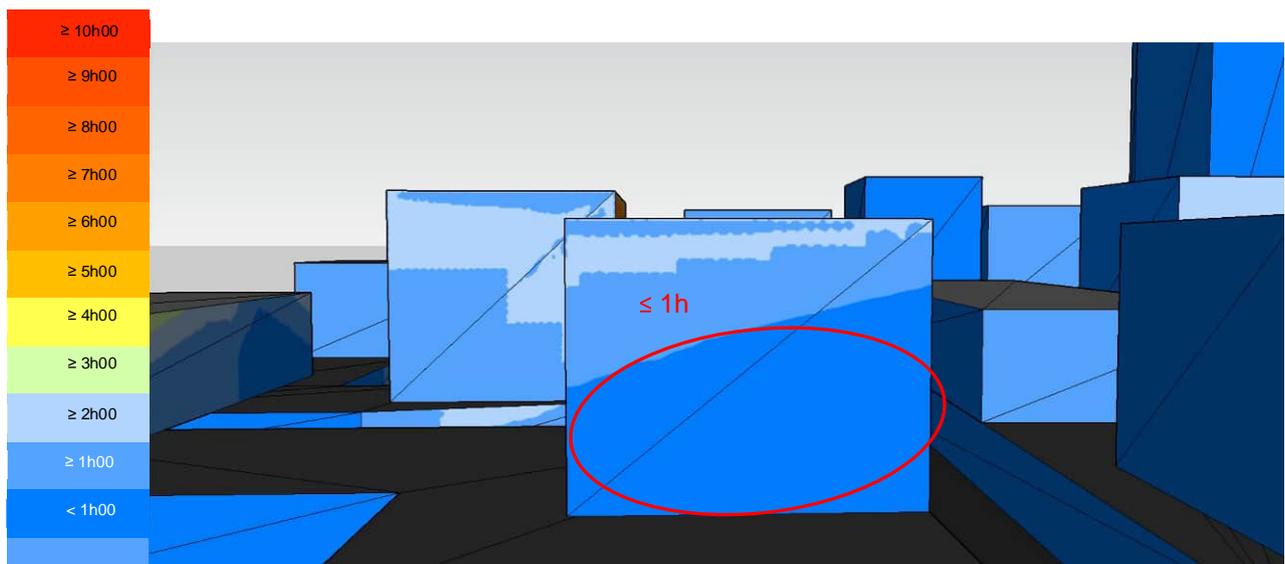
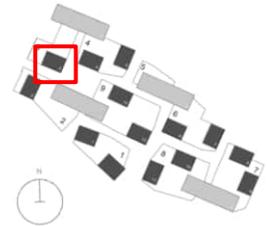
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

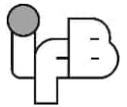
Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

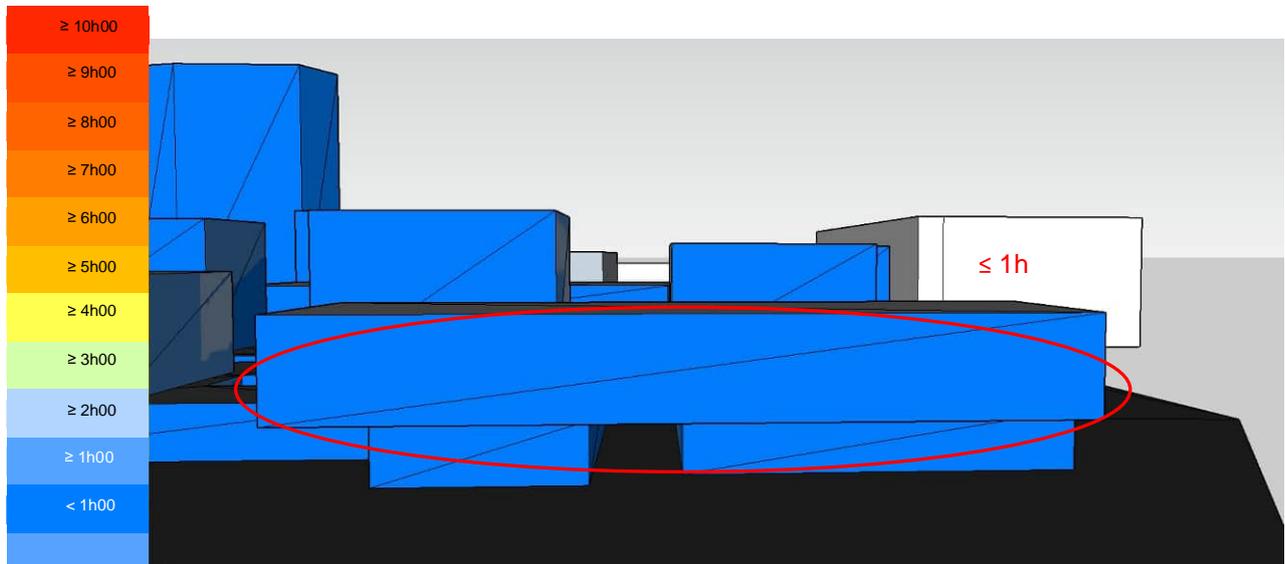
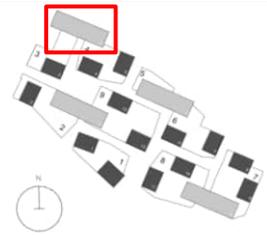
An der Südwestfassade des Punkthaus 3 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Im Sockelbereich entstehen geringfügige Einschränkungen der Besonnung an den jeweiligen Bereichen der Fassaden ($\leq 1\text{h}$). An der Nordwestfassade wird der Zielwert der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 lediglich in exponierten Bereichen eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Nordost

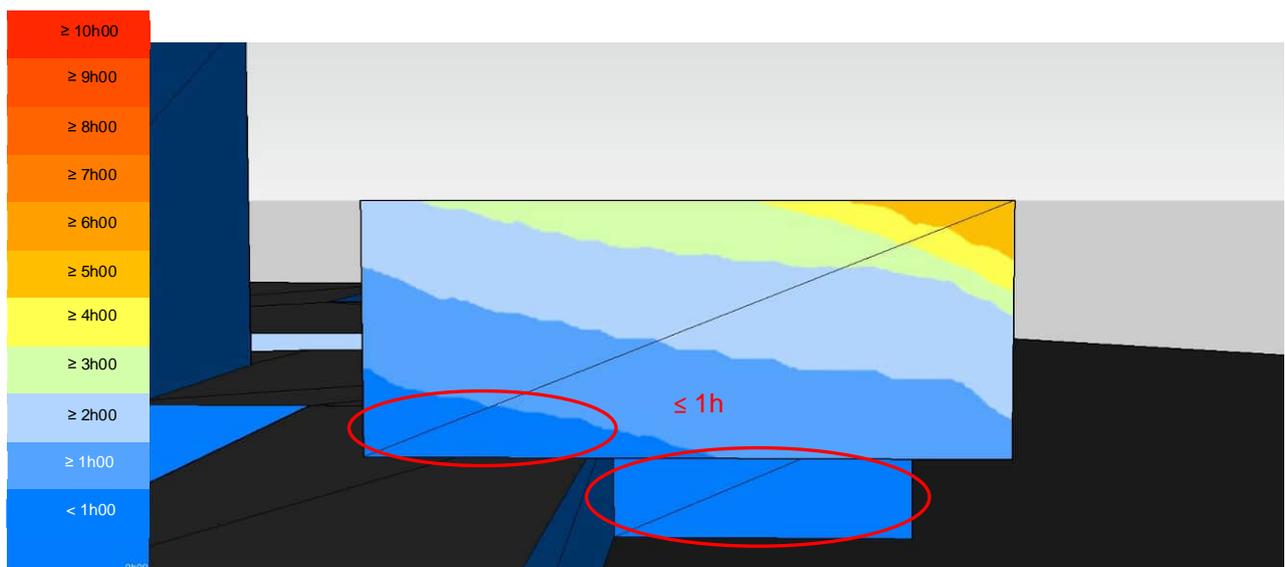
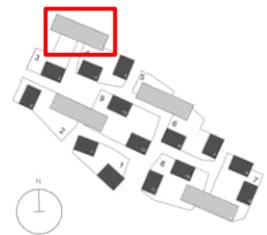
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

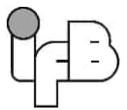
Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

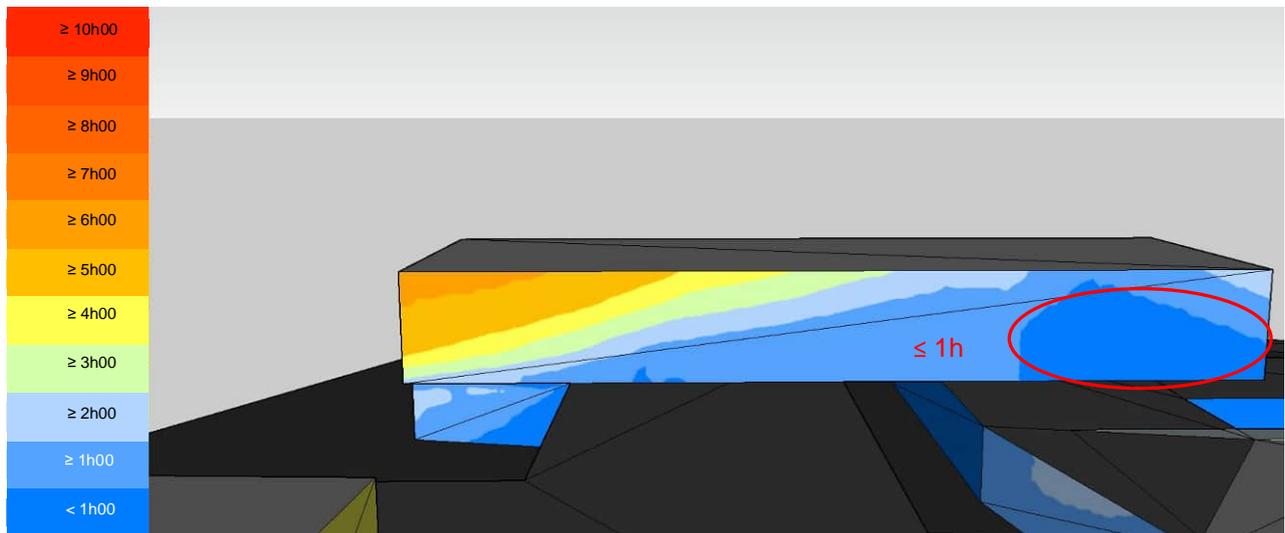
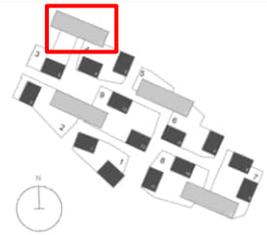
An der Nordostfassade des Wohnriegels 2 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung an der Südostfassade ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Südwest

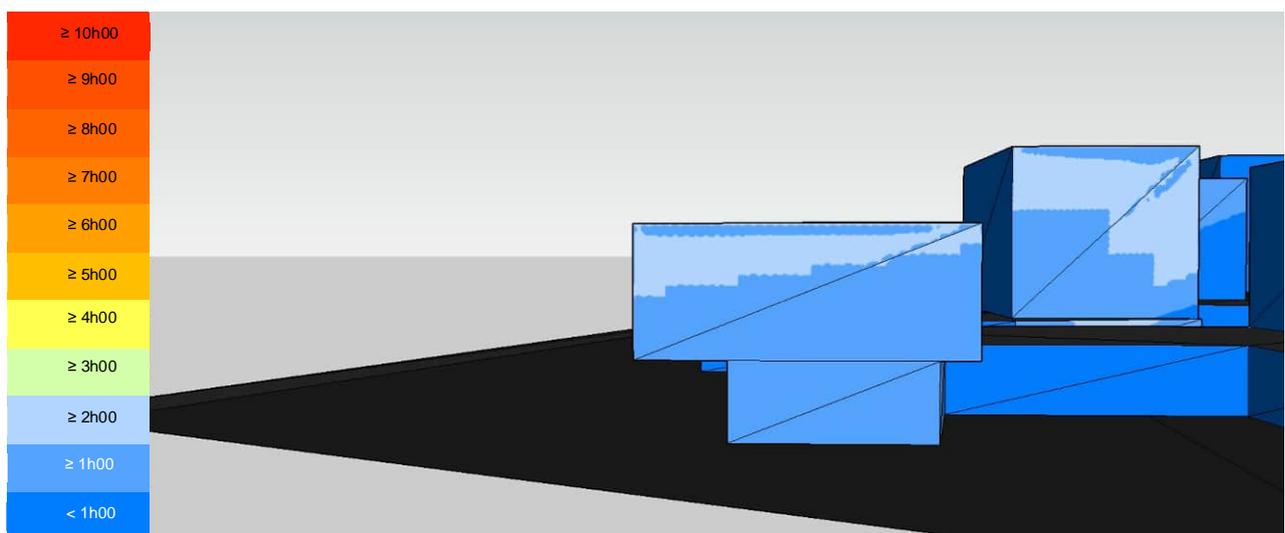
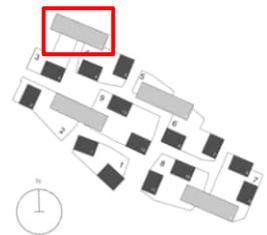
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Nordwest

Datum: 17. Januar



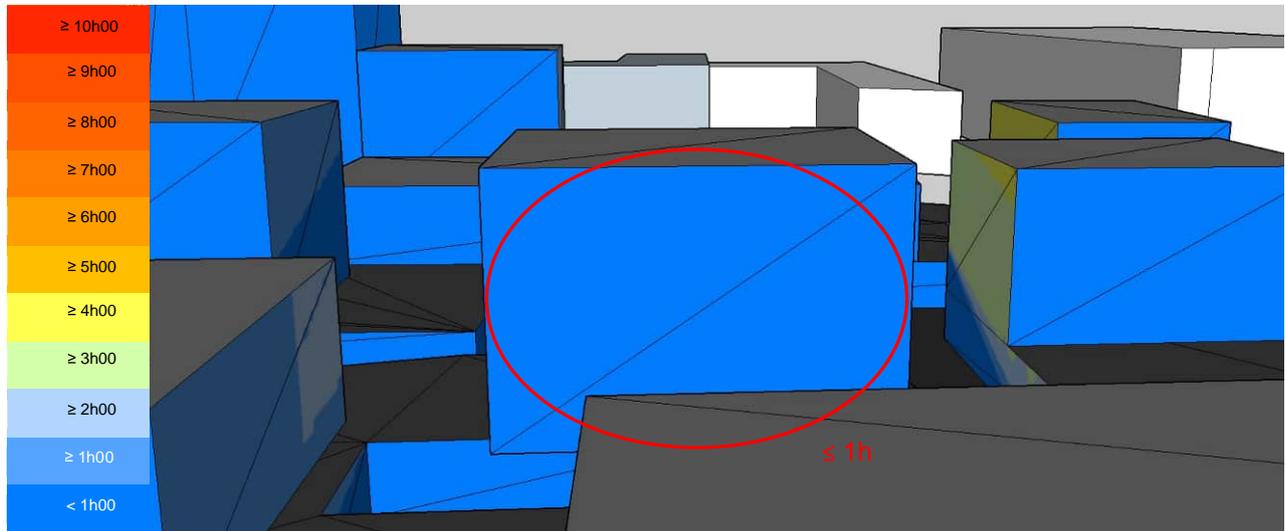
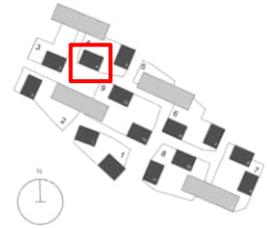
Beurteilung:

An der Südwest- und Nordwestfassade des Wohnriegels 2 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Punkthaus 4 Einschränkungen der Besonnung an den Bereichen der Südwestfassade ($\leq 1\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Nordost

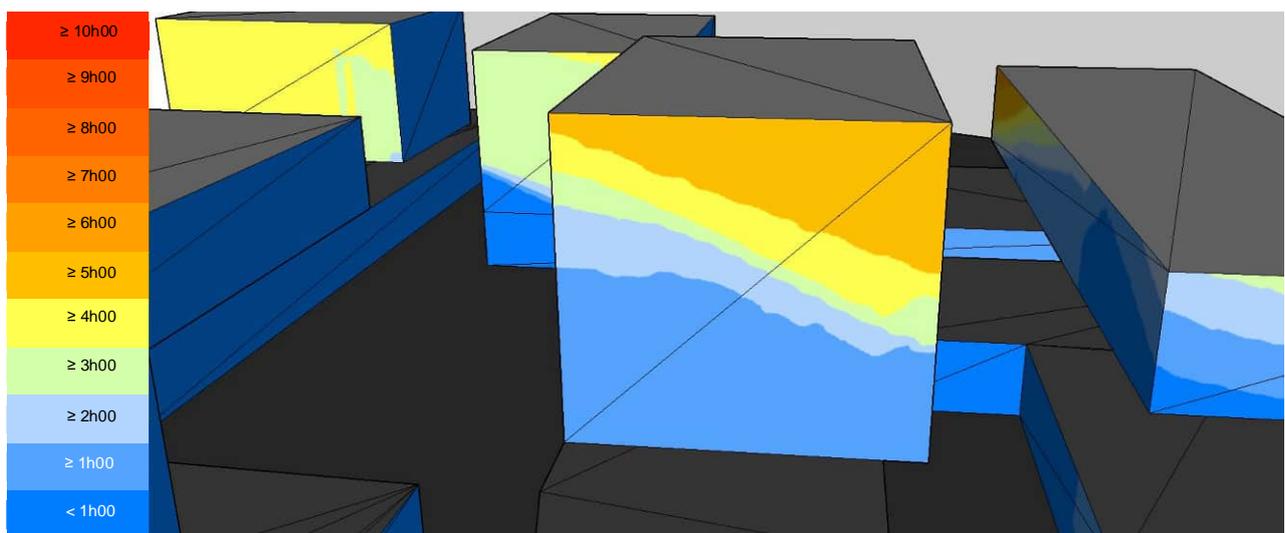
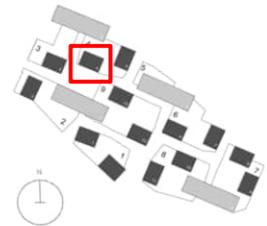
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

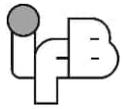
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

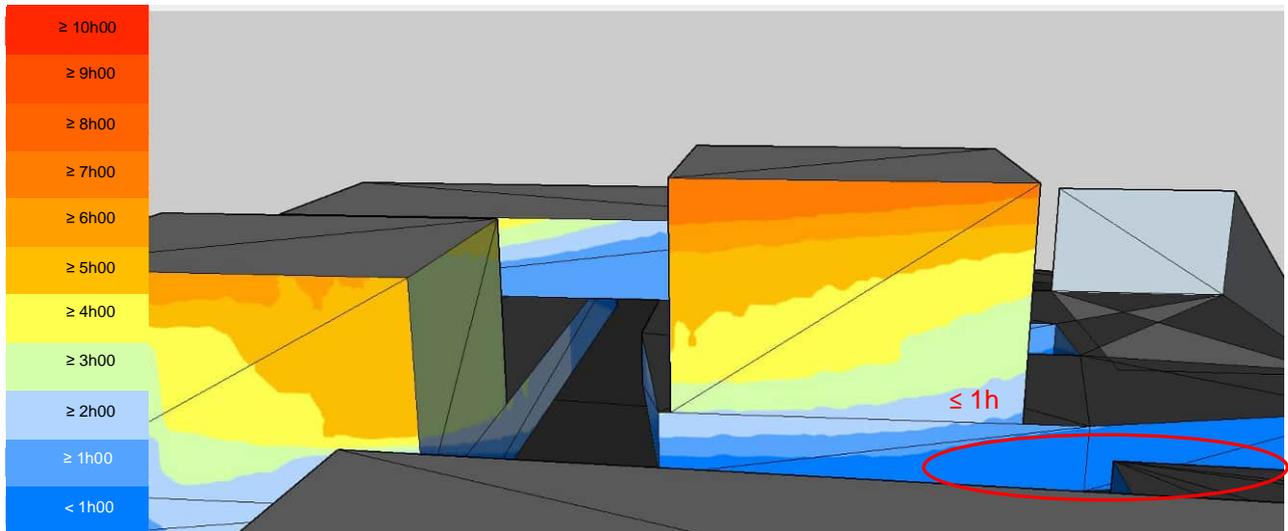
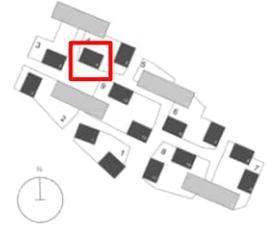
An der Nordostfassade des Punkthaus 4 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade werden die Zielwerte an die Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Südwest

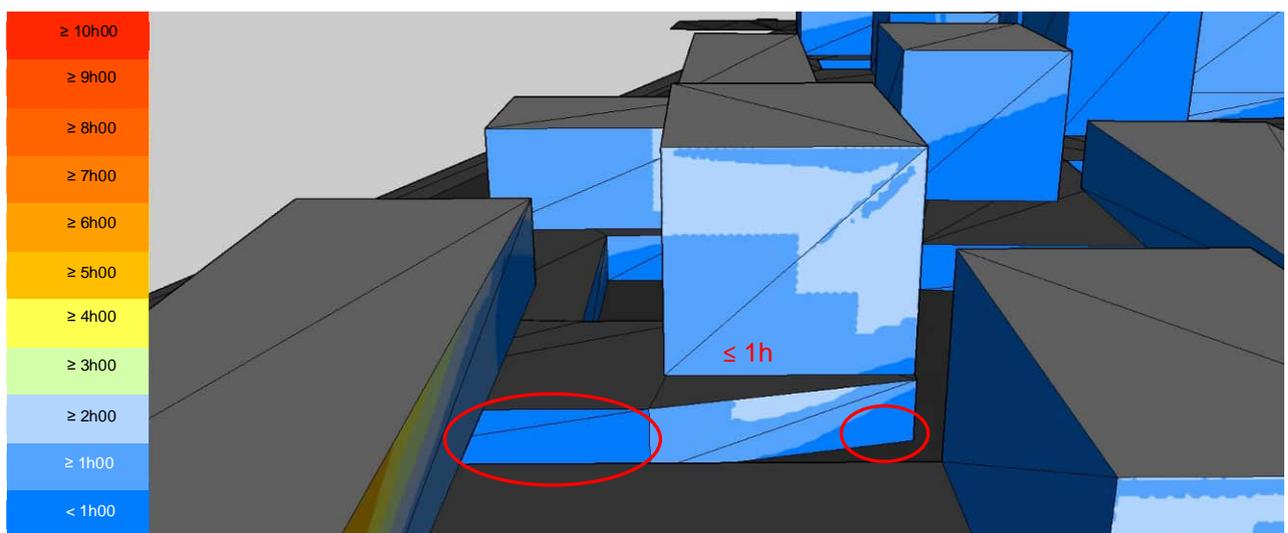
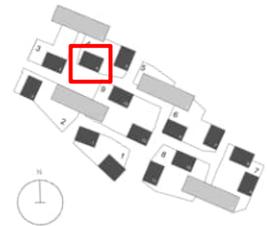
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

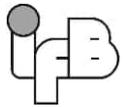
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

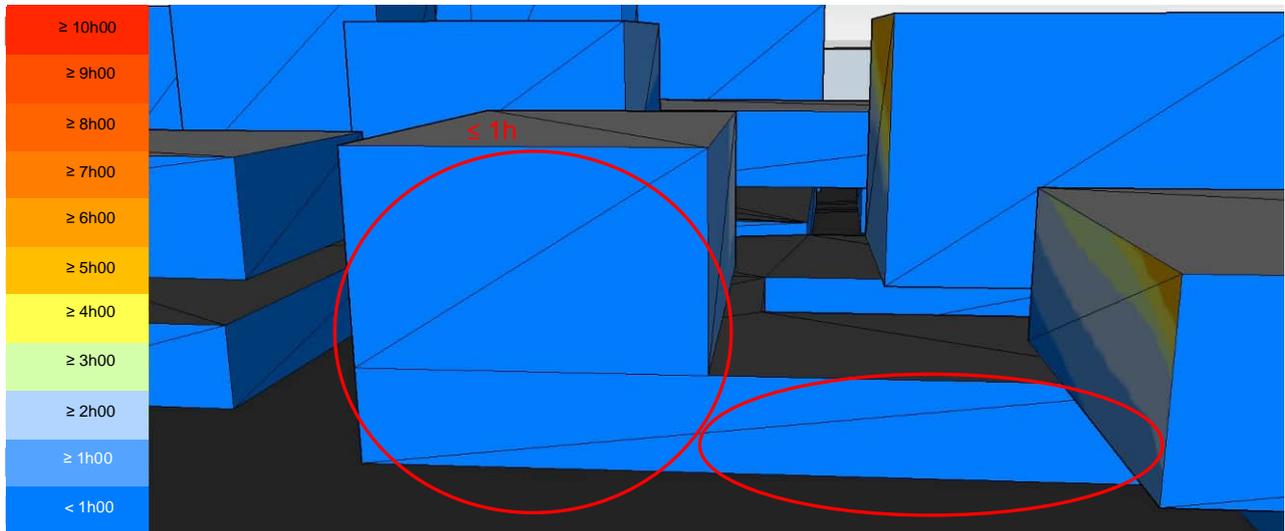
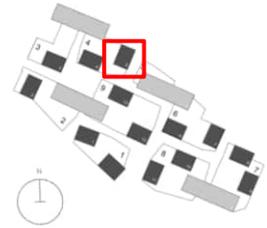
An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 4 entstehen bis auf den Sockelbereich weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Nordost

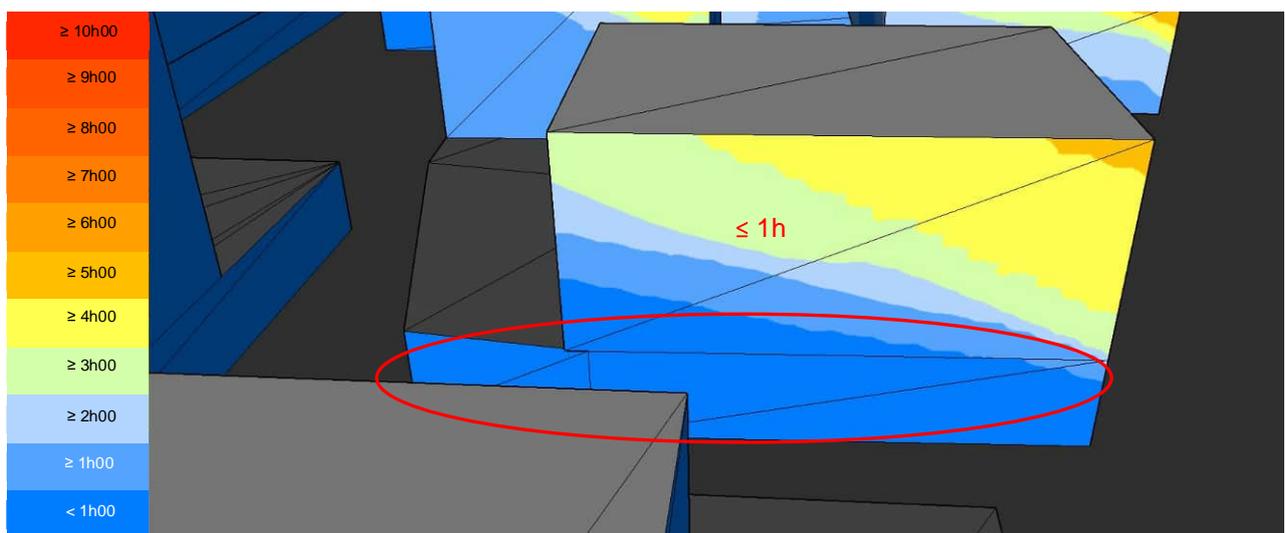
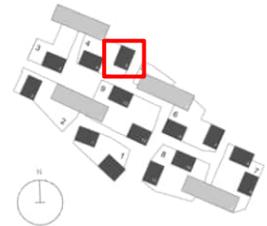
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

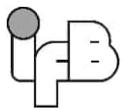
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

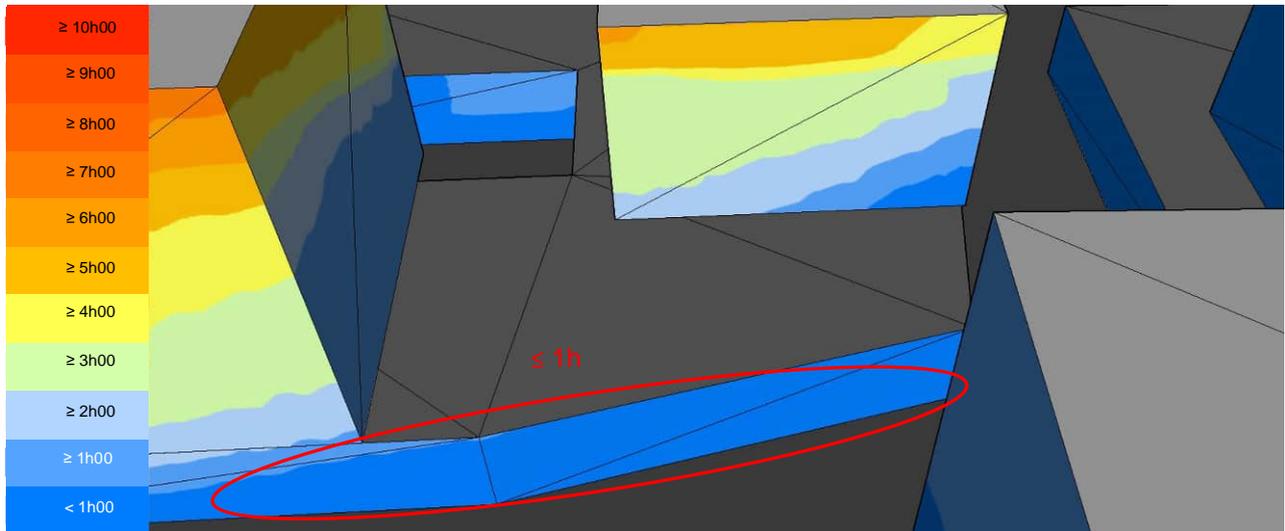
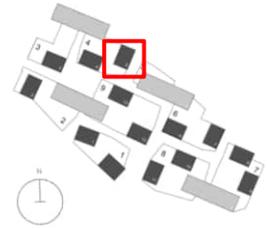
An der Nordost- und Südostfassade des Punkthaus 5 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen im Südosten werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Südwest

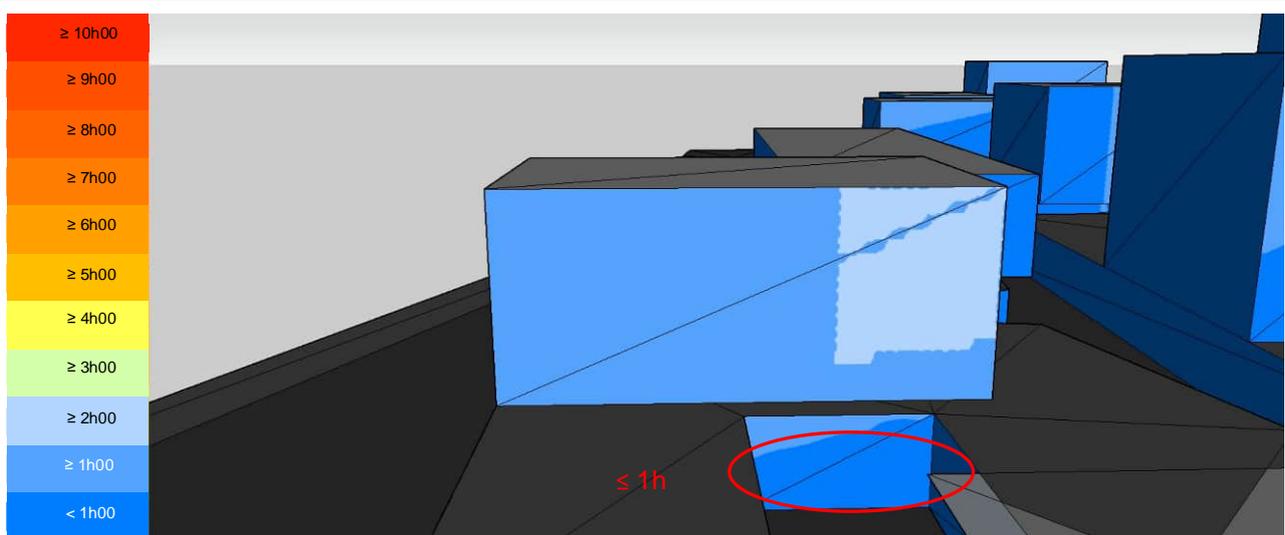
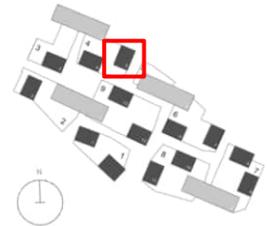
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

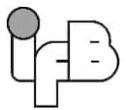
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

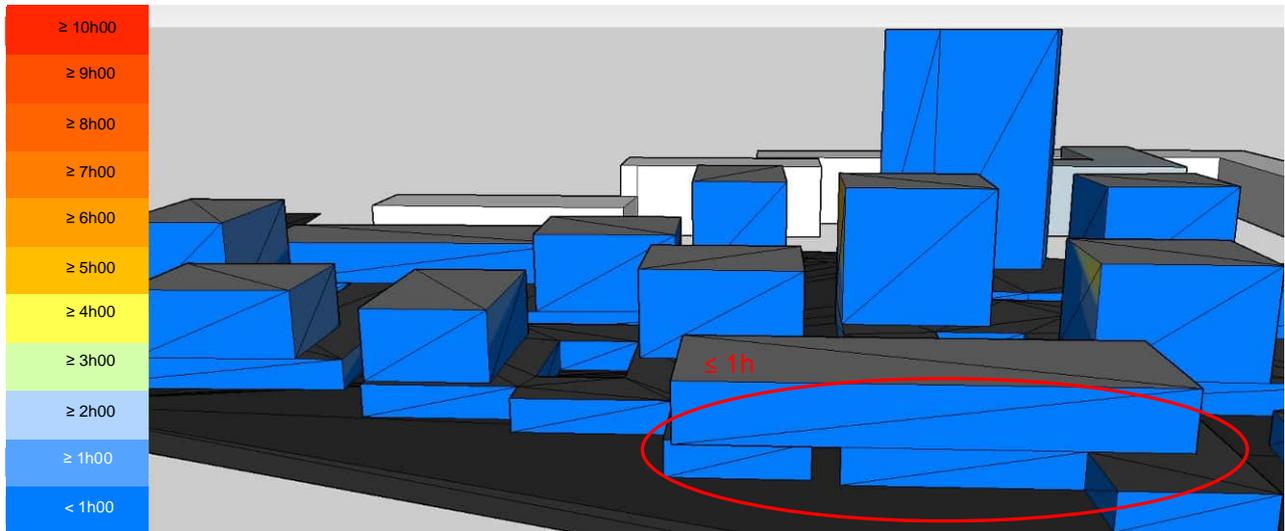
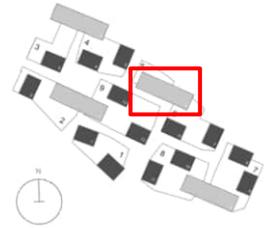
An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 5 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich im Sockelbereich werden die Zielwerte der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 nicht eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Nordost

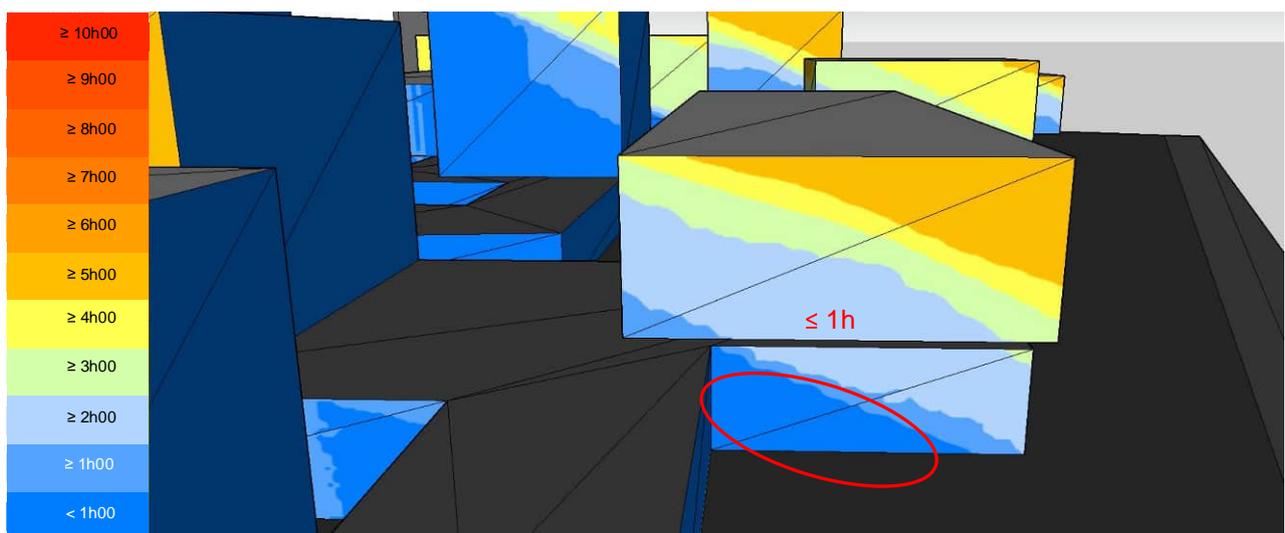
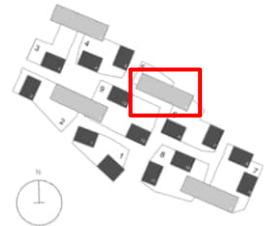
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

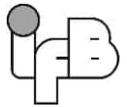
Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

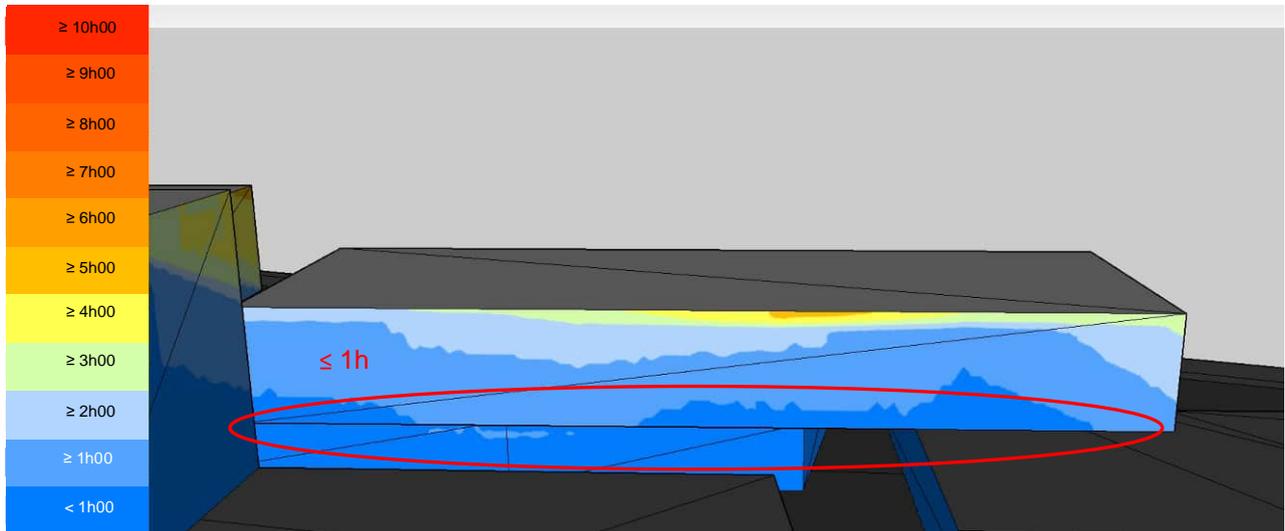
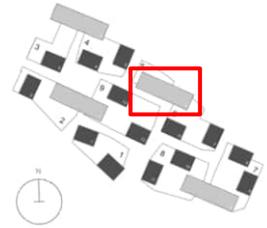
An der Nordostfassade des Wohnriegels 3 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südost entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Lediglich im Sockelbereich werden die Zielwerte der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1 nicht eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Südwest

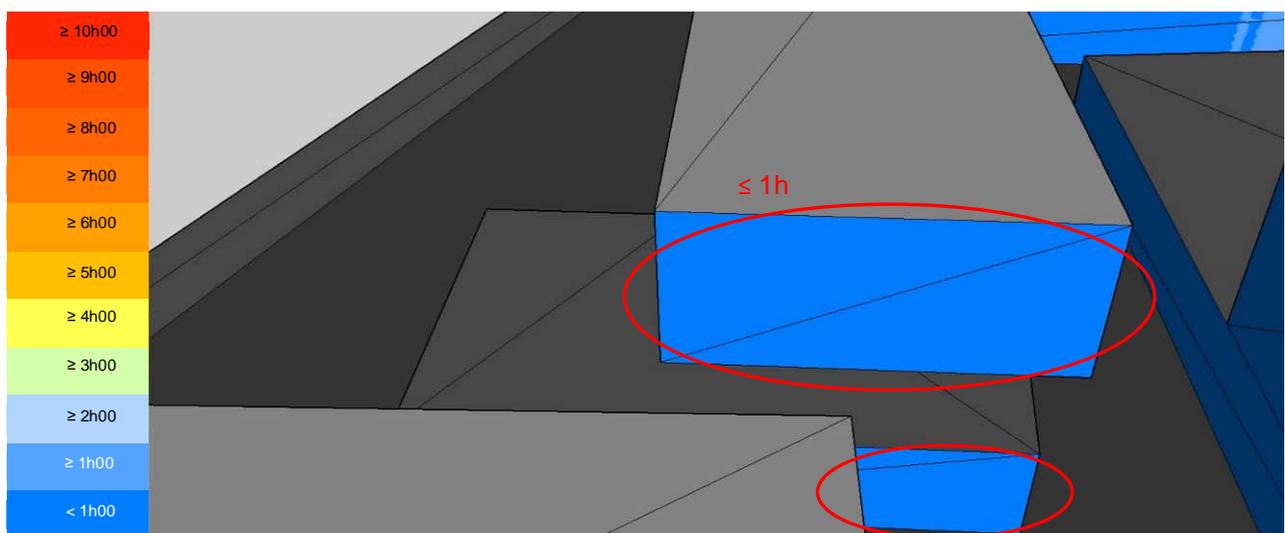
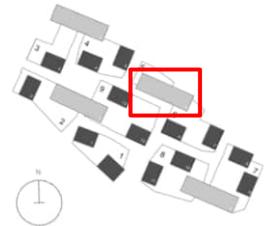
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

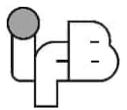
Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

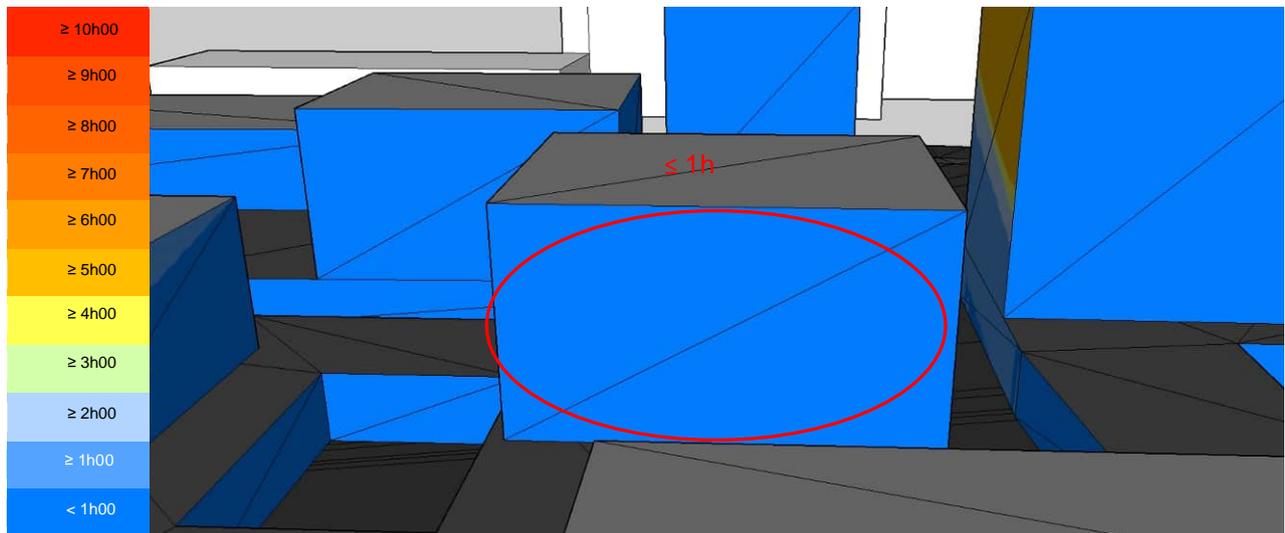
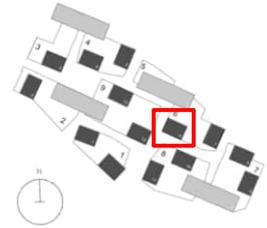
An der Südwest- und Nordwestfassade des Wohnriegels 3 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen im Südwesten werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Nordost

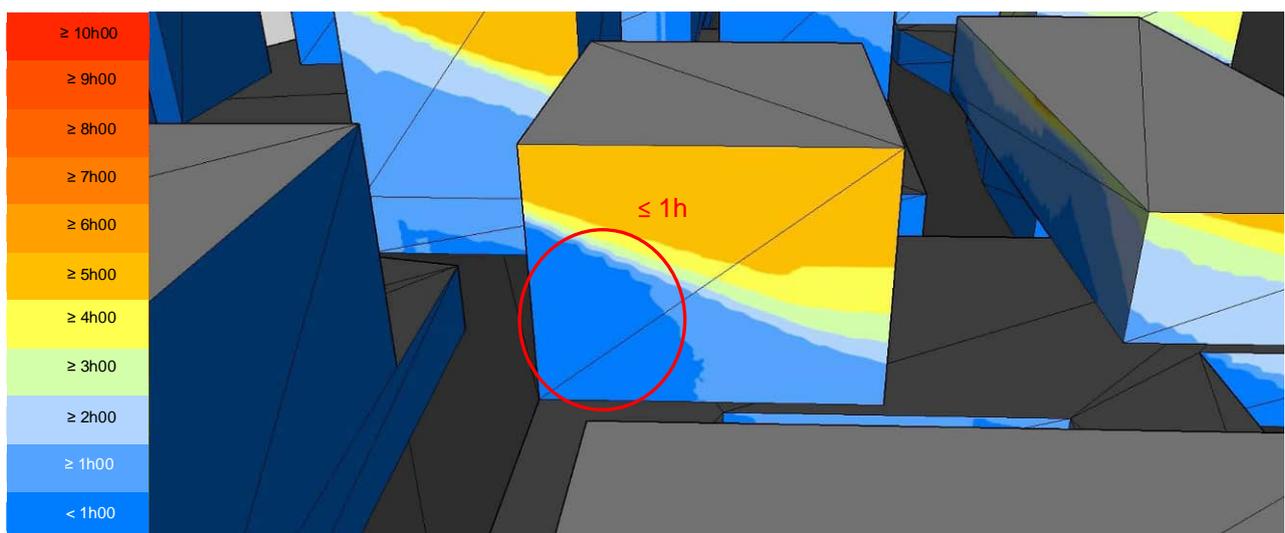
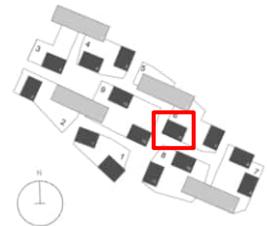
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

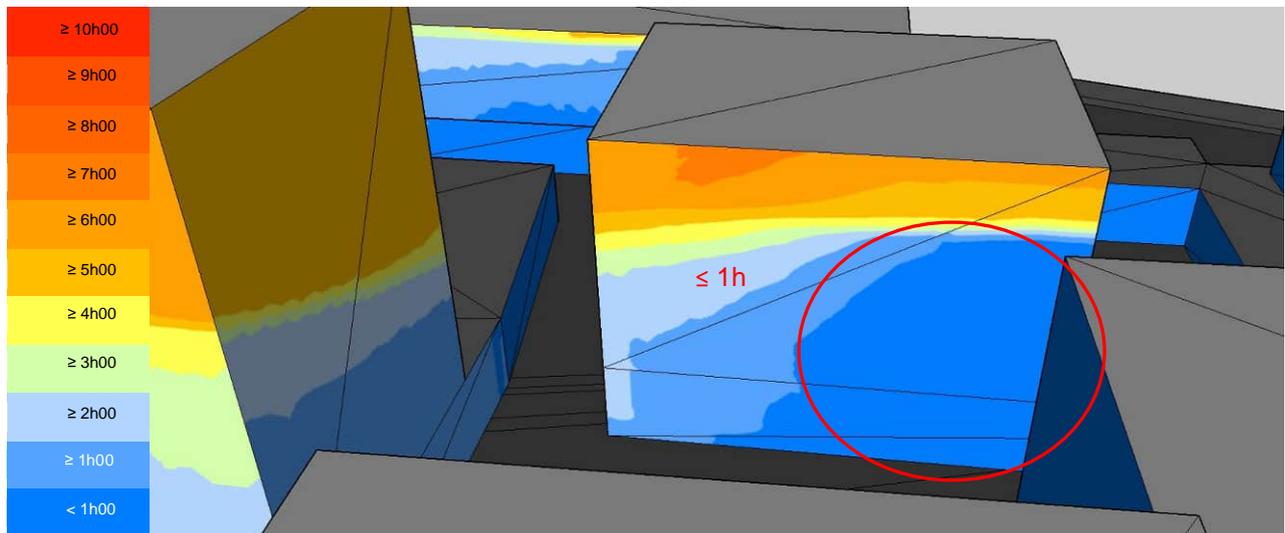
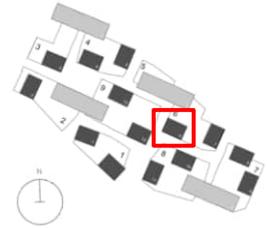
An der Südost- und Nordostfassade des Punkthaus 6 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Südwest

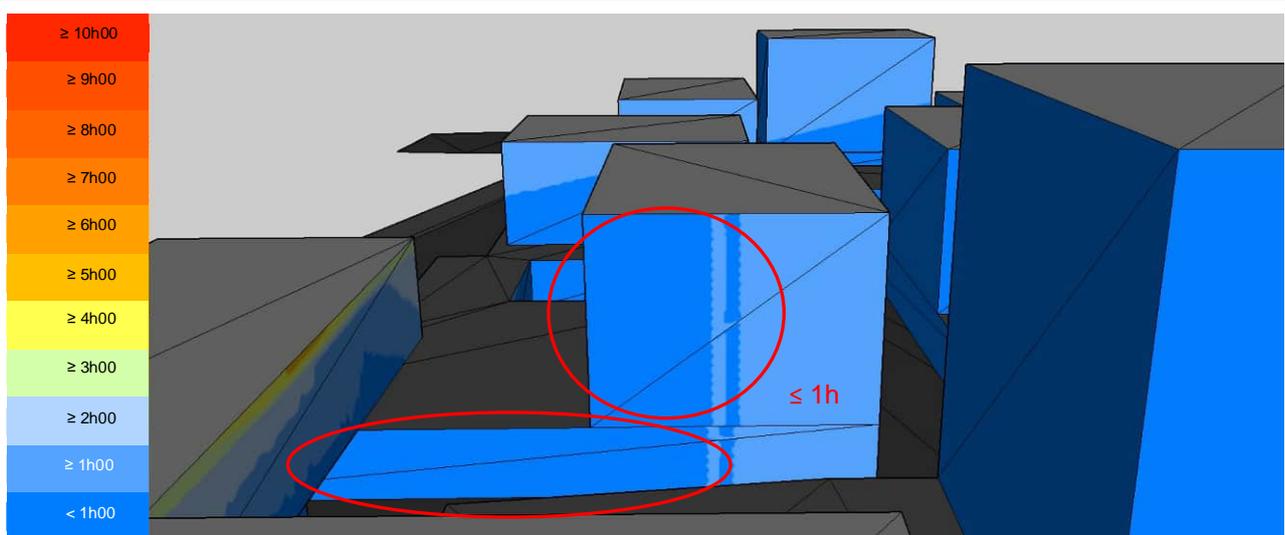
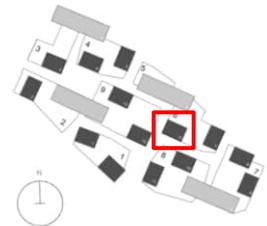
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Nordwest

Datum: 17. Januar



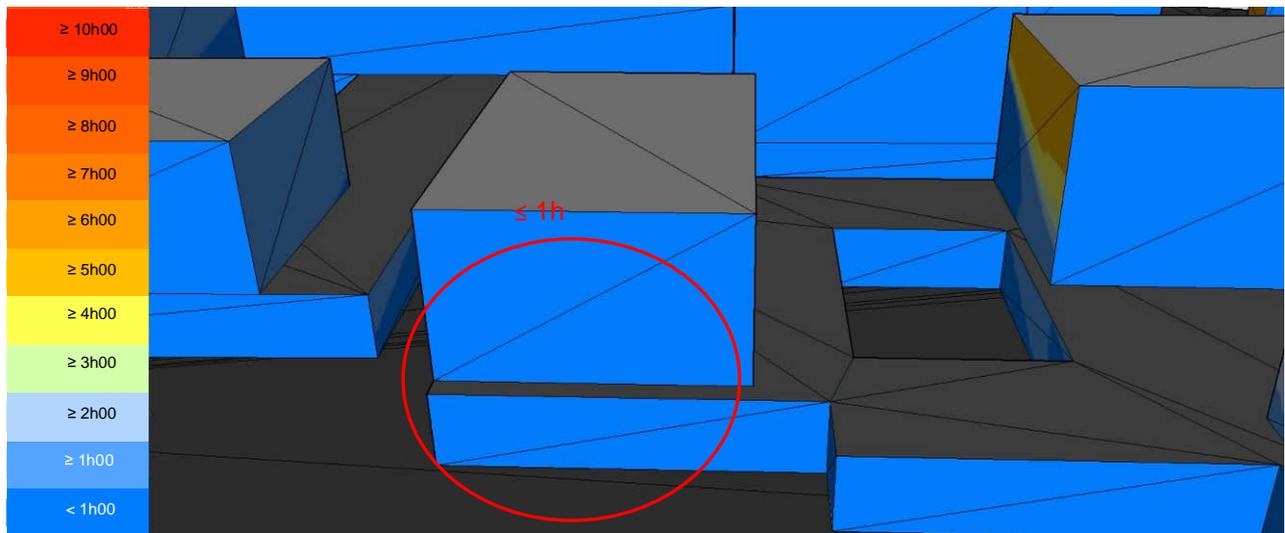
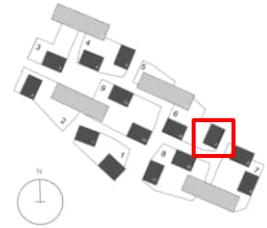
Beurteilung:

An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 6 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Nordost

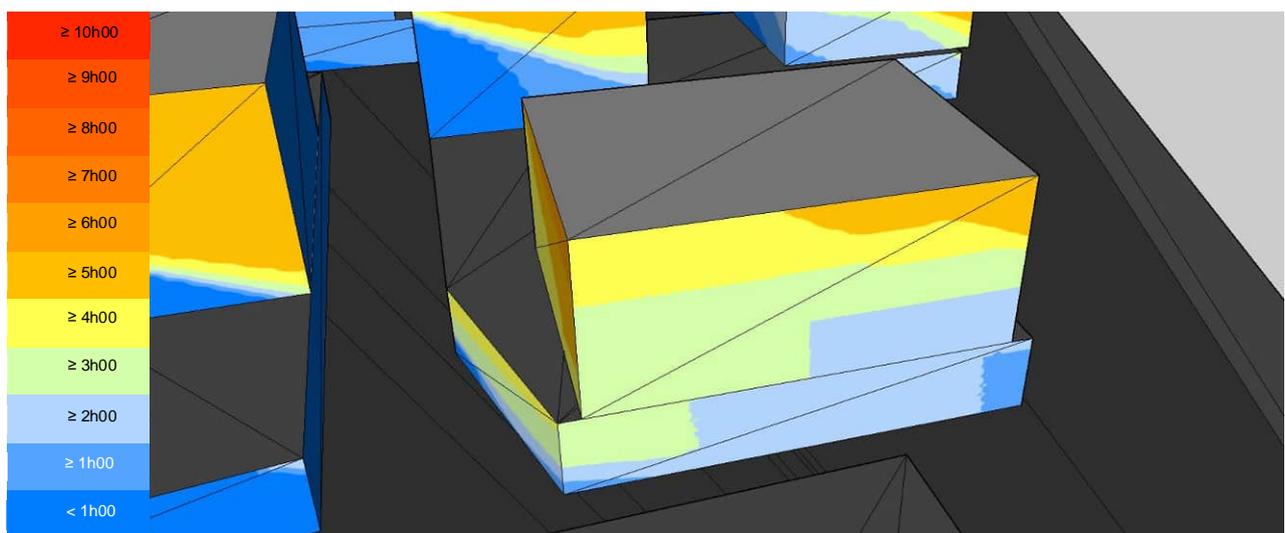
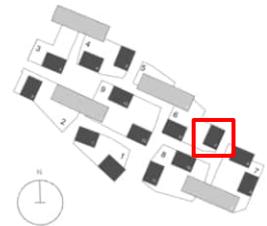
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Südost

Datum: 17. Januar



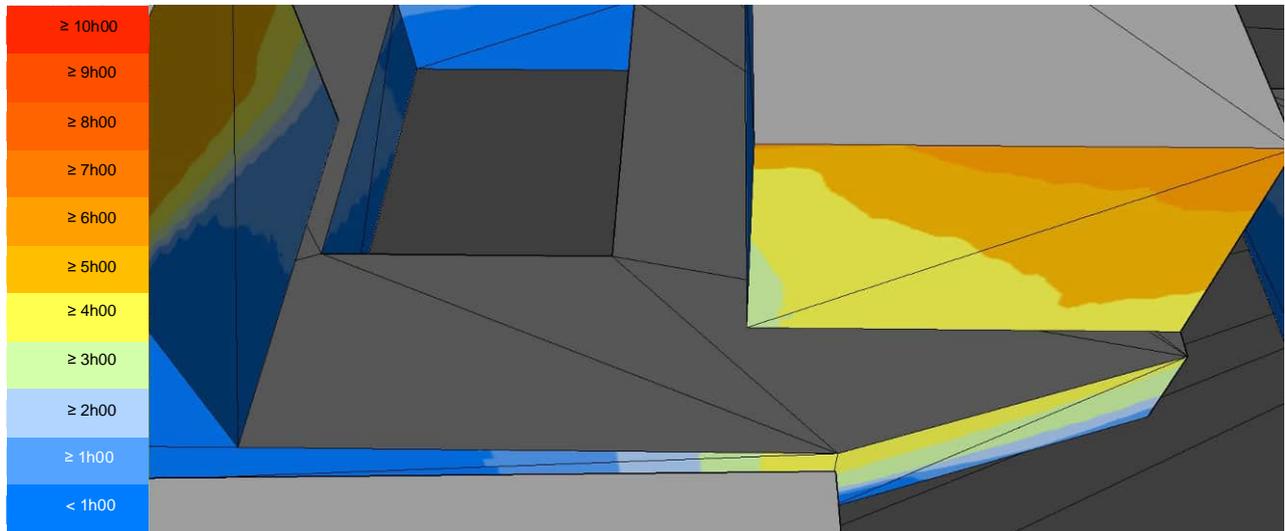
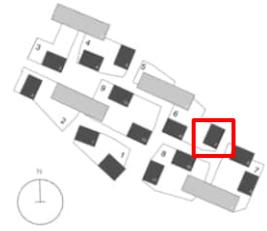
Beurteilung:

Während an der Nordostfassade des Punkthaus 7 Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1h$), weist die Südostfassade inklusive Sockelbereich keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Südwest

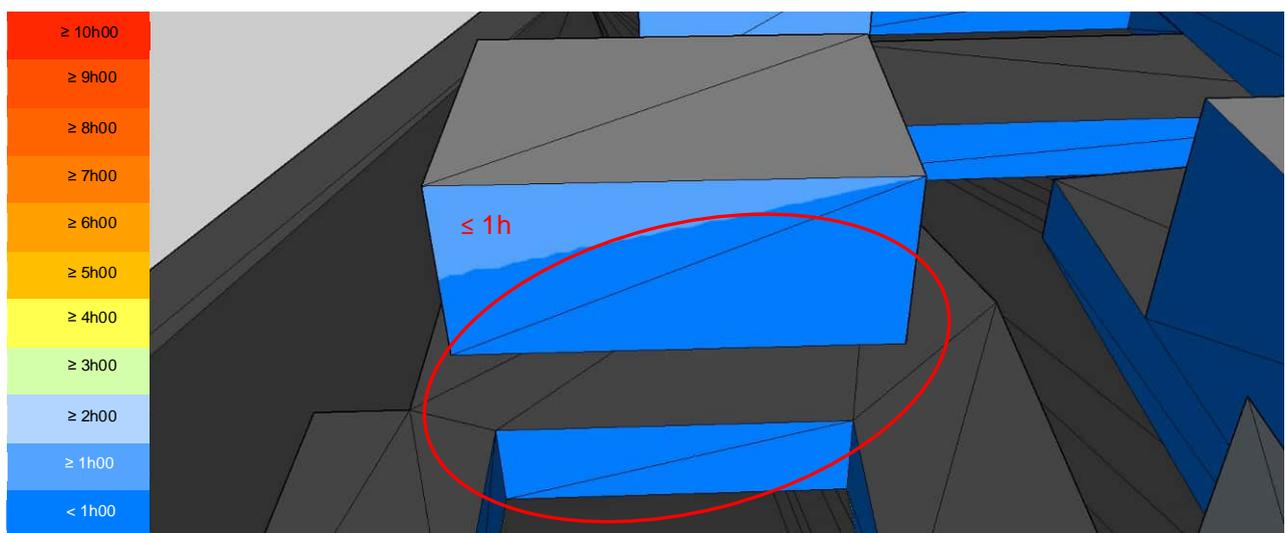
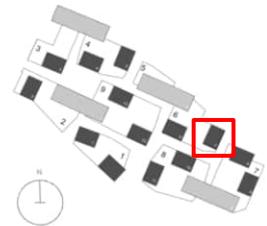
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

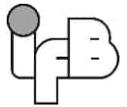
Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

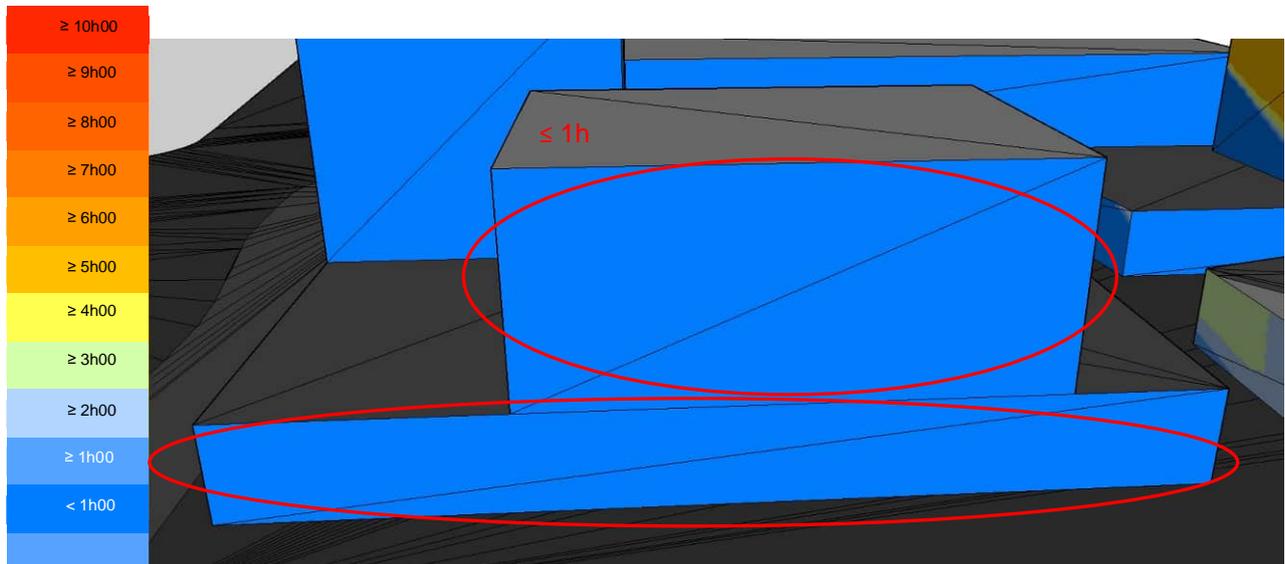
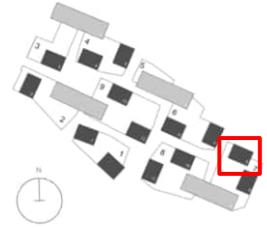
Während an der Nordwestfassade des Punkthaus 7 Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1h$), weist die Südwestfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Nordost

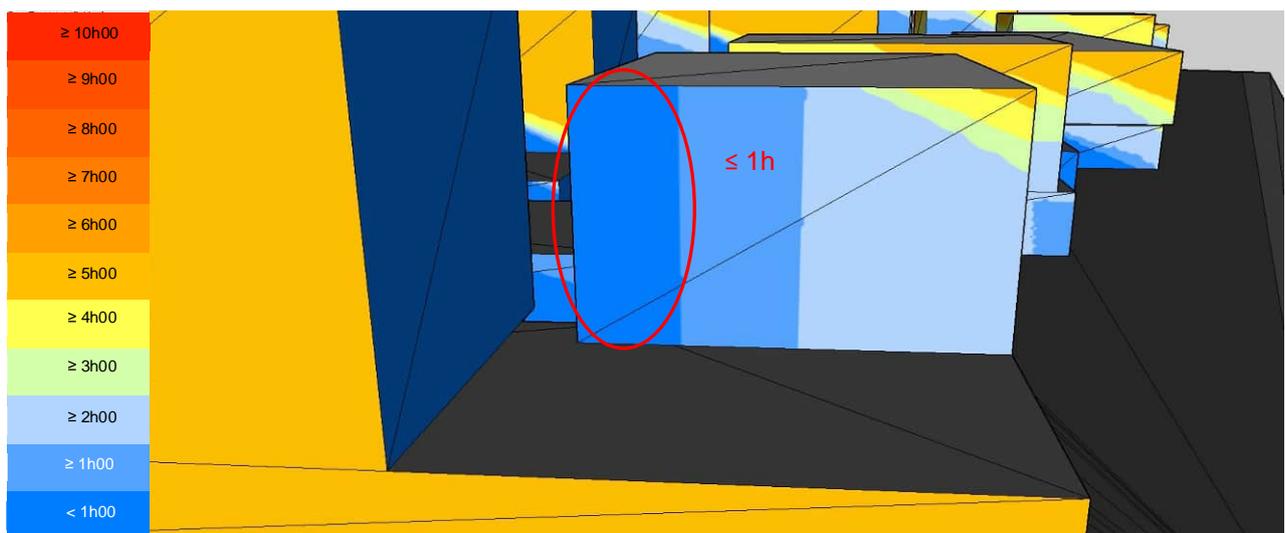
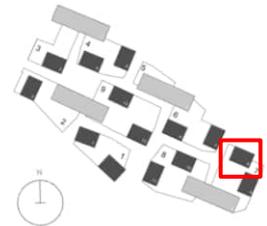
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

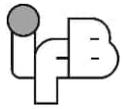
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

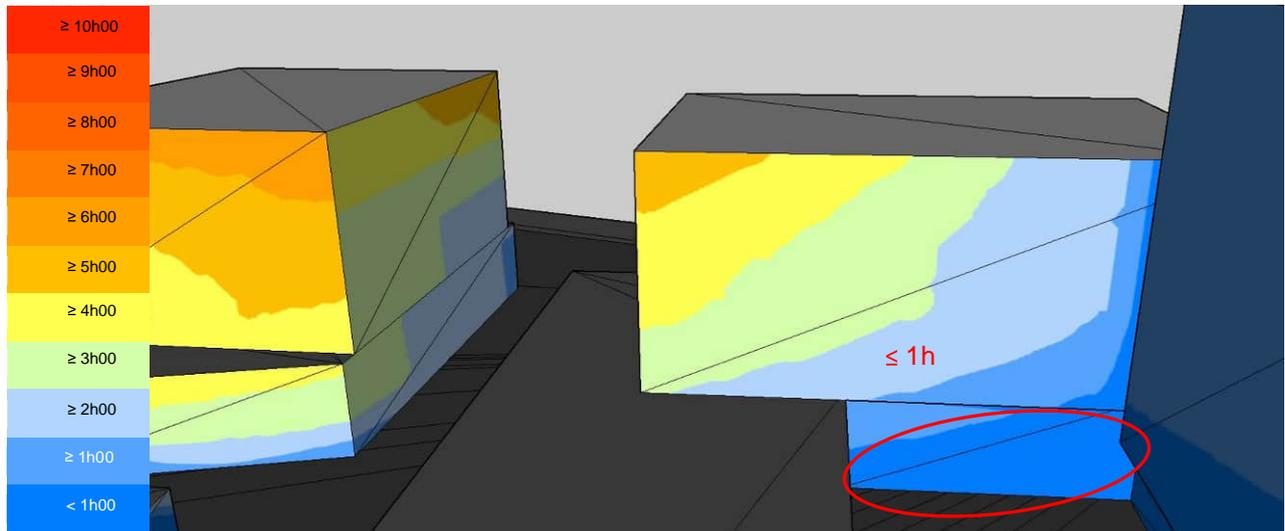
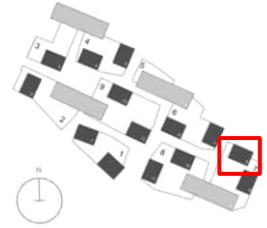
An der Nordostfassade des Punkthaus 8 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Punkthaus 9 Einschränkungen der Besonnung an der Südostfassade ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Südwest

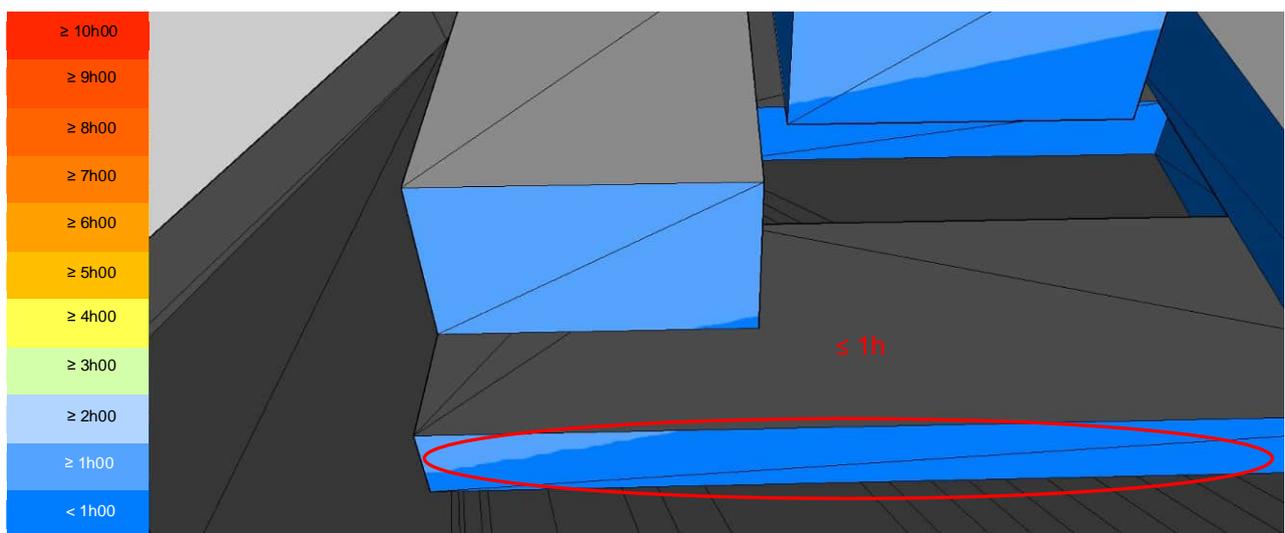
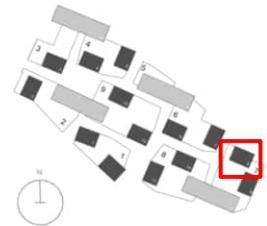
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

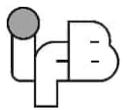
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

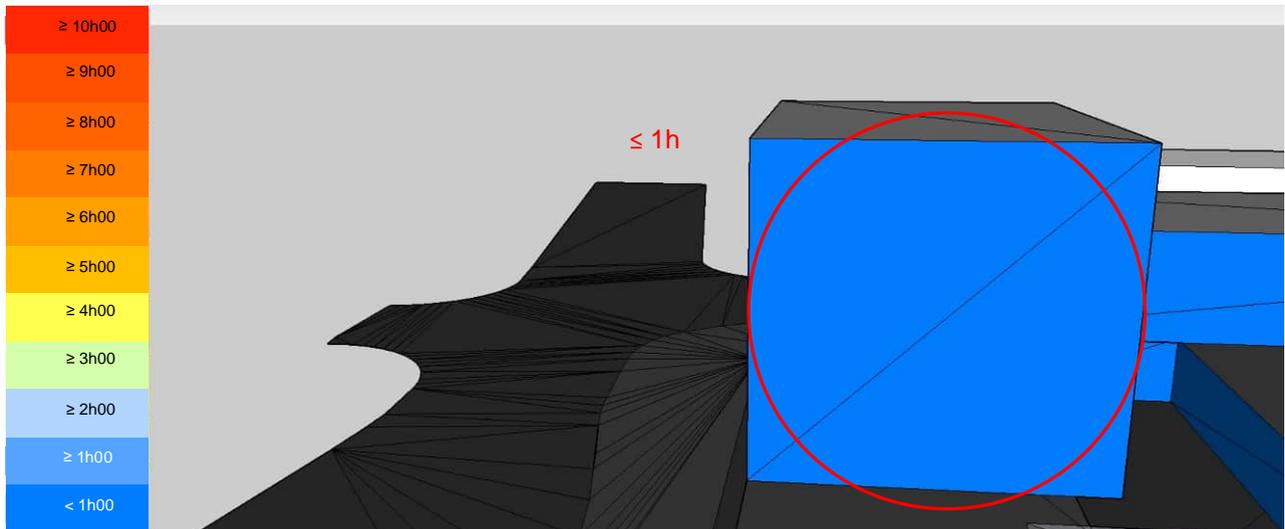
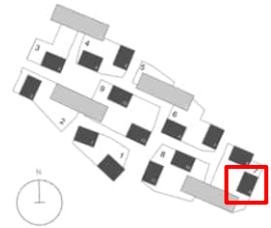
An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 8 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich im Sockelbereich entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Nordost

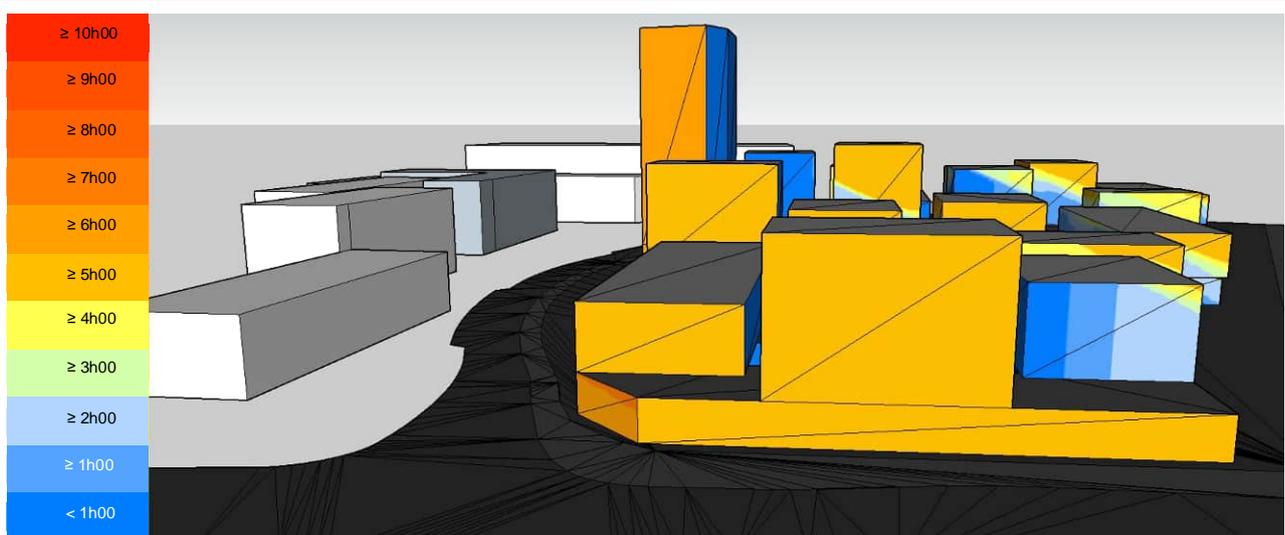
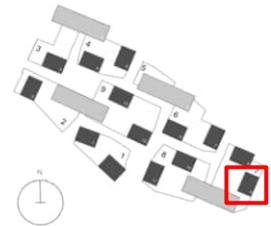
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

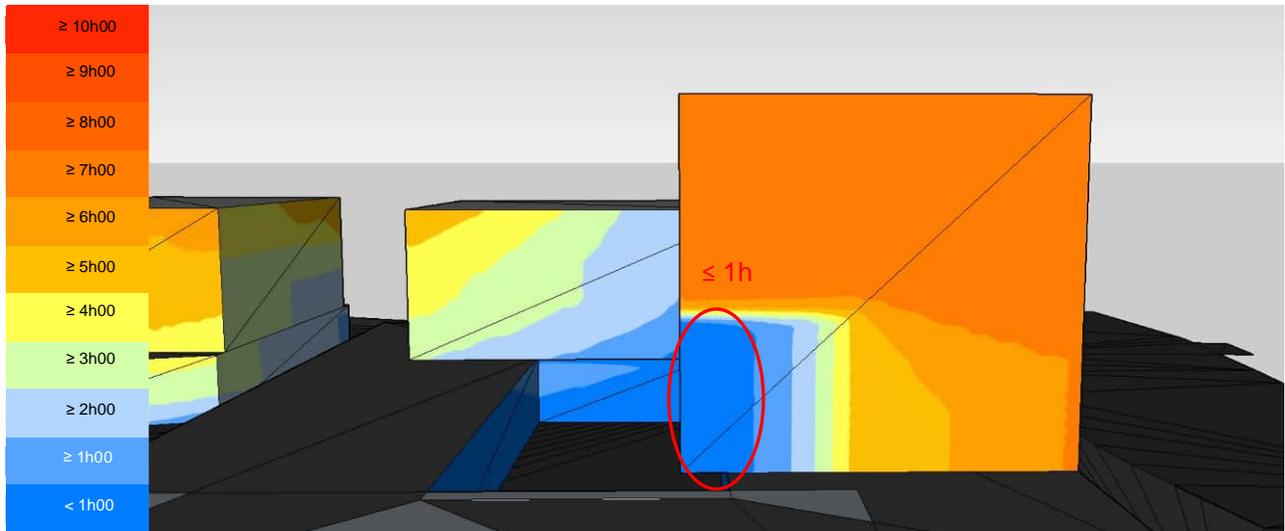
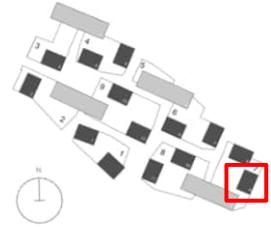
Während an der Nordostfassade des Punkthaus 9 Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1\text{h}$), weist die Südostfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Südwest

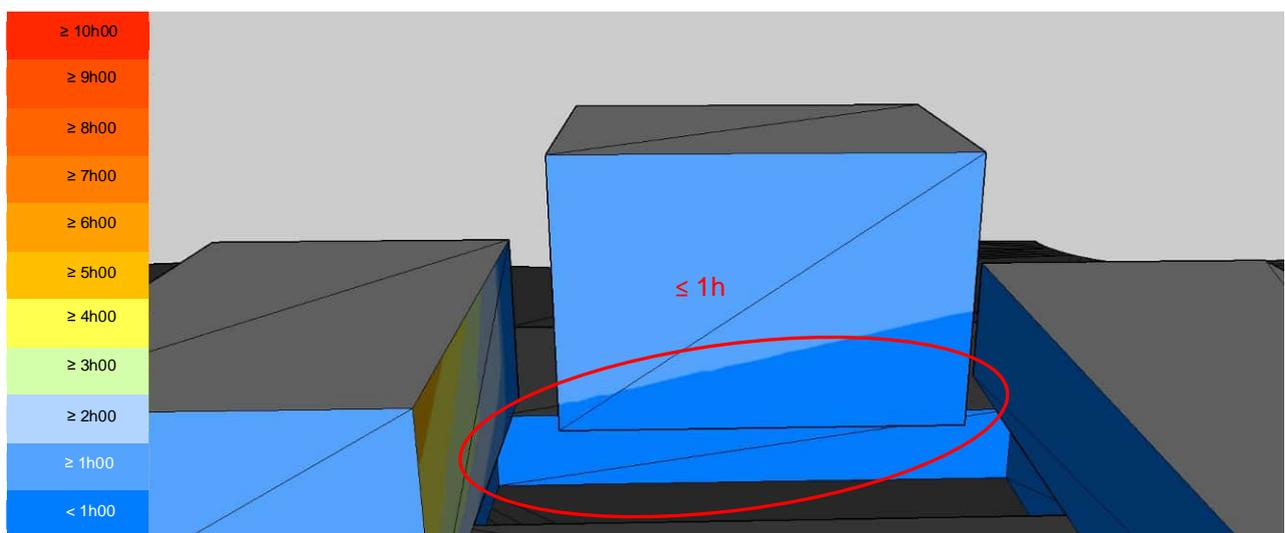
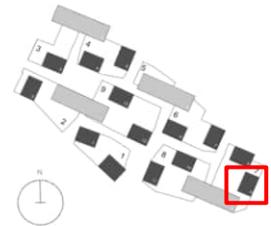
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

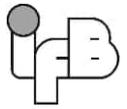
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

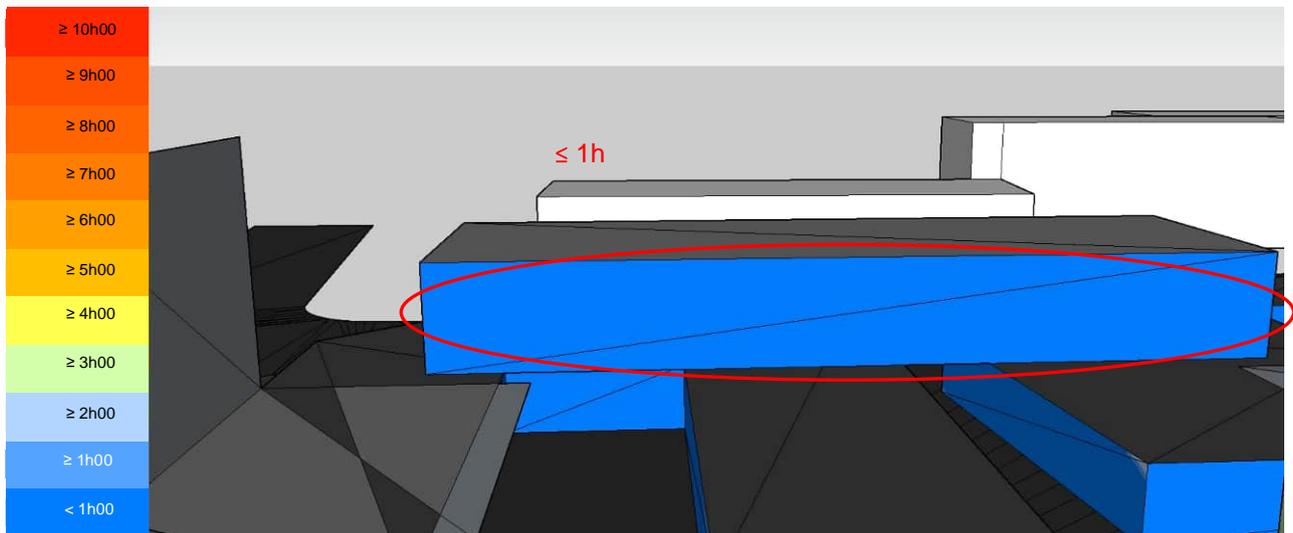
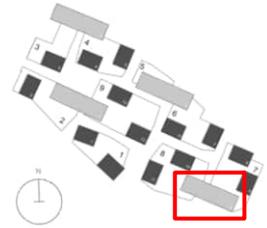
An der Südwestfassade des Punkthaus 9 entstehen lediglich durch die Verschattung des Wohnriegels 4 geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1. An der Nordwestfassade entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Nur an exponierten Fassadenbereichen werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Nordost

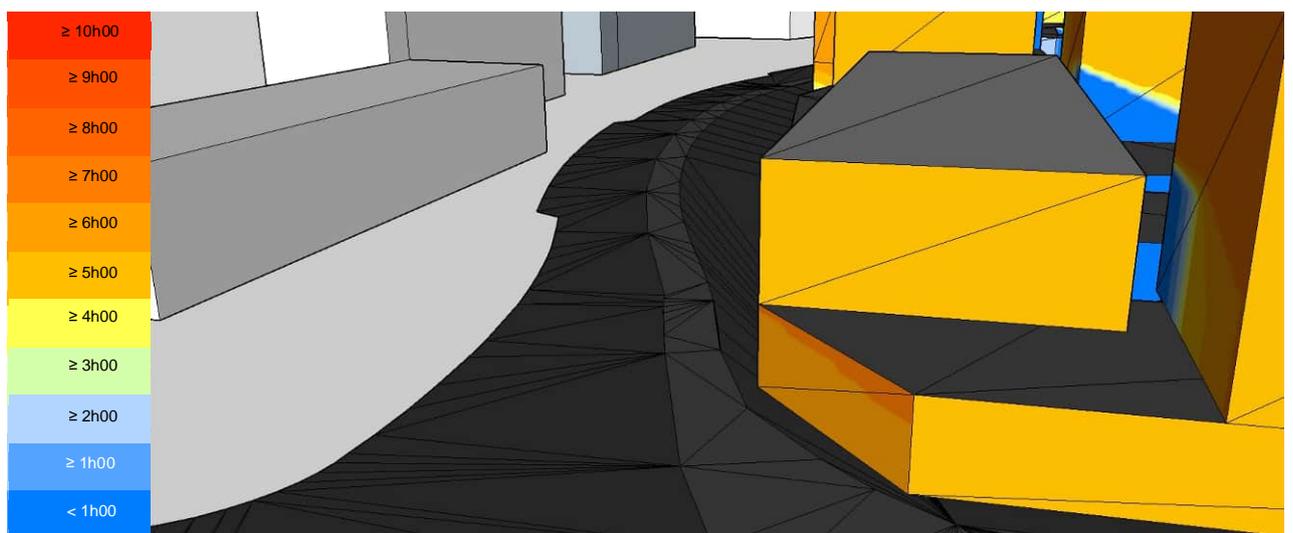
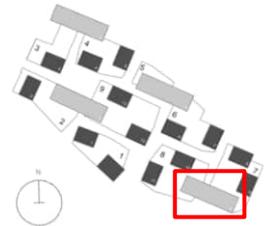
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

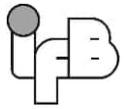
Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

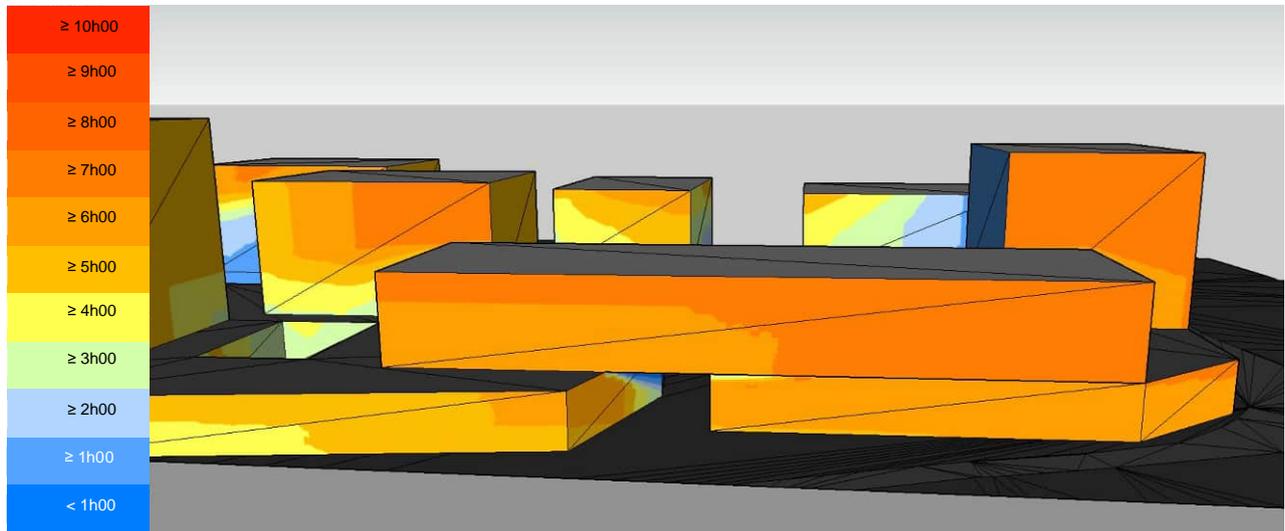
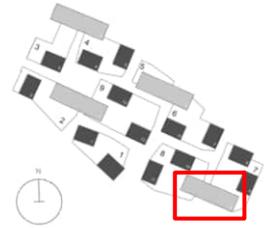
Während an der Nordostfassade des Wohnriegels 4 Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1\text{h}$), weist die Südostfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Südwest

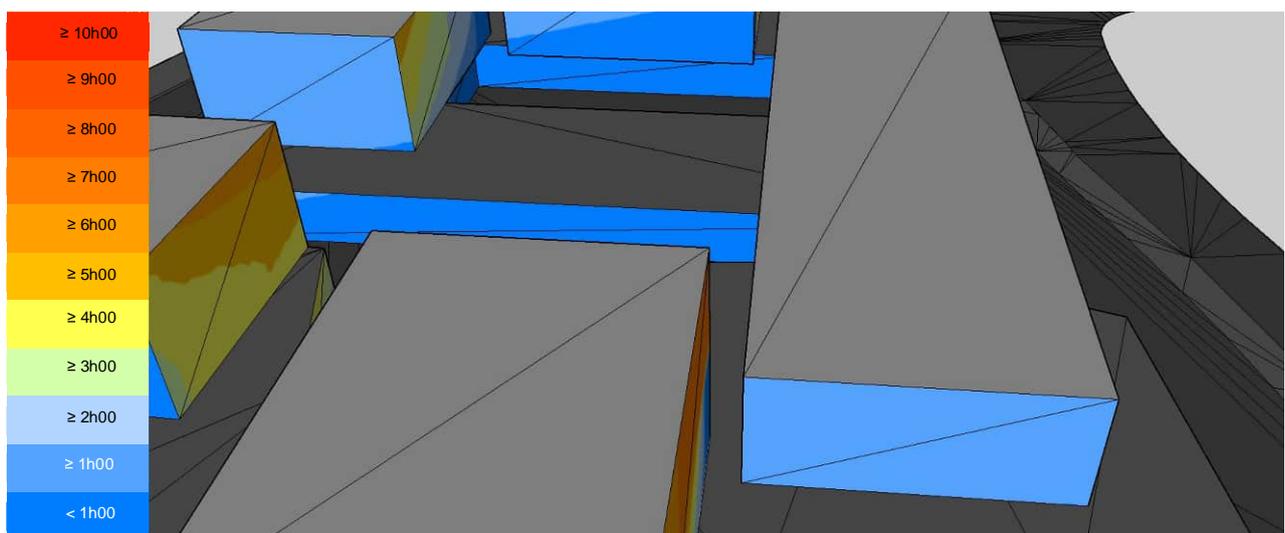
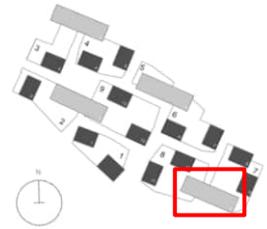
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

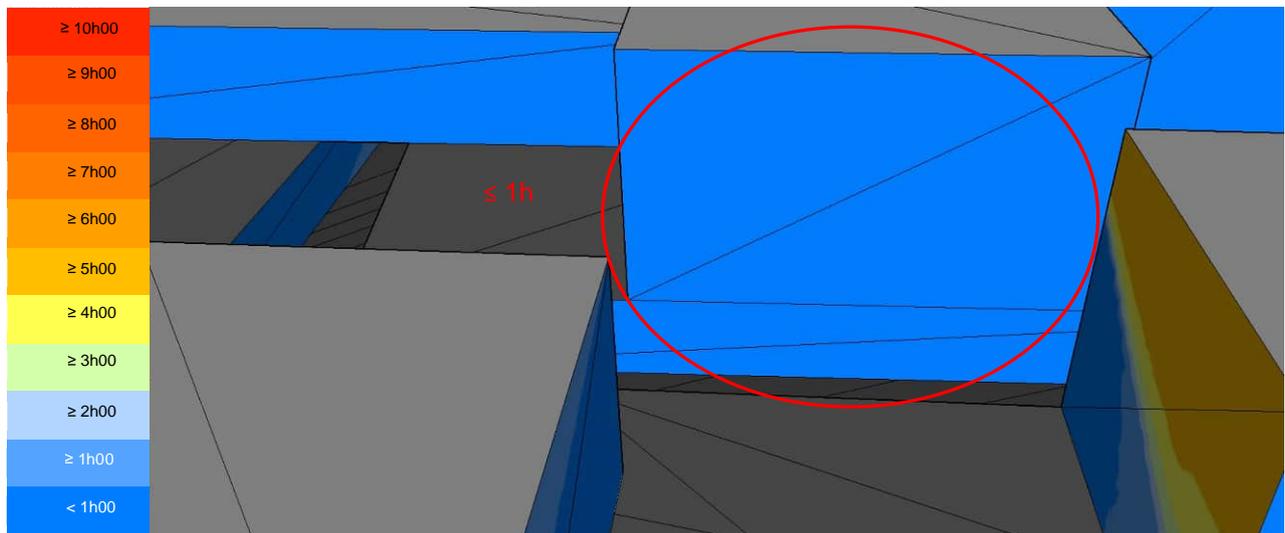
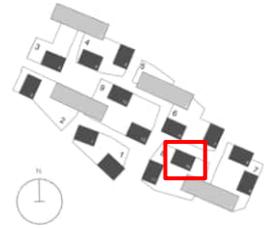
An der Südwest- und Nordwestfassade des Wohnriegels 4 entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Nordost

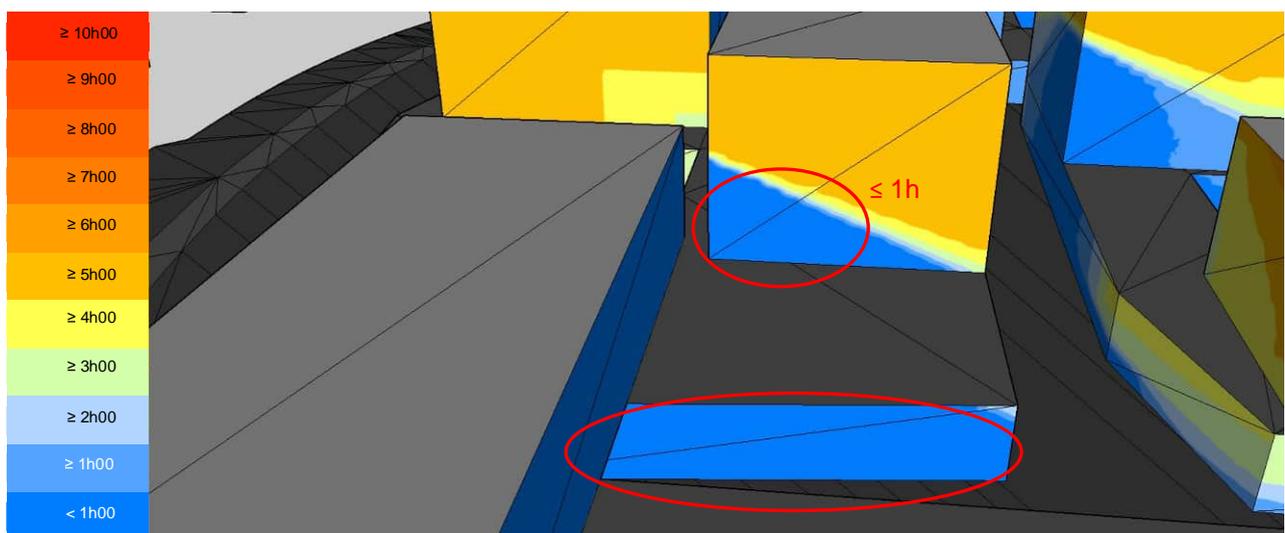
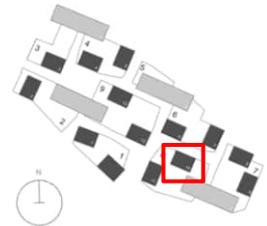
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

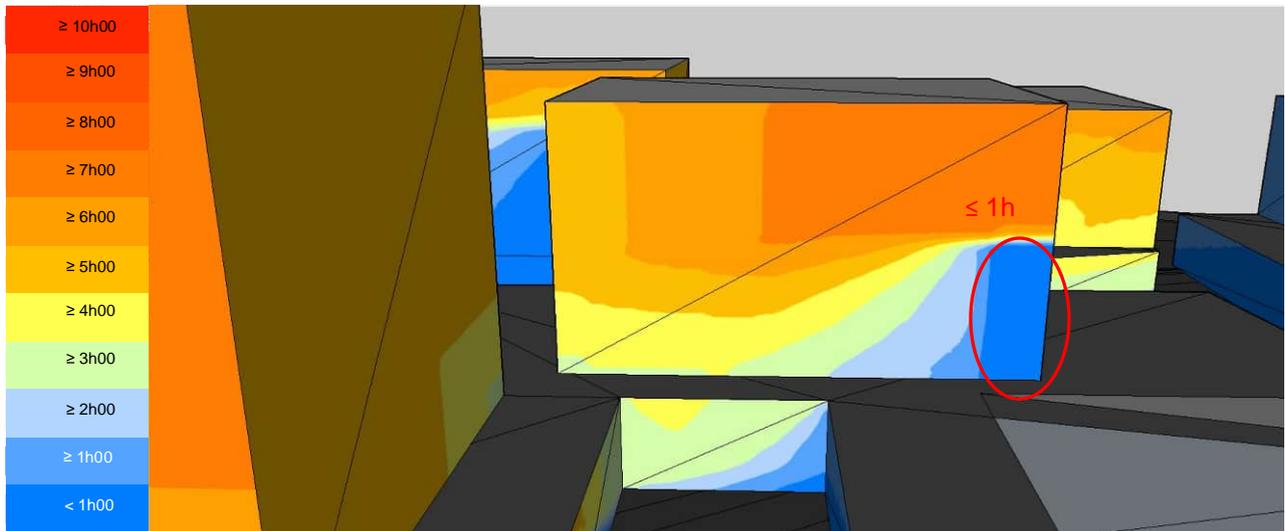
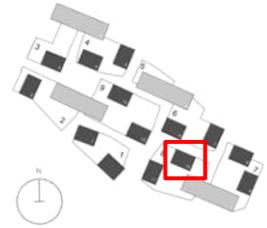
An der Nordostfassade des Punkthaus 10 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Wohnriegels 4 Einschränkungen der Besonnung an der Südostfassade und im Sockelbereich ($\leq 1h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Südwest

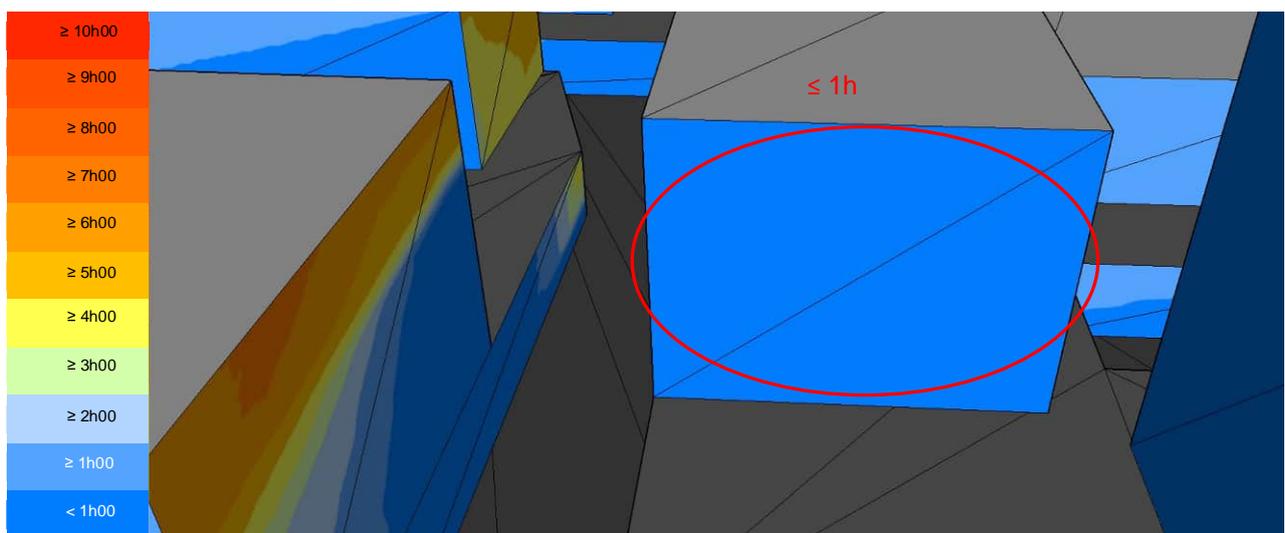
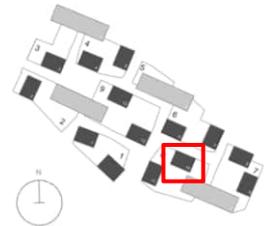
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Nordwest

Datum: 17. Januar



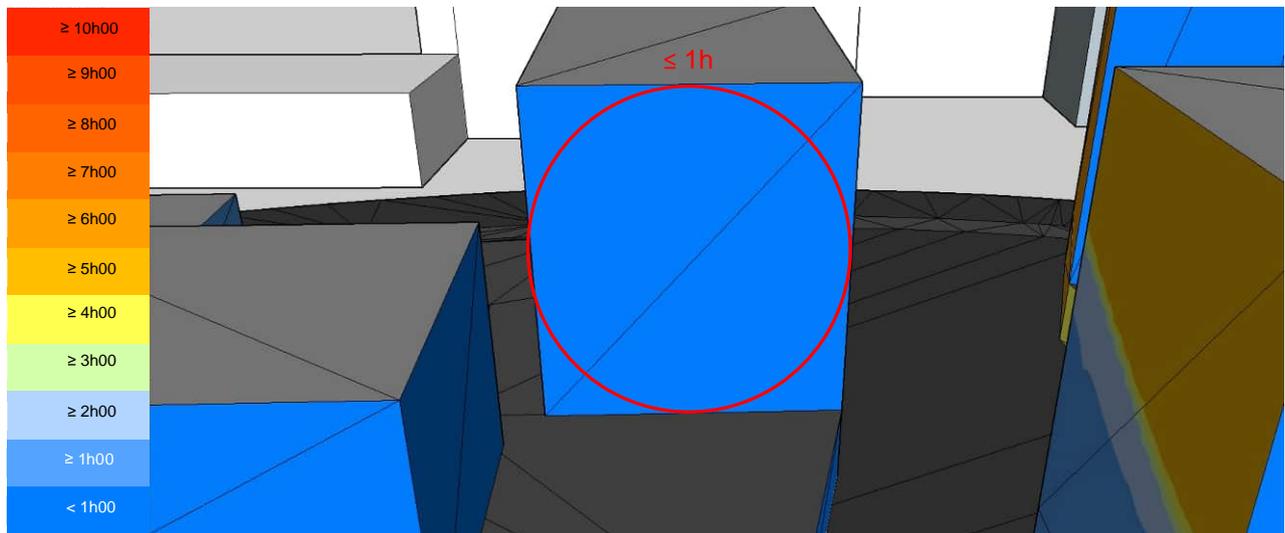
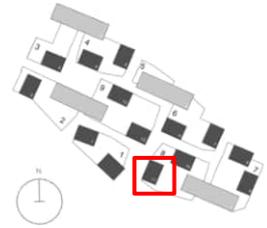
Beurteilung:

An der Südwestfassade des Punkthaus 10 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Wohnriegels 4 geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 1\text{h}$). An der Nordwestfassade entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Nordost

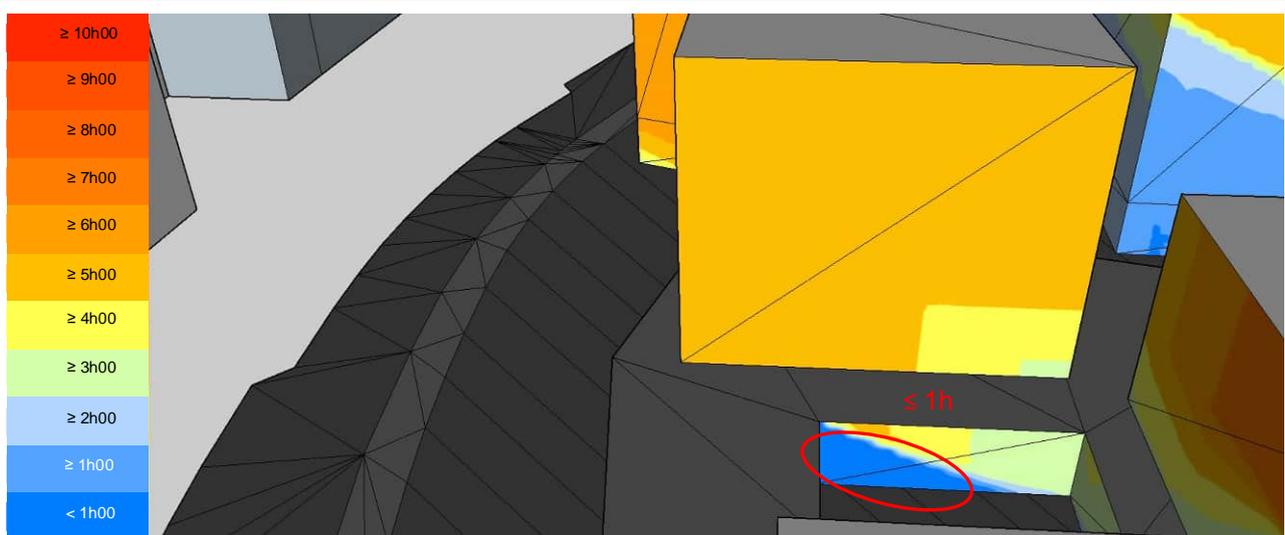
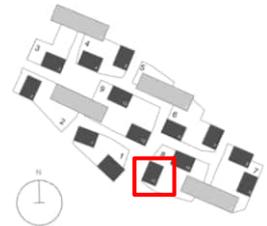
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

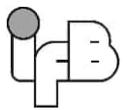
Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

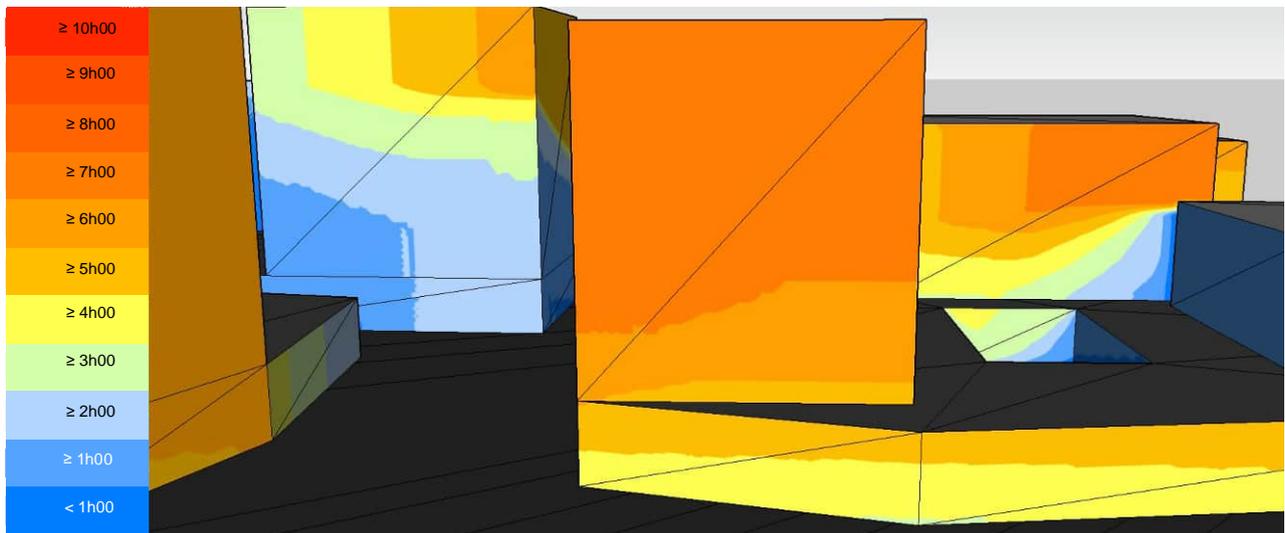
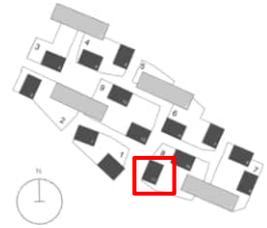
An der Nordostfassade des Punkthaus 11 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Innenhof geringfügige Einschränkungen der Besonnung an den jeweiligen Bereichen der Fassaden ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Südwest

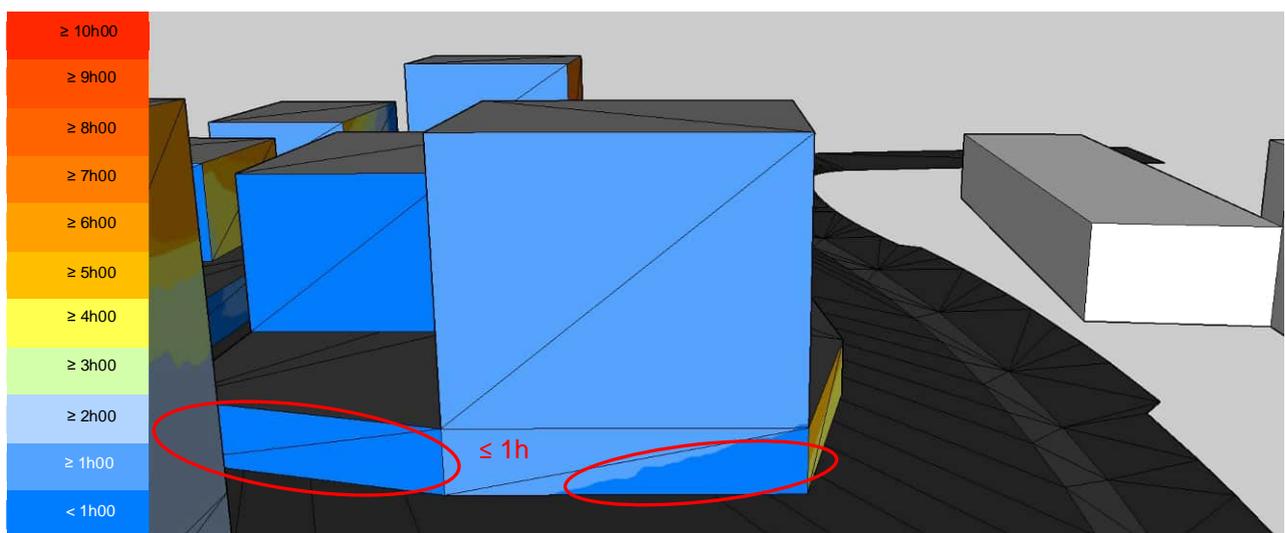
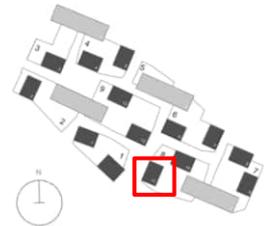
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Nordwest

Datum: 17. Januar



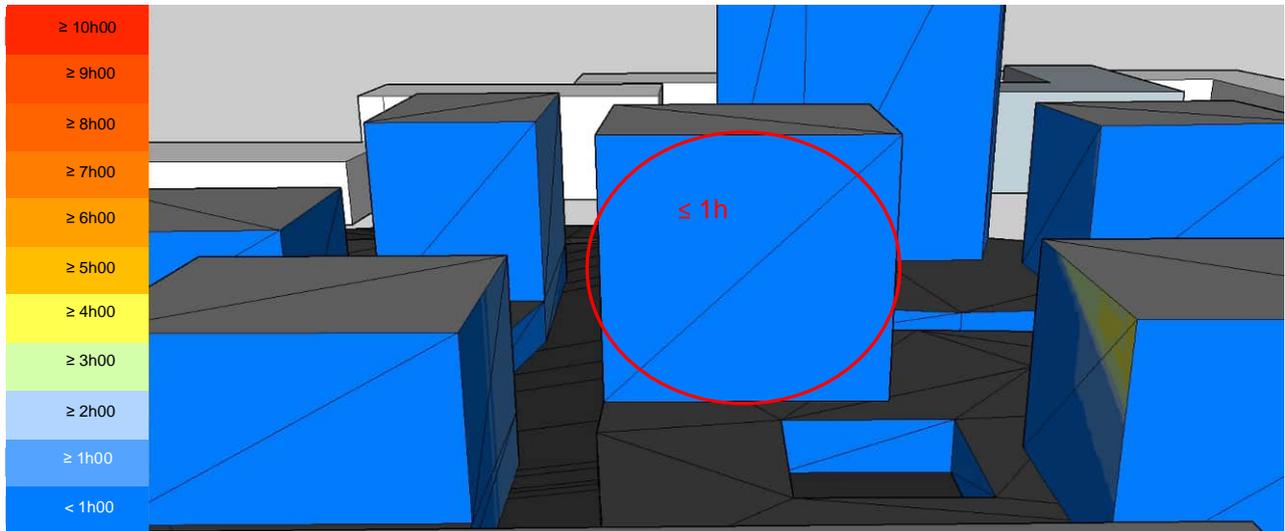
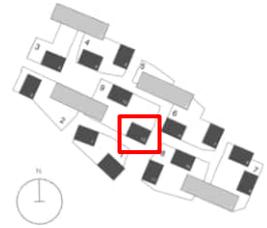
Beurteilung:

An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 11 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Im Nordwesten entstehen durch die Verschattung des Landmarks geringfügige Einschränkungen der Besonnung im Sockelbereich ($\leq 1h$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Nordost

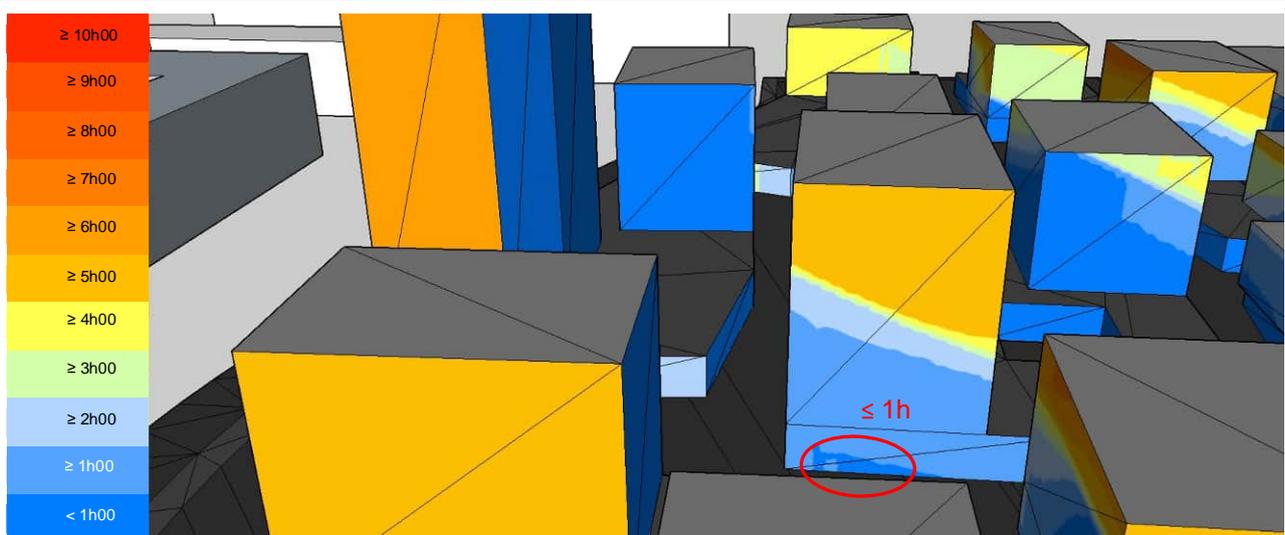
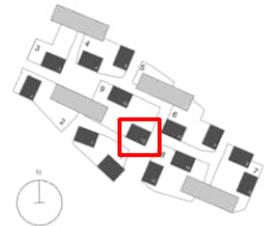
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Südost

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

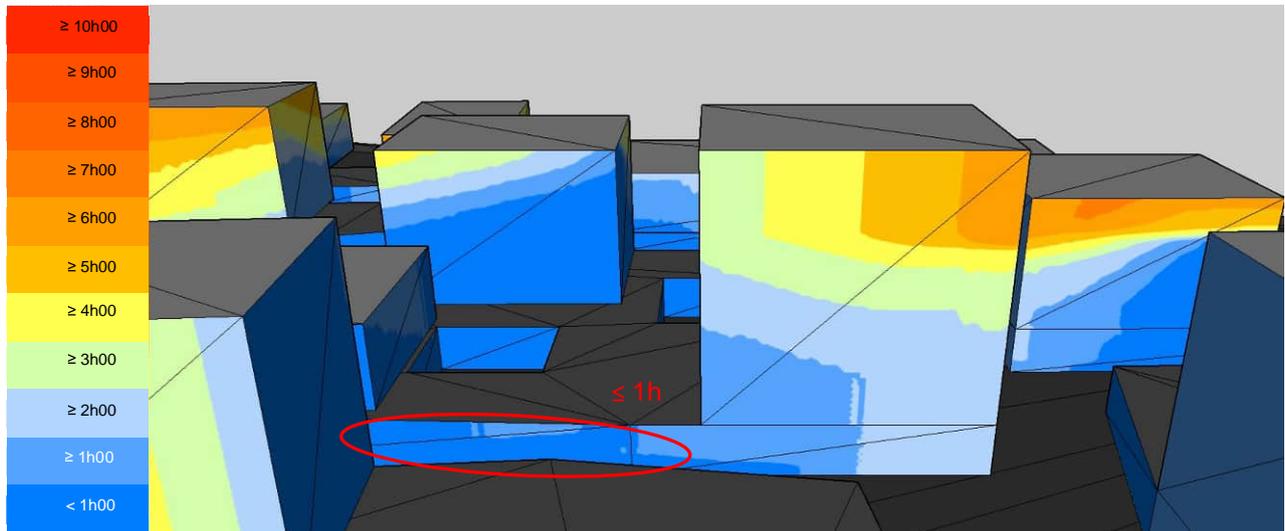
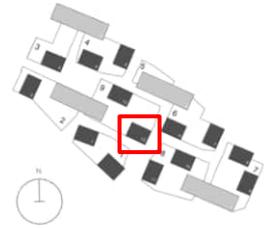
An der Nordostfassade des Punkthaus 12 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 1h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Südwest

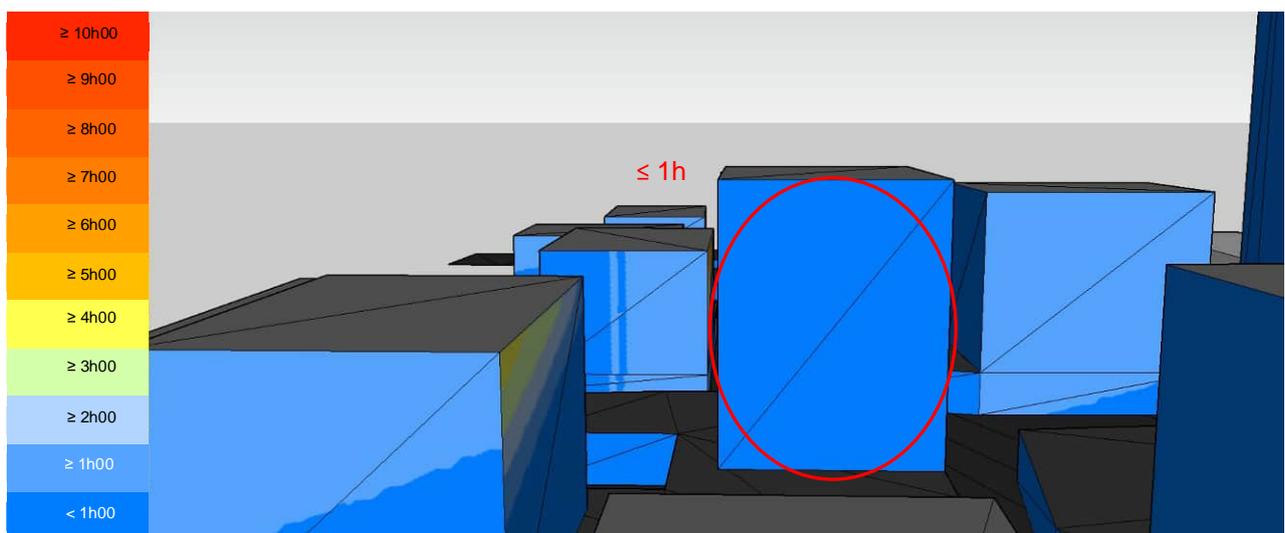
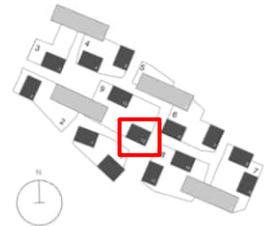
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

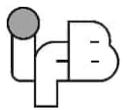
Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

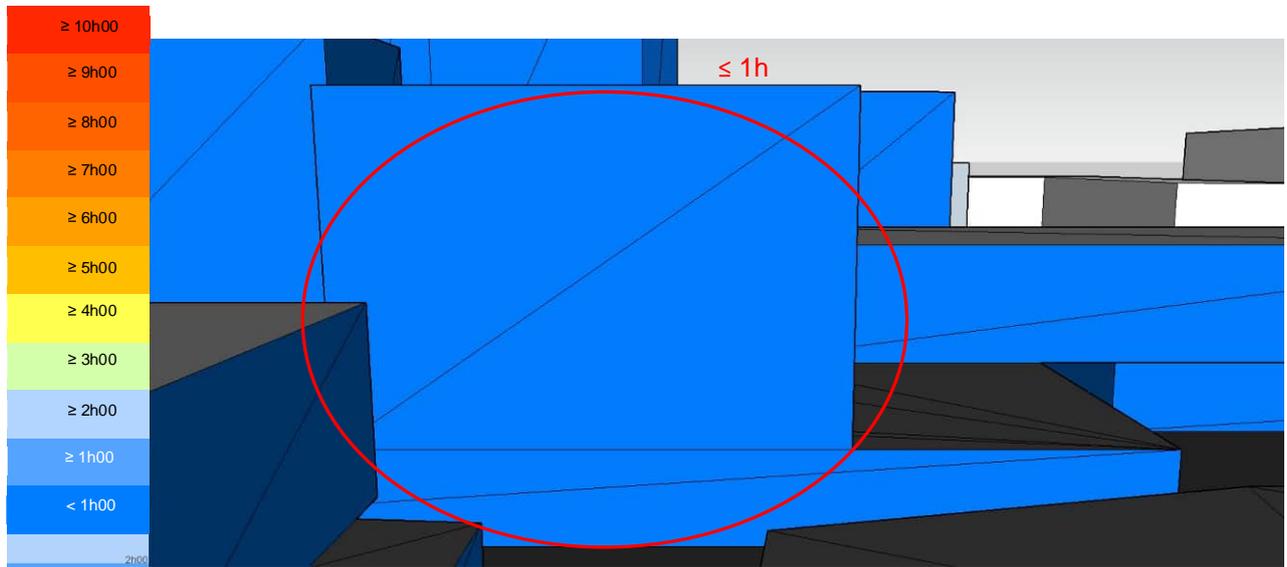
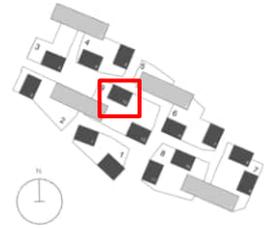
Während an der Nordwestfassade des Punkthaus 12 Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 1\text{h}$), weist die Südwestfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung durch die dicht stehende Sockelbebauung ($\leq 1\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Nordost

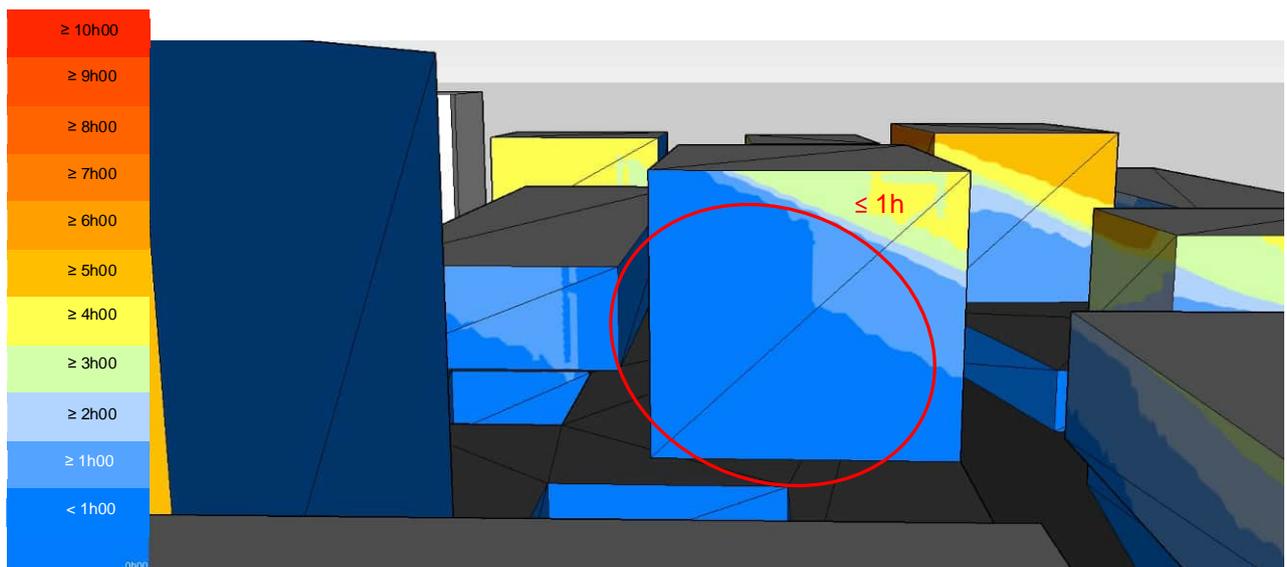
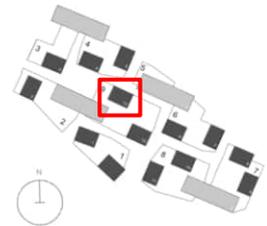
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Südost

Datum: 17. Januar



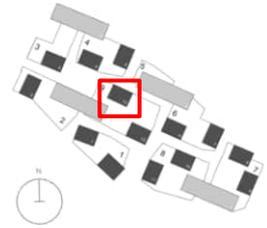
Beurteilung:
 An der Nordost- und Südostfassade des Punkthaus 13 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen im Südosten werden die Zielwerte der Besonnungsdauer erreicht.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Südwest

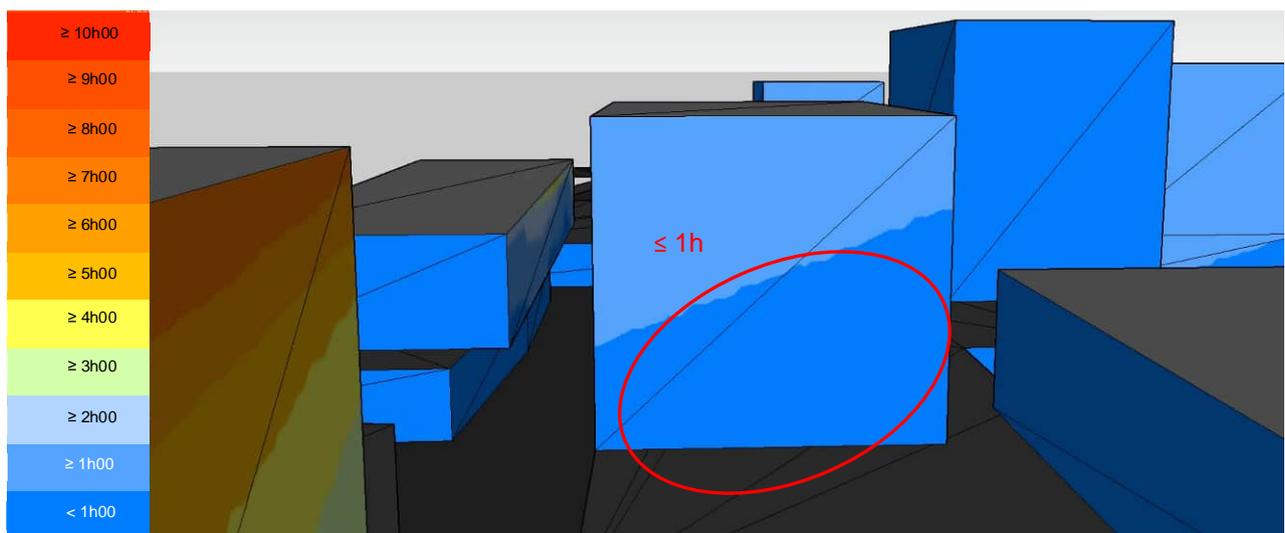
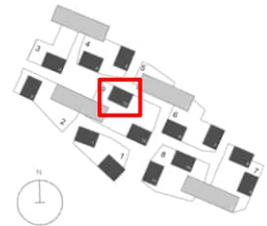
Datum: 17. Januar



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

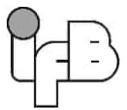
Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Nordwest

Datum: 17. Januar



Beurteilung:

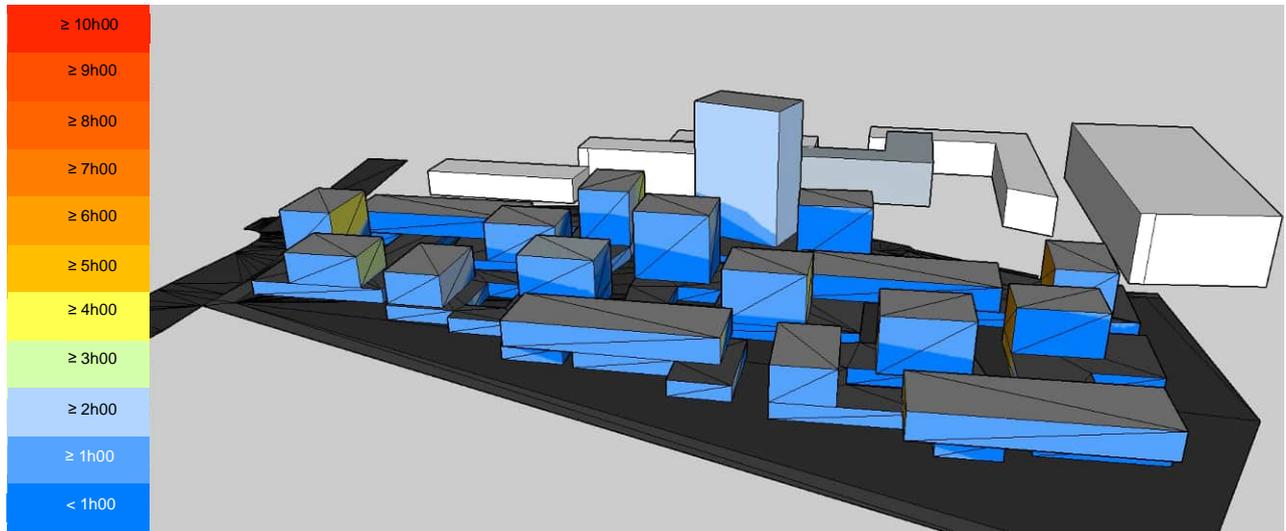
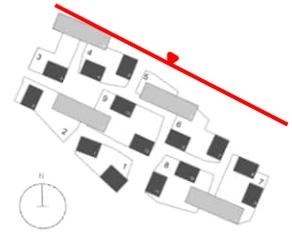
An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 13 werden lediglich an exponierten Fassadenbereichen die Zielwerte der Besonnungsdauer erreicht. In den unteren Geschossen und im Sockelbereich entstehen durch den Wohnriegel 4 Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

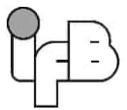
Ansicht Quartier Nordost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

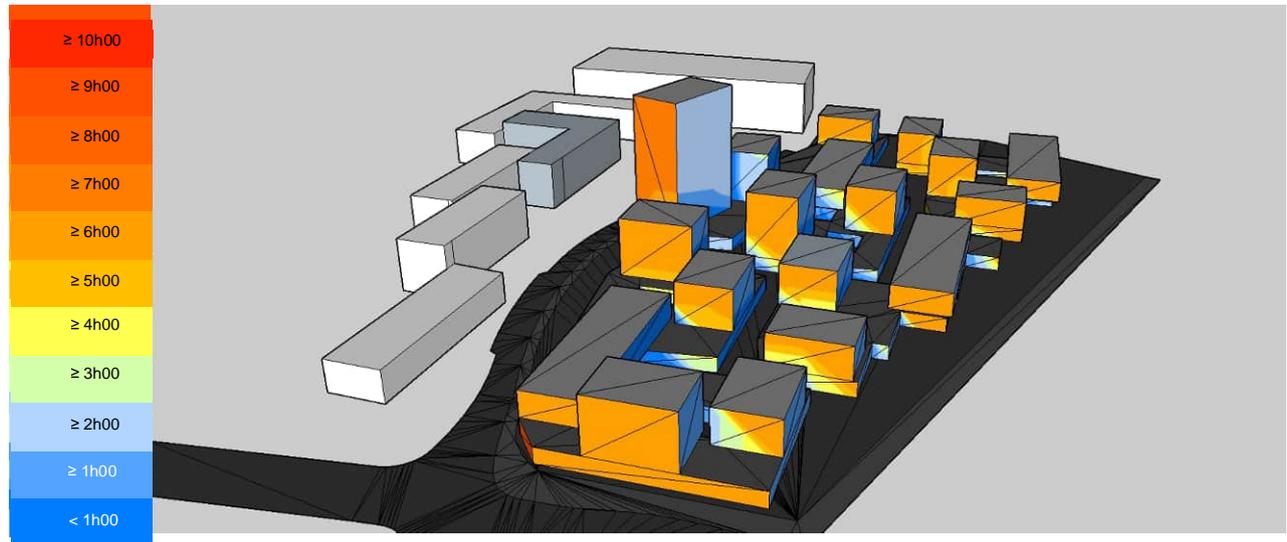
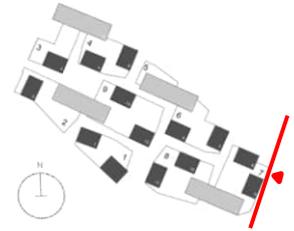
An den Nordostfassaden des geplanten Quartiers entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Südost

Datum: 20.März (Tag- und Nachtgleiche)



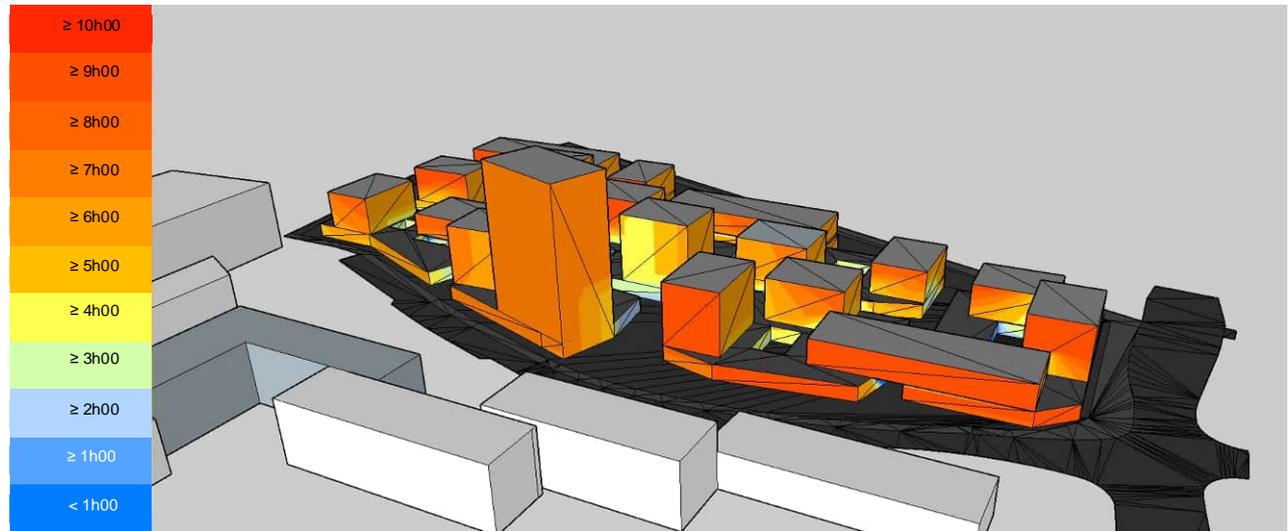
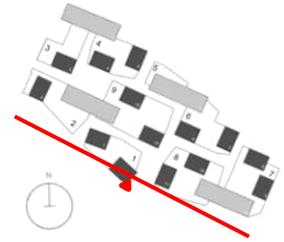
Beurteilung:

An den Südostfassaden des geplanten Quartiers entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch den Landmark geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4h$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Ansicht Quartier Südwest

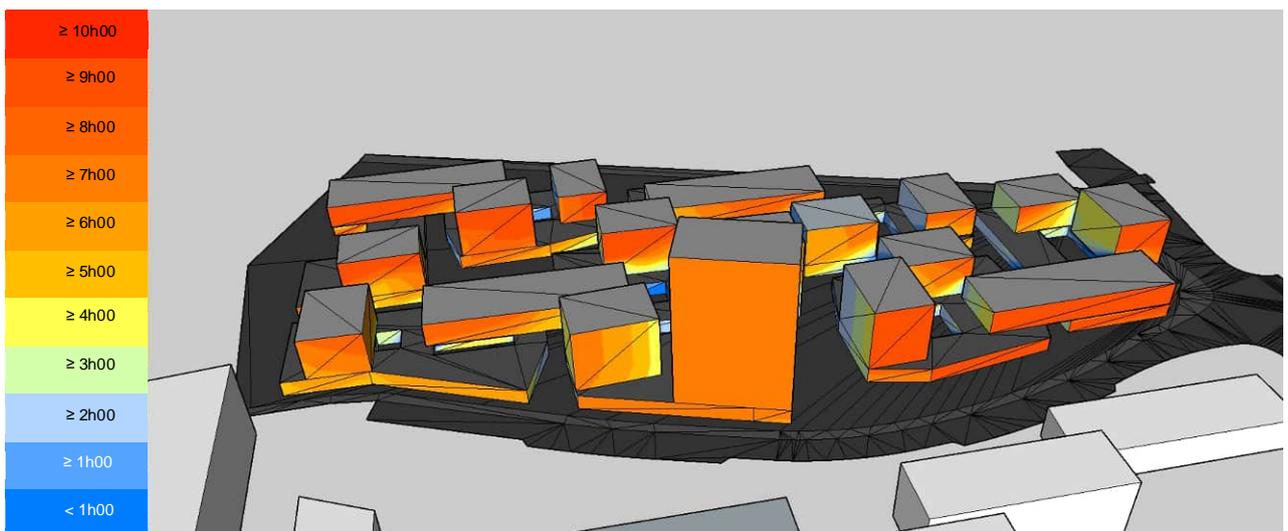
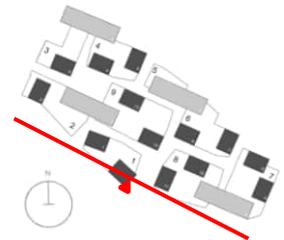
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

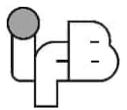
Ansicht Quartier Südwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

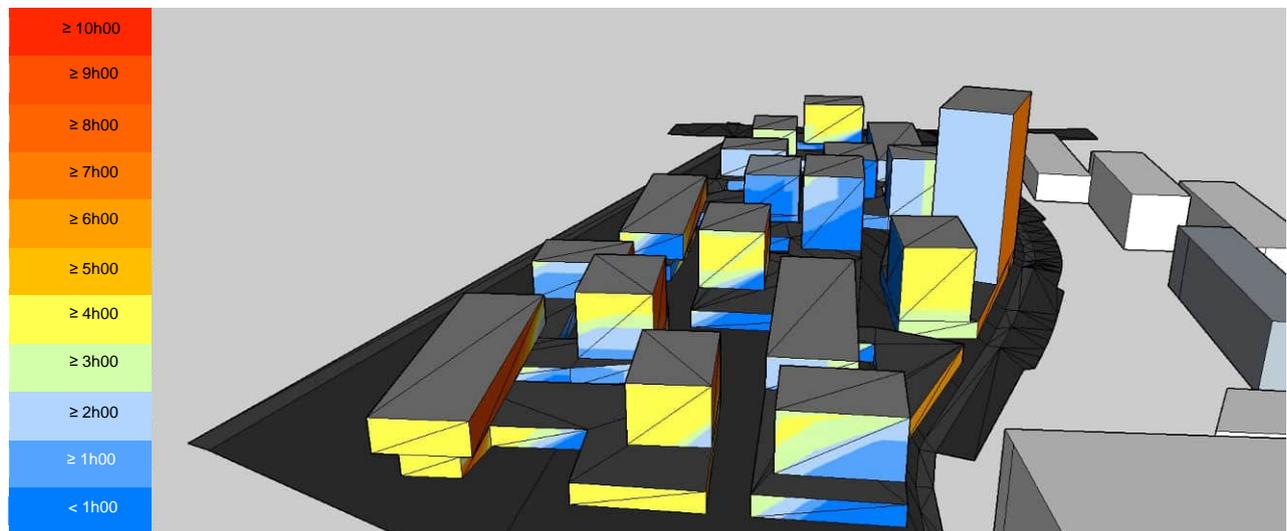
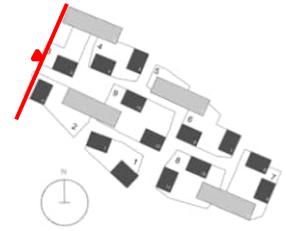
An den Südwestfassaden des geplanten Quartiers entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

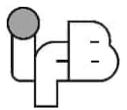
Ansicht Quartier Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

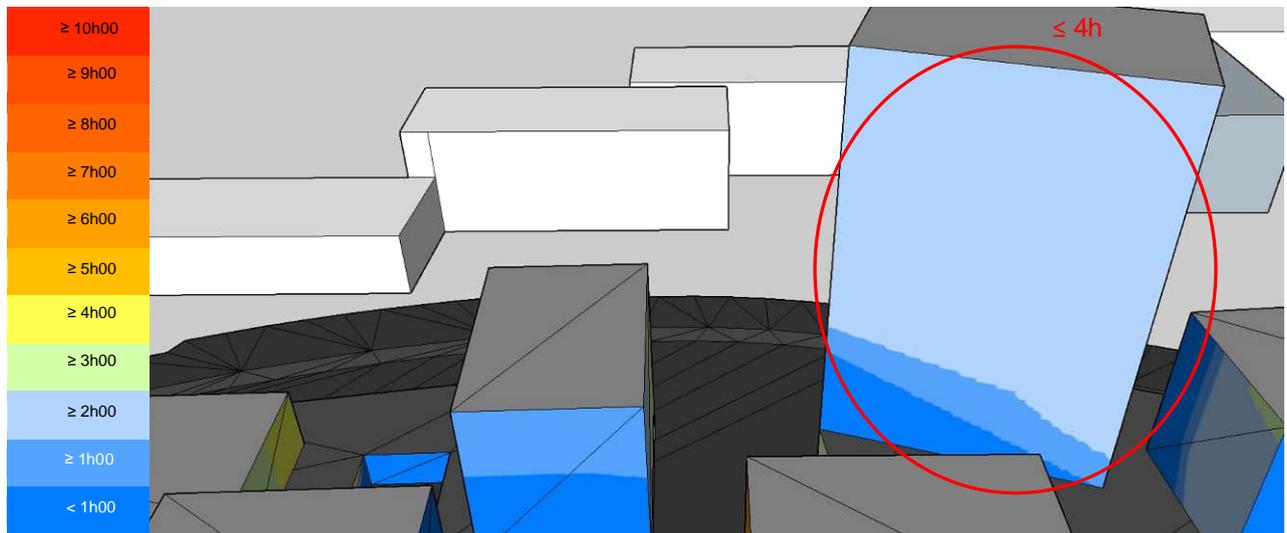
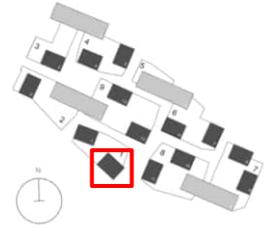
An den Nordwestfassaden des geplanten Quartiers entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Anforderungen an die Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Nordost

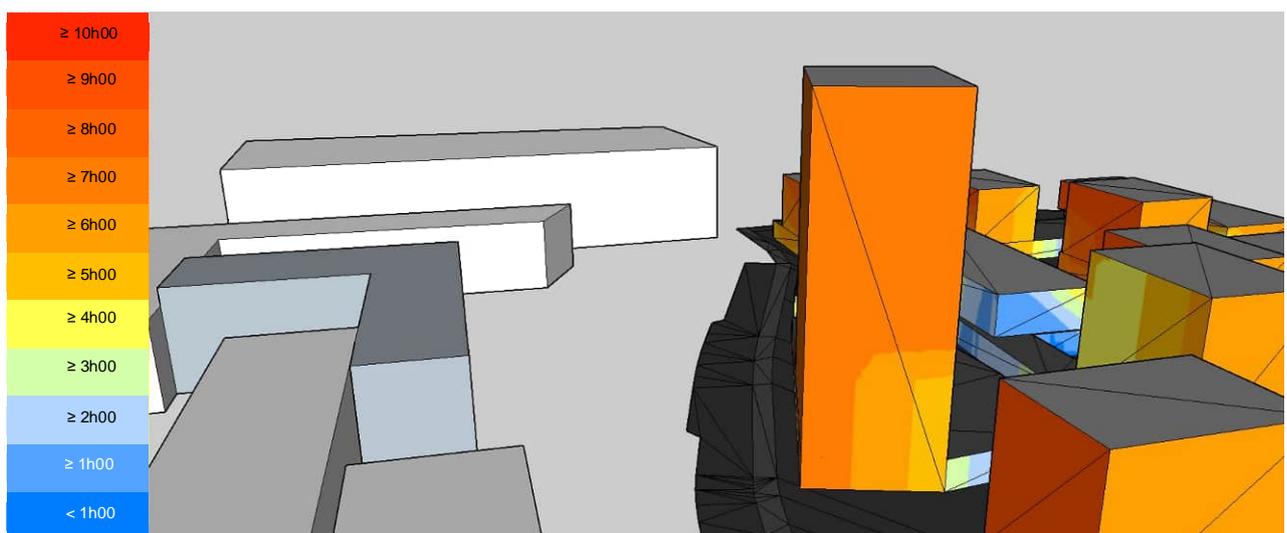
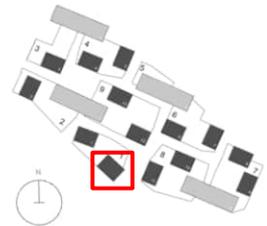
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

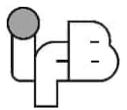
Scholle 1 – Ansicht Landmark Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

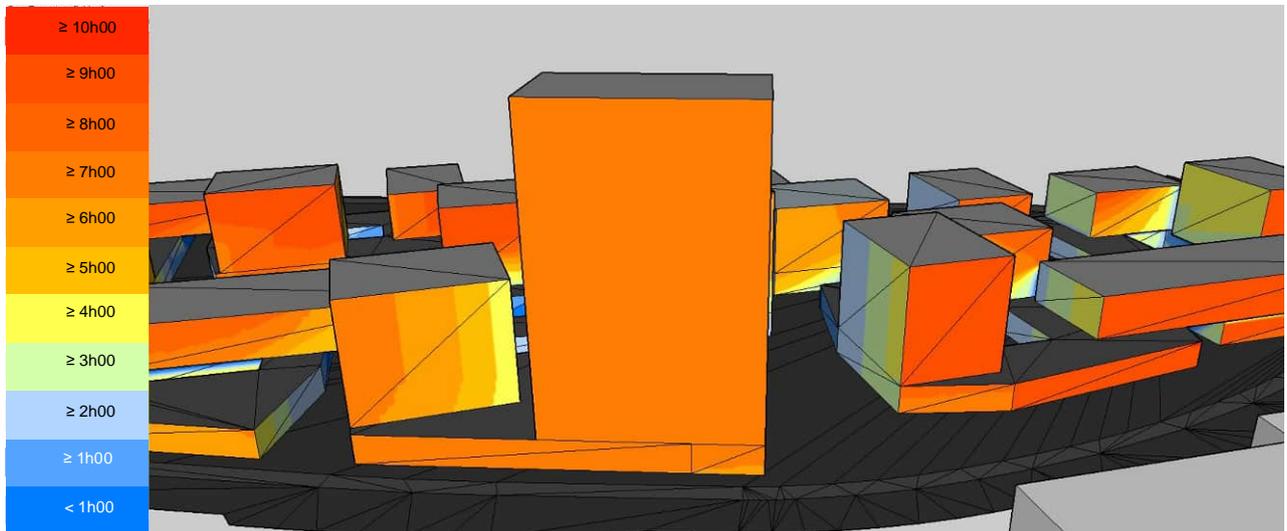
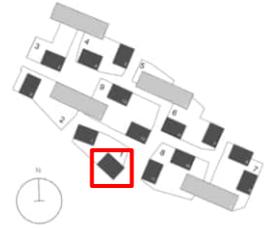
Während an der Nordostfassade des Landmark Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 4\text{ h}$), weist die Südostfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Südwest

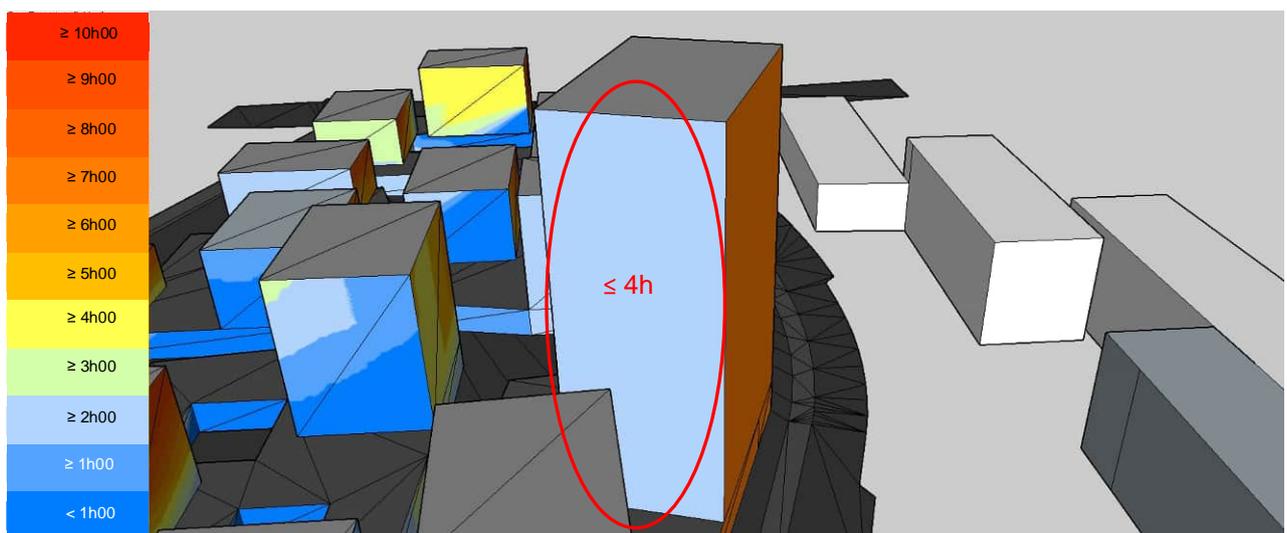
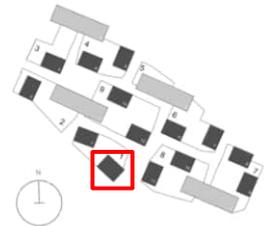
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Landmark Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



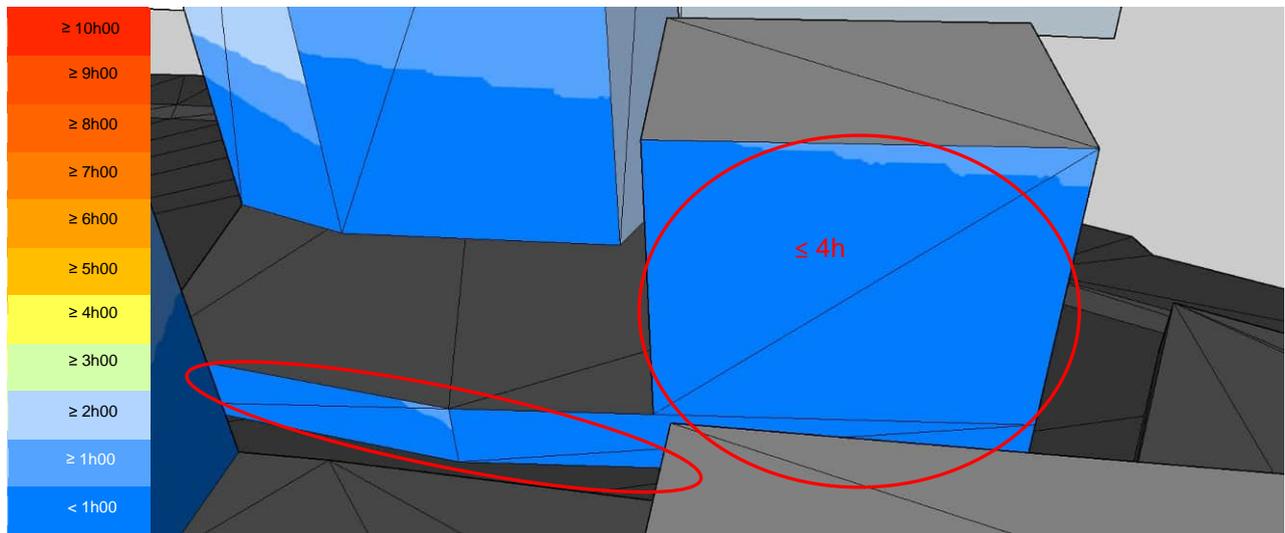
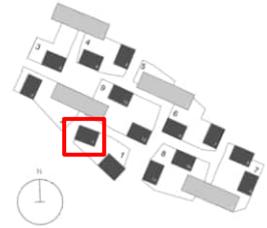
Beurteilung:

Während an der Nordwestfassade des Landmark Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1 entstehen (≤ 4 h), weist die Südwestfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Nordost

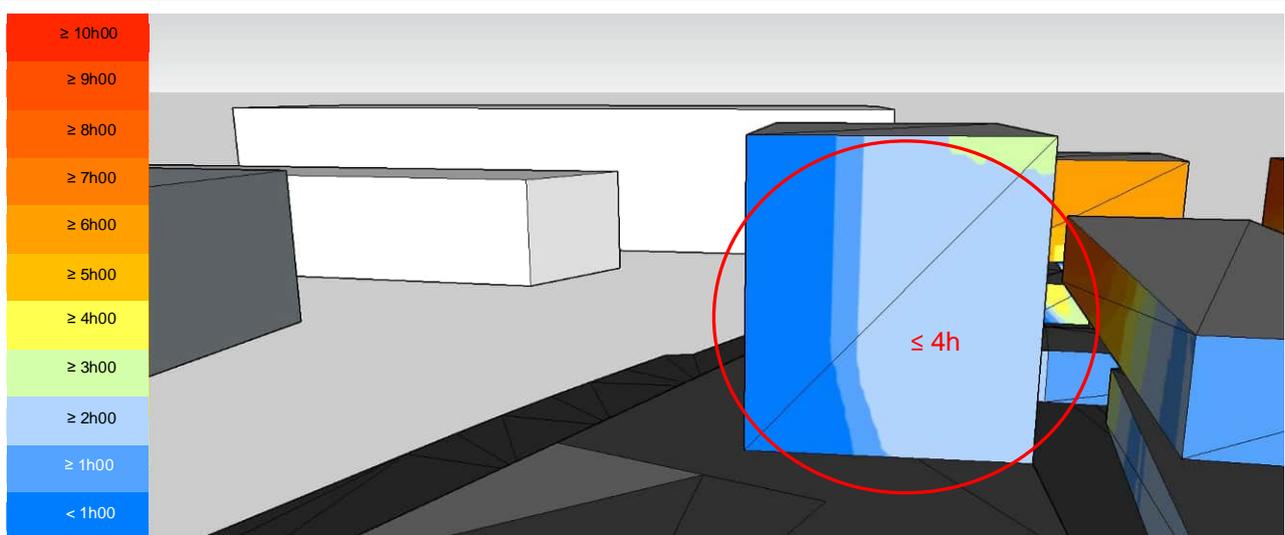
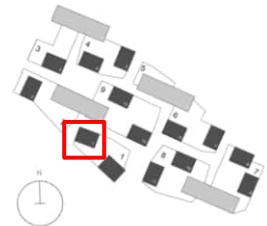
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

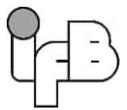
Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

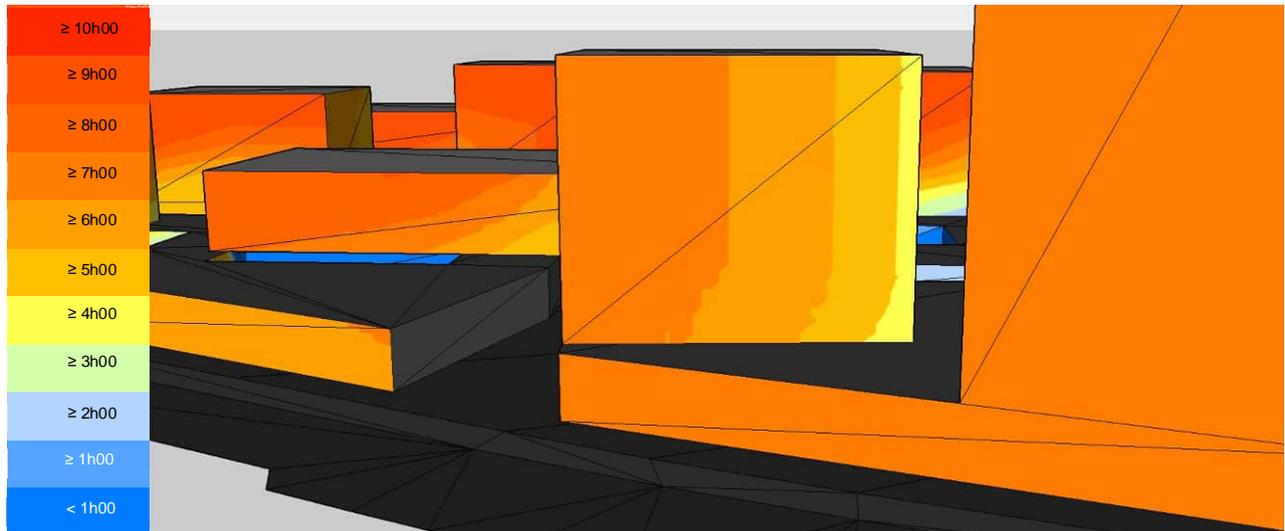
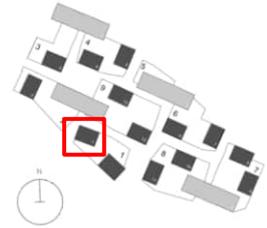
An der Nordost - und Südostfassade des Punkthaus 1 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Südwest

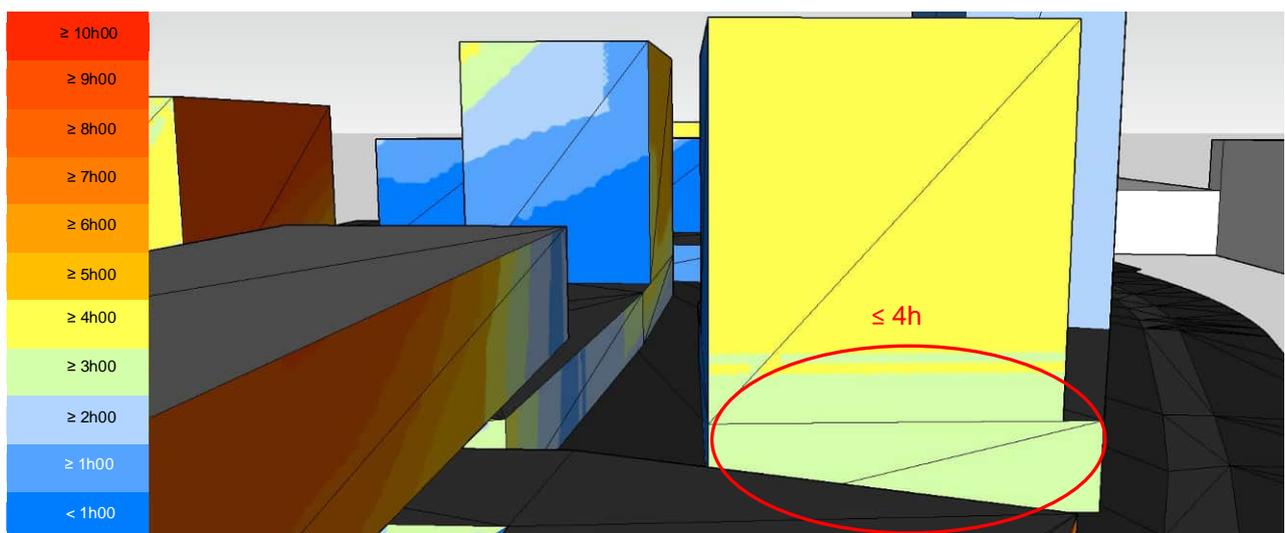
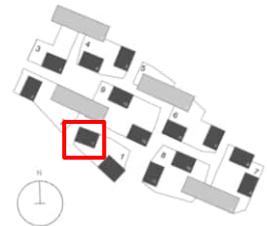
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

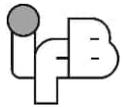
Scholle 1 – Ansicht Punkthaus 1 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

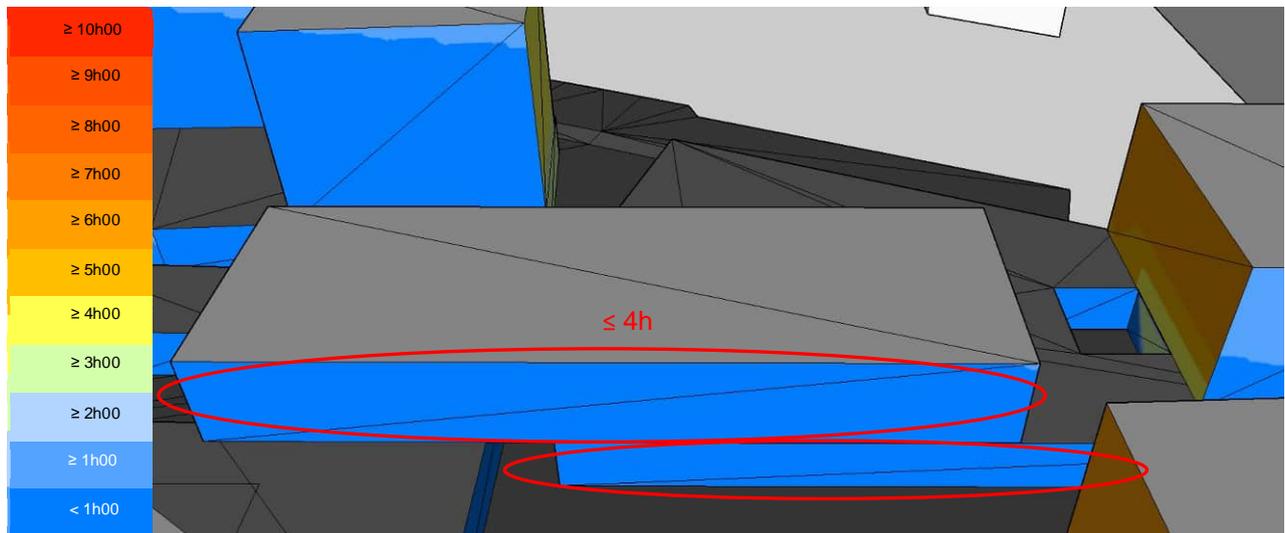
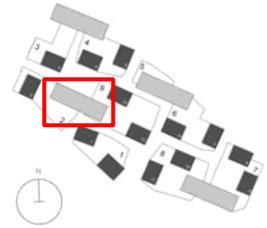
An der Südwestfassade des Punkthaus 1 weist keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 auf. Auch die Nordwestfassade weist weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.. Lediglich in den unteren Geschossen und im Sockelbereich werden die Zielwerte nach DIN 5034-1 nicht eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Nordost

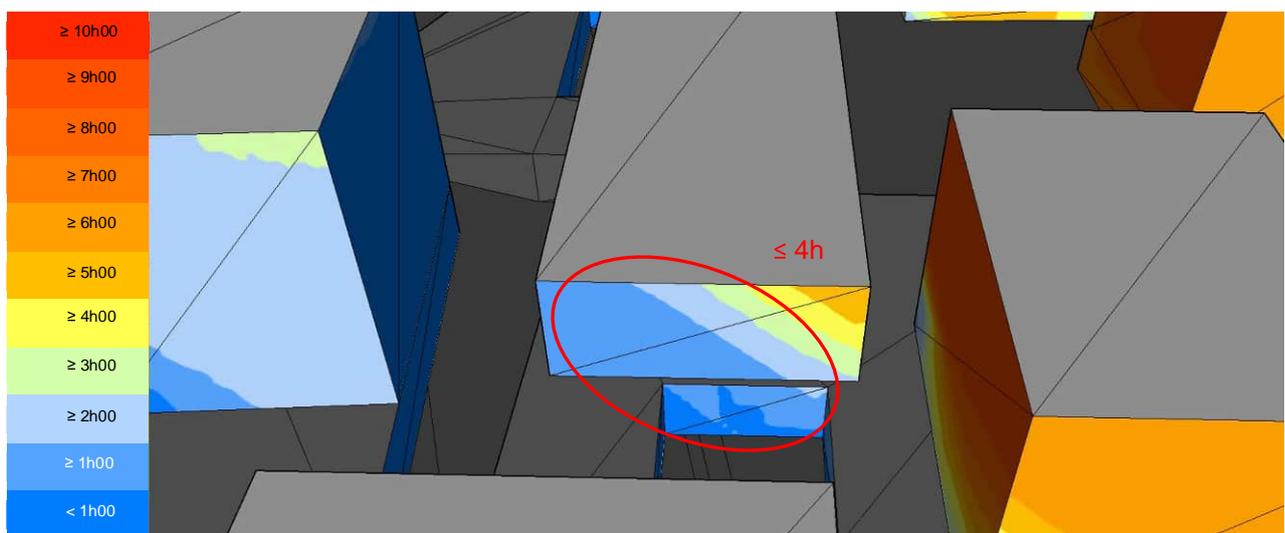
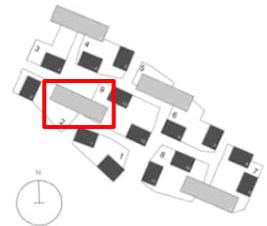
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

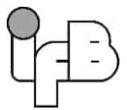
Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

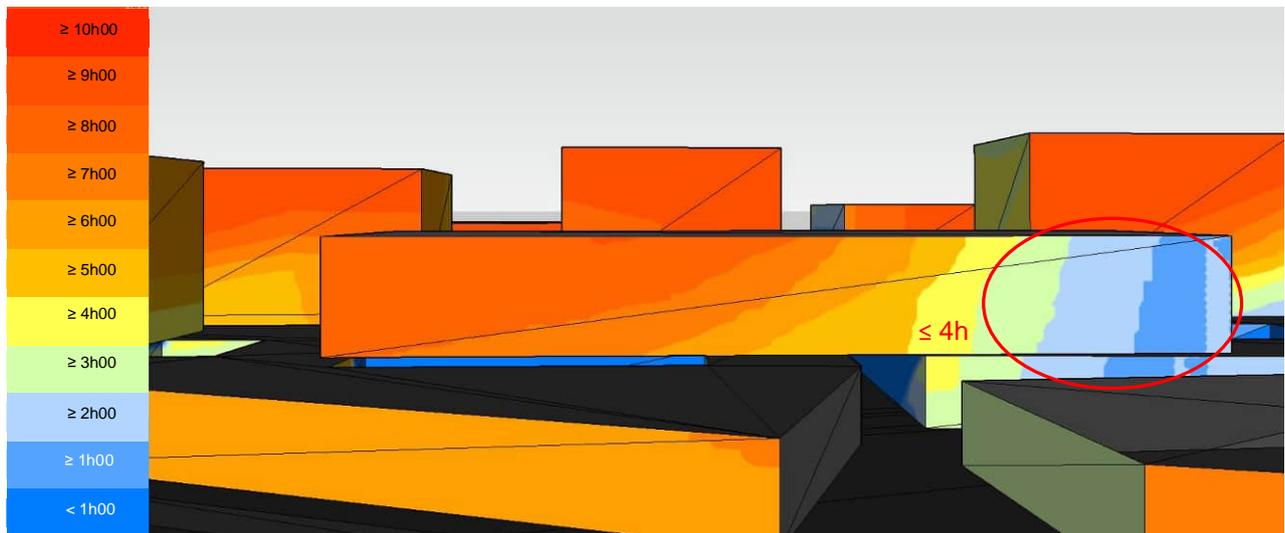
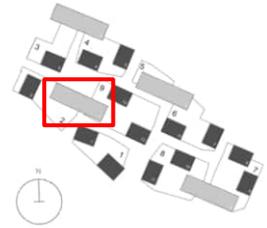
An der Nordost- und Südostfassade des Wohnriegels 1 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen im Südosten werden die Zielwerte der Besonnungsdauer eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Südwest

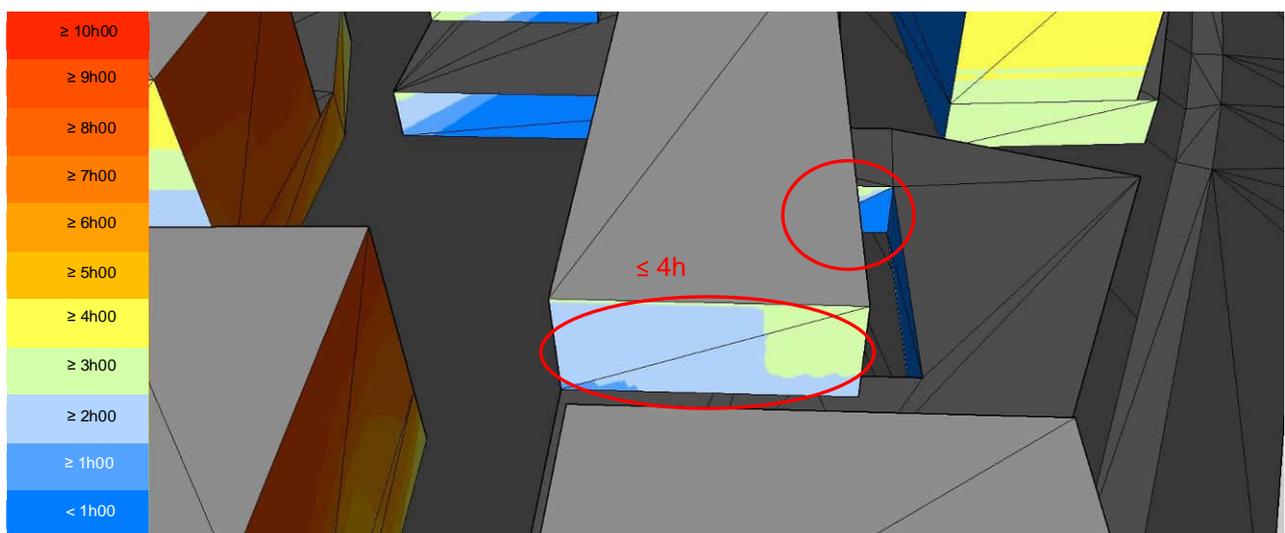
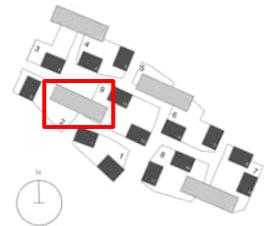
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

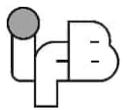
Scholle 2/9 – Ansicht Wohnriegel 1 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

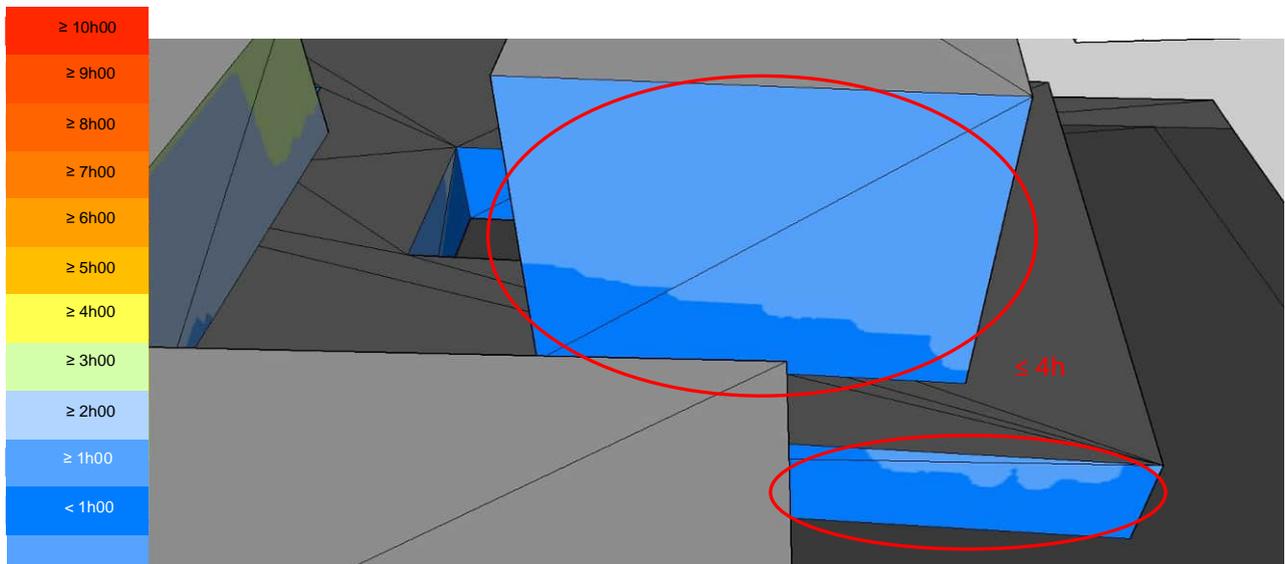
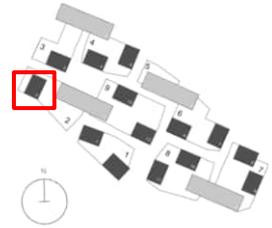
An den Fassadenbereiche im Südwesten des Wohnriegels 1 werden die Zielwerte eingehalten. Lediglich die Verschattung durch des Punkthaus 1 führt zu Einschränkungen der Besonnungsdauer. An der Nordwestfassade entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Nordost

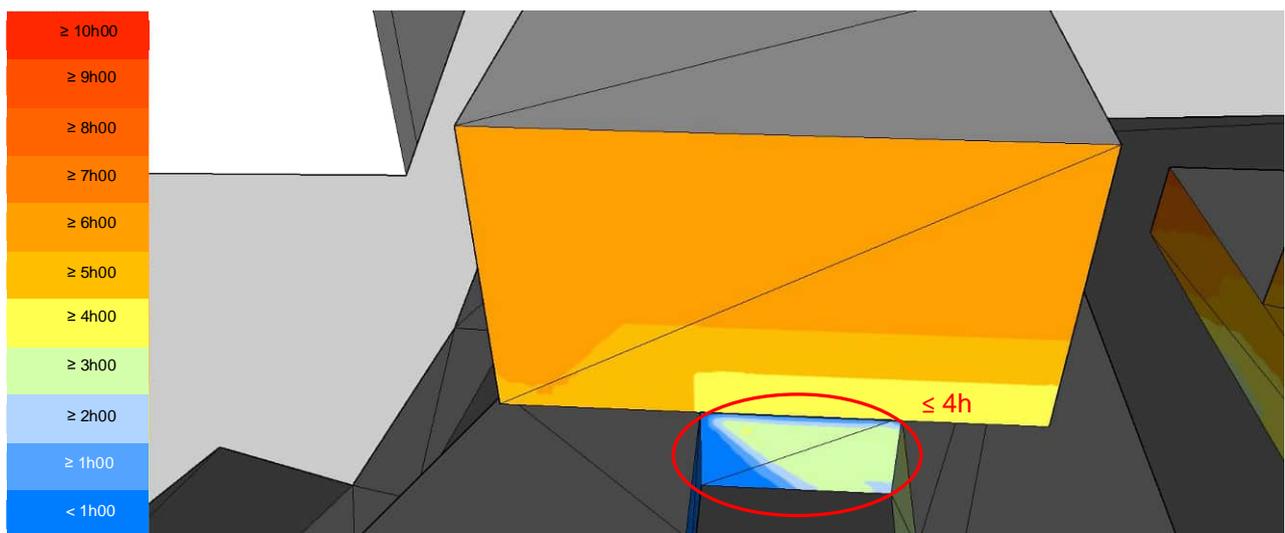
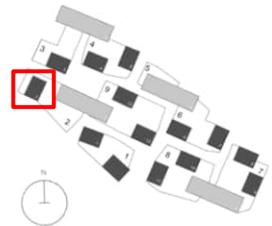
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

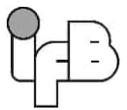
Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

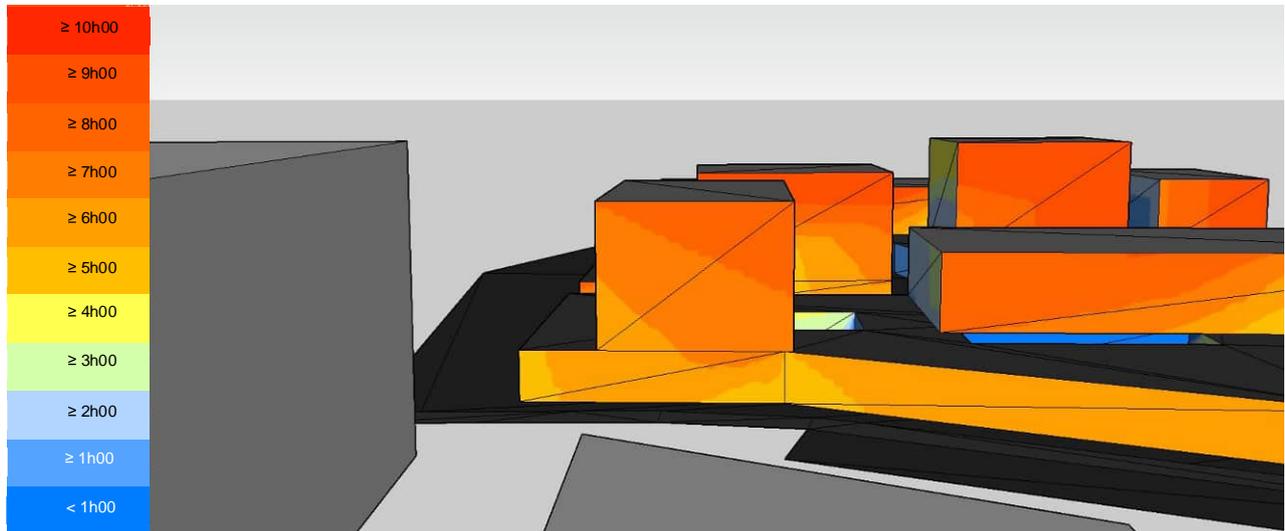
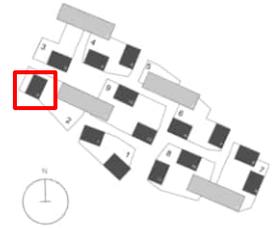
An der Nordostfassade des Punkthaus 2 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Südwest

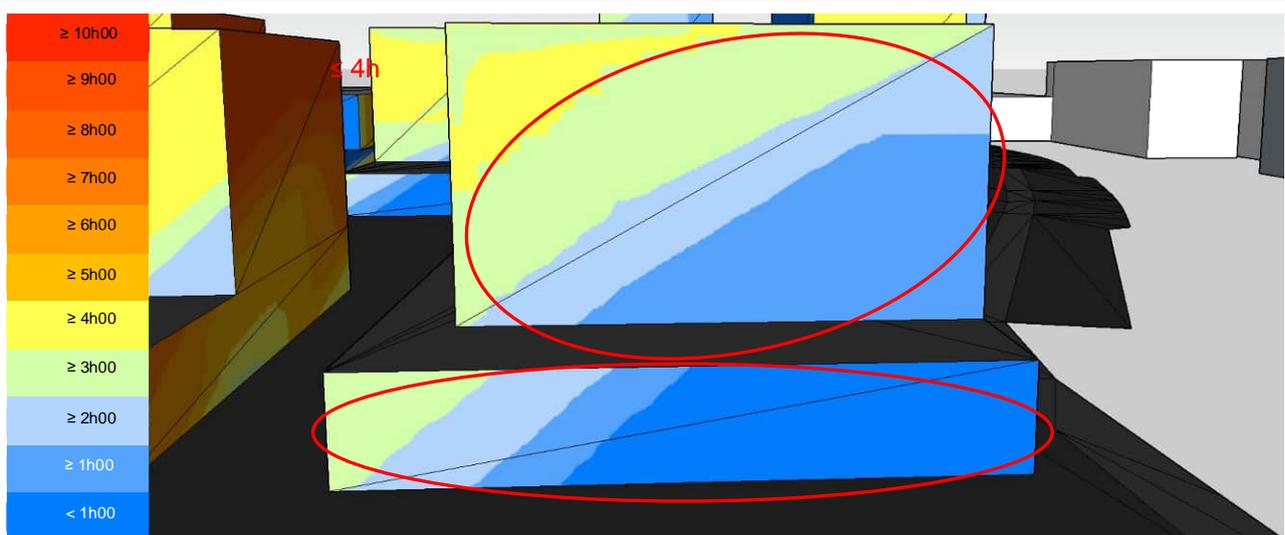
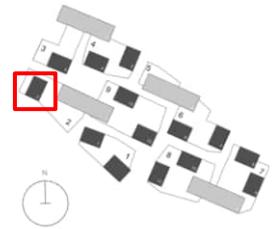
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

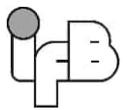
Scholle 2 – Ansicht Punkthaus 2 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

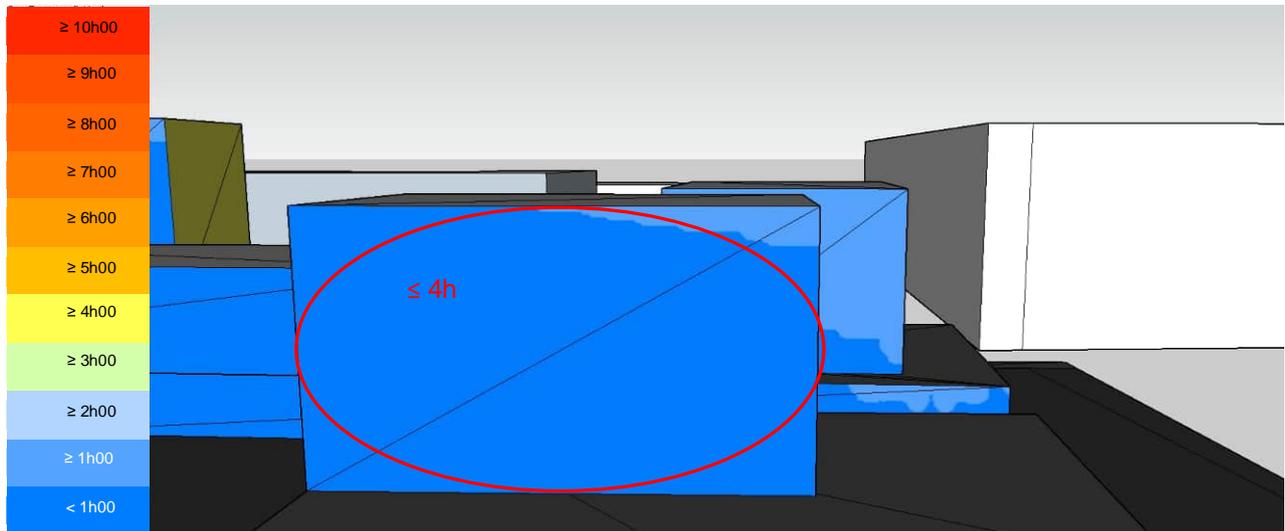
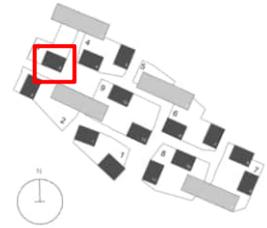
An der Südwestfassade des Punkthaus 2 entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Nordwestfassade entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Zielwerte der gemäß DIN 5034-1 eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Nordost

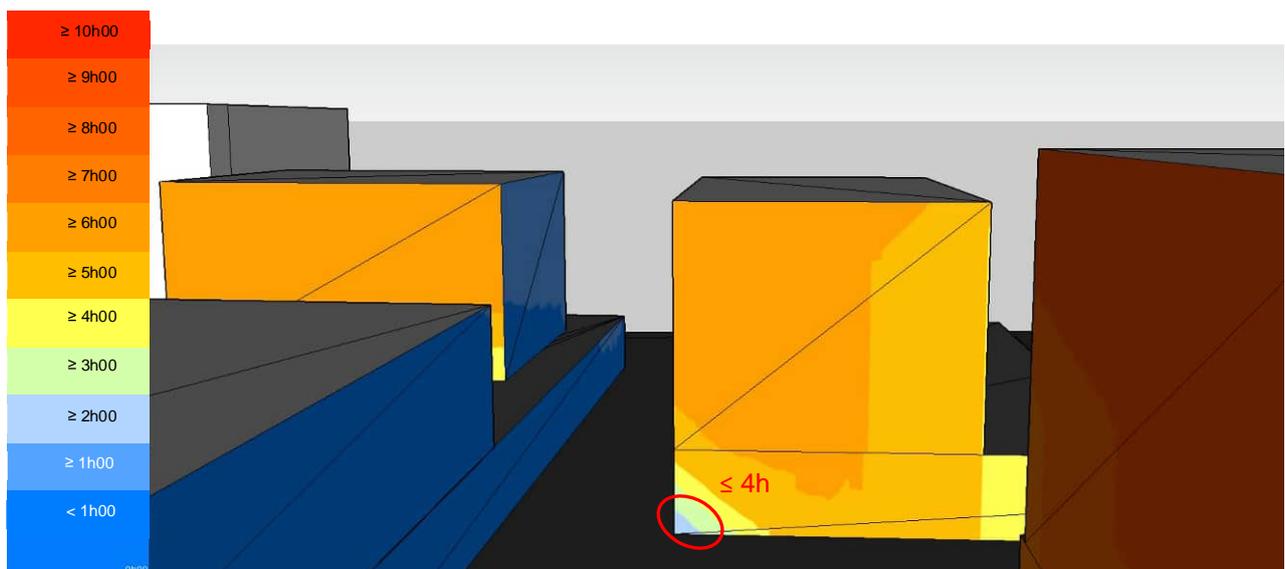
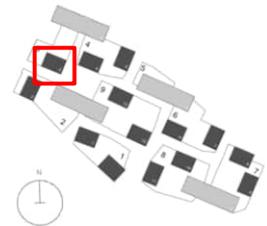
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

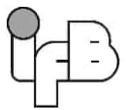
Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

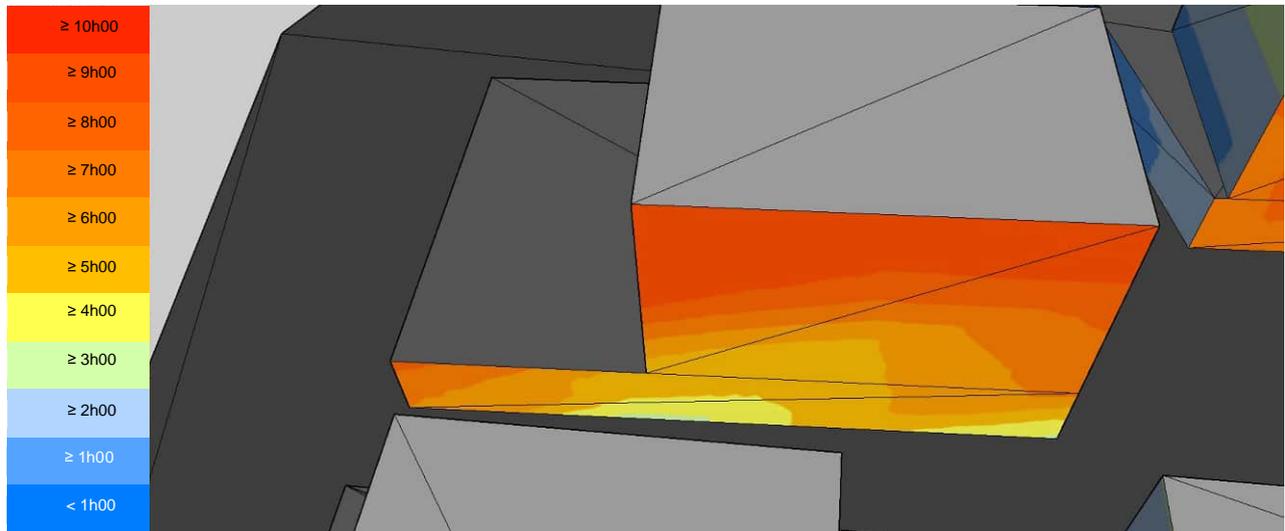
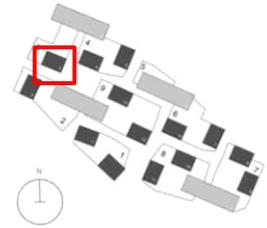
An der Nordostfassade des Punkthaus 3 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Lediglich in Teilen des Sockelbereichs werden die Zielwerte der gemäß DIN 5034-1 nicht eingehalten.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Südwest

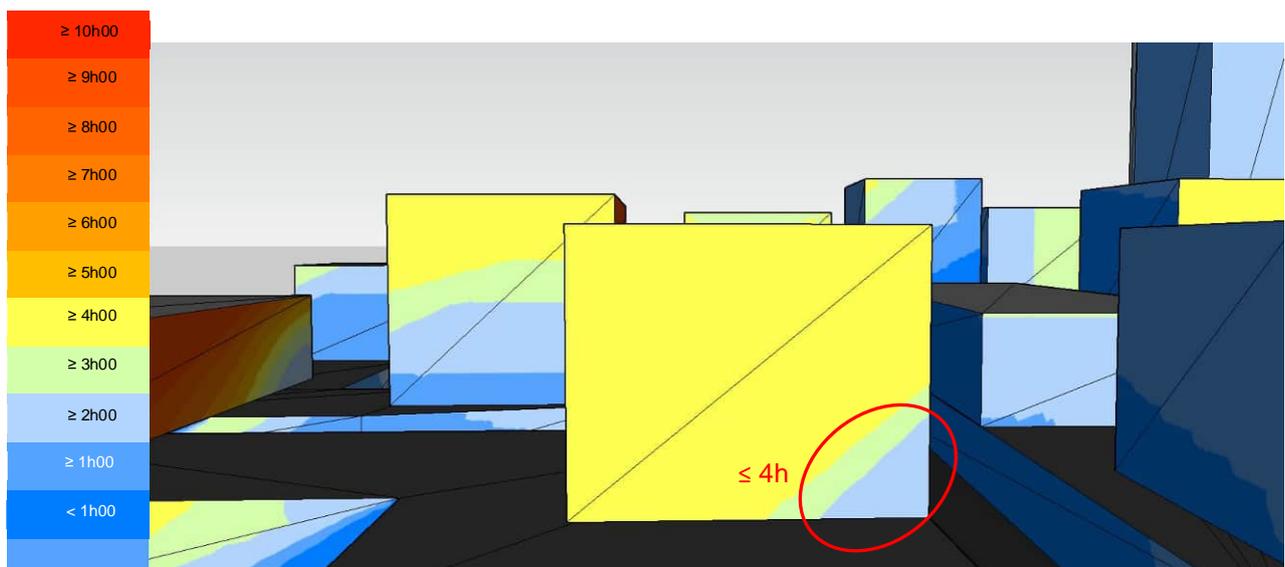
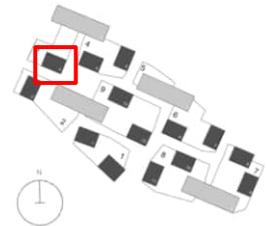
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

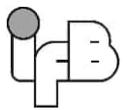
Scholle 3 – Ansicht Punkthaus 3 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

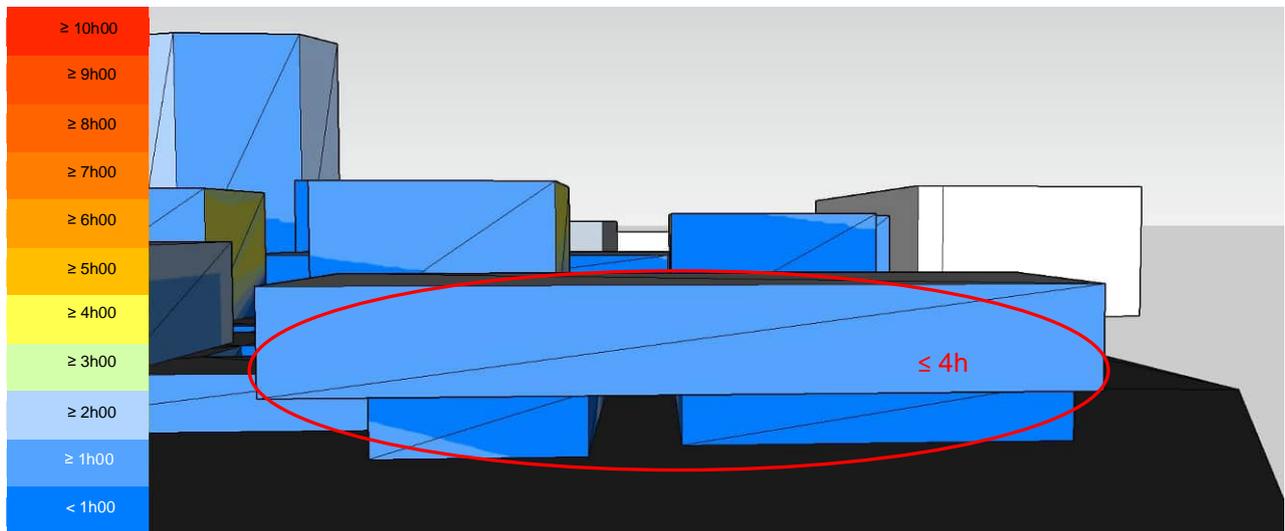
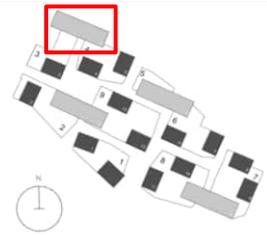
Die Südwest- und Nordwestfassade weisen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 auf. Lediglich in den unteren Geschossen der Nordwestfassade treten Einschränkungen der Besonnungsdauer durch die Verschattung durch das Punkthaus 2 auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Nordost

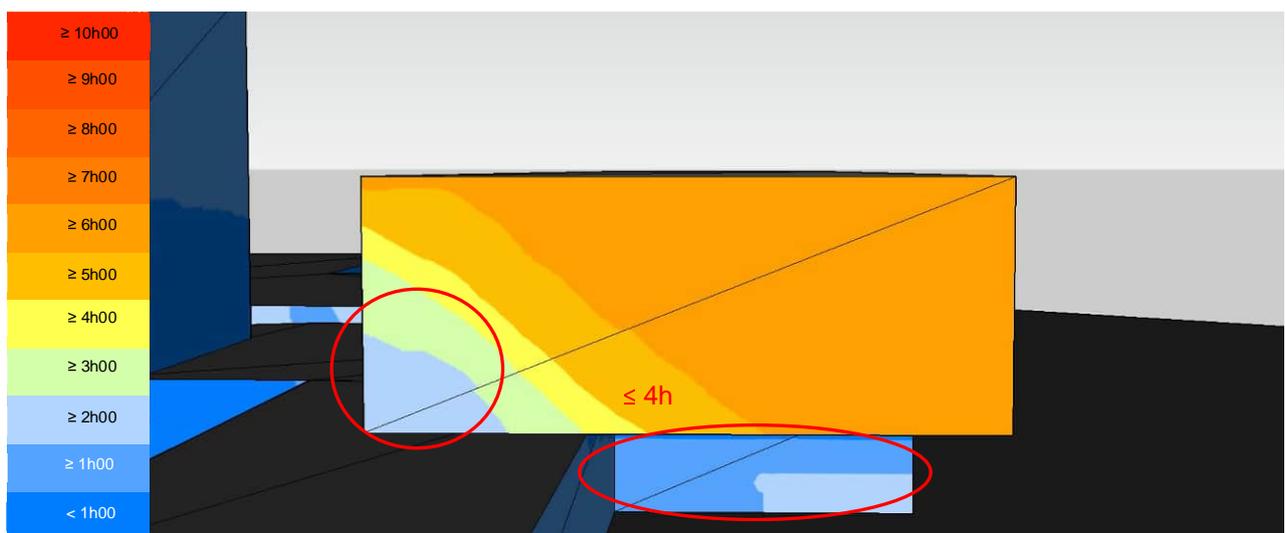
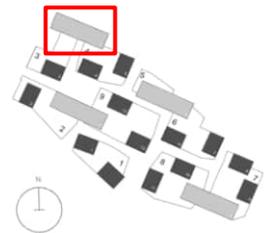
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

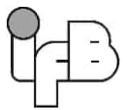
Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

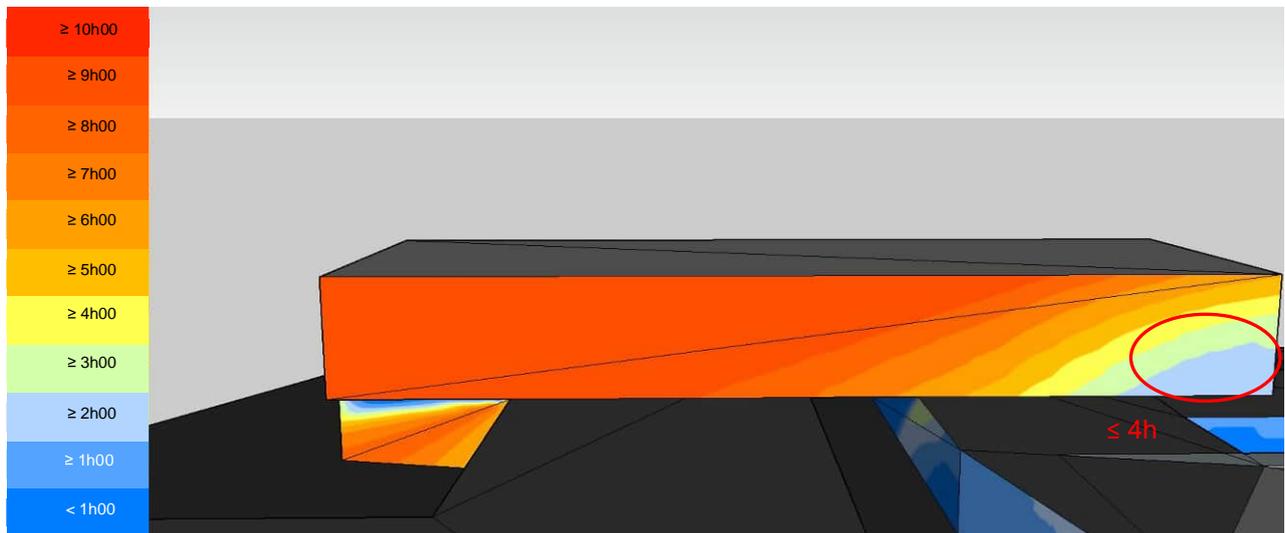
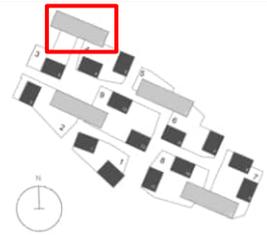
Während an der Nordostfassade des Wohnriegels 2 Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 entstehen ($\leq 4\text{h}$), weist die Südostfassade lediglich geringfügige Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 im Sockelbereich des Innenhofs und durch die Verschattung des Punkthaus 4 auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Südwest

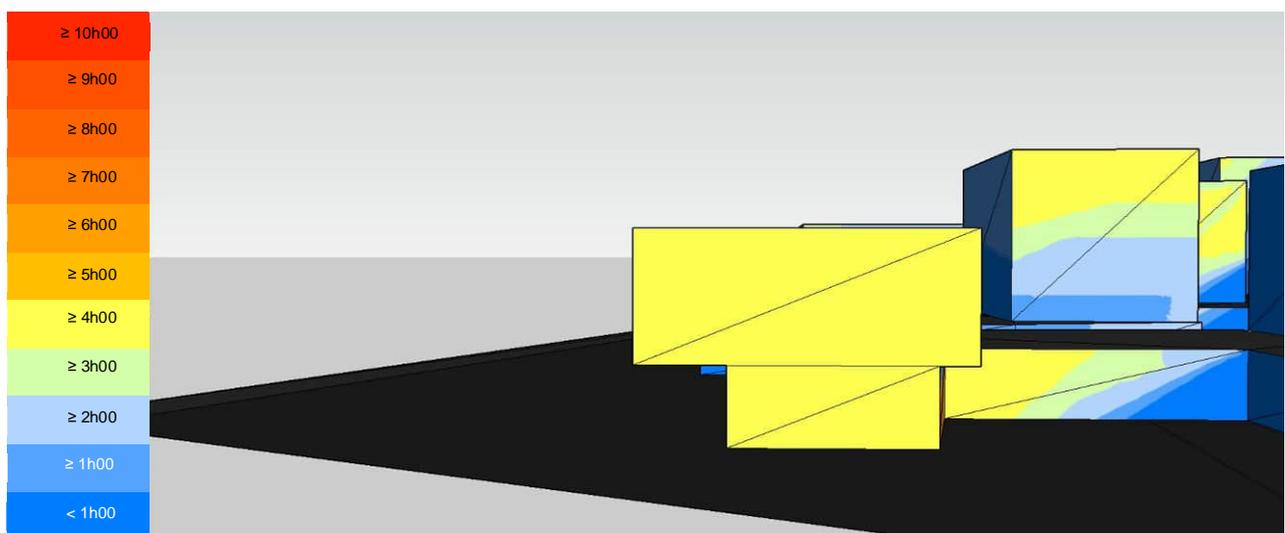
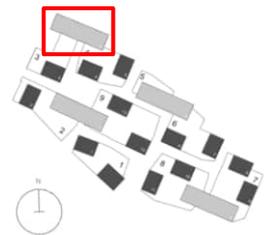
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

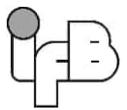
Scholle 3/4 – Ansicht Wohnriegel 2 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

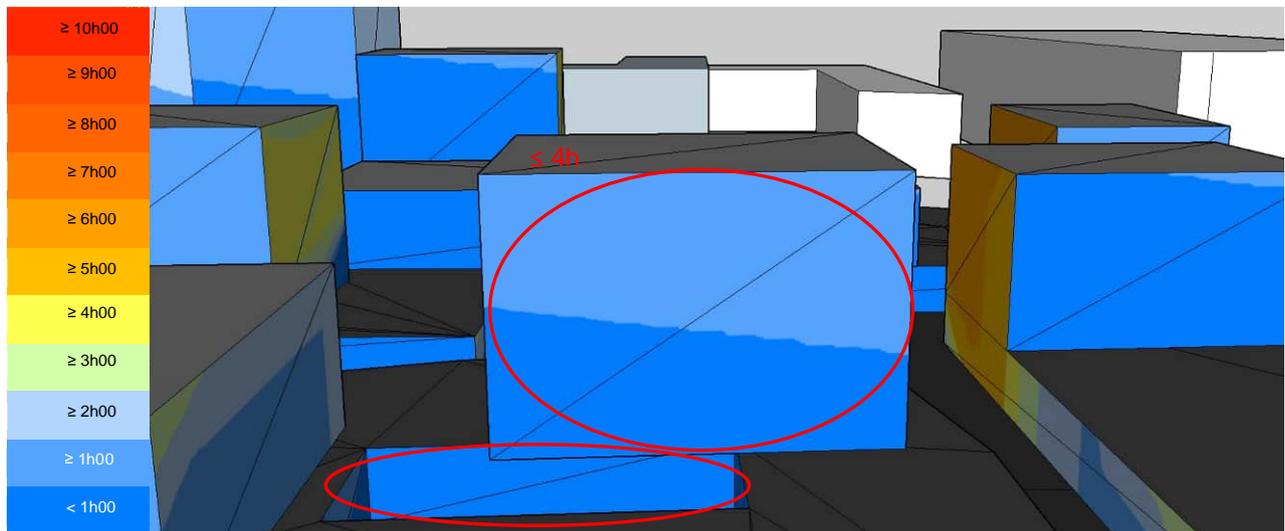
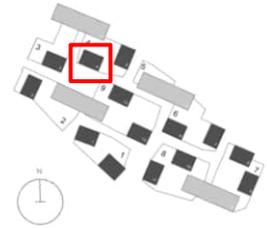
Die Südwest- und Nordwestfassade des Wohnriegels 2 weisen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 auf. Lediglich die Verschattung durch das Punkthaus 4 führt im Südwesten zu Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Nordost

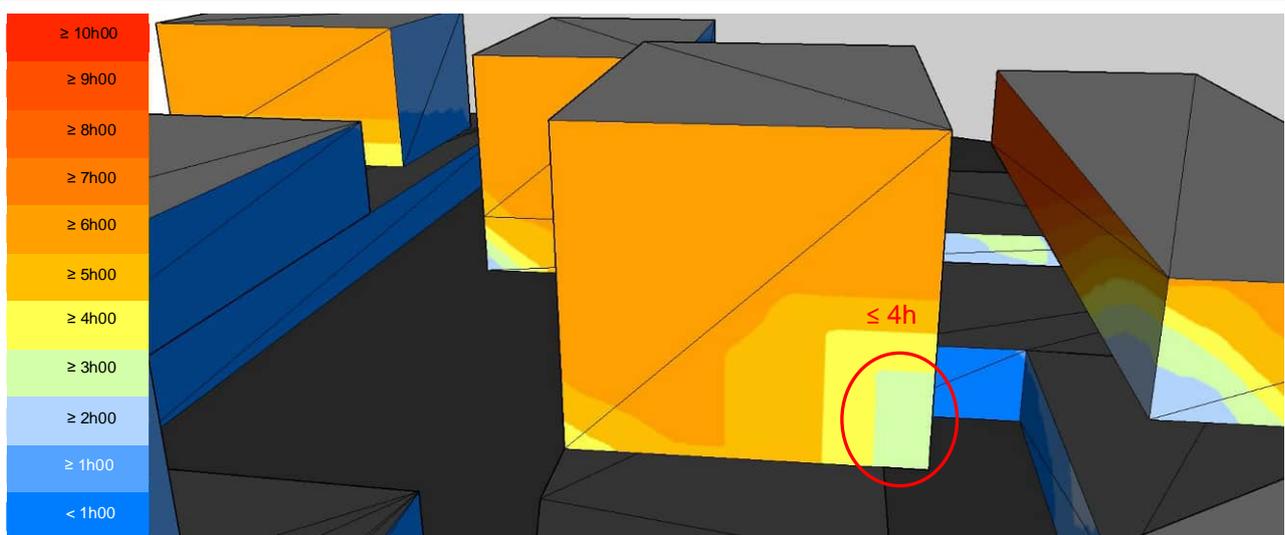
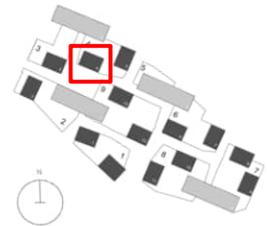
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

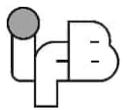
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

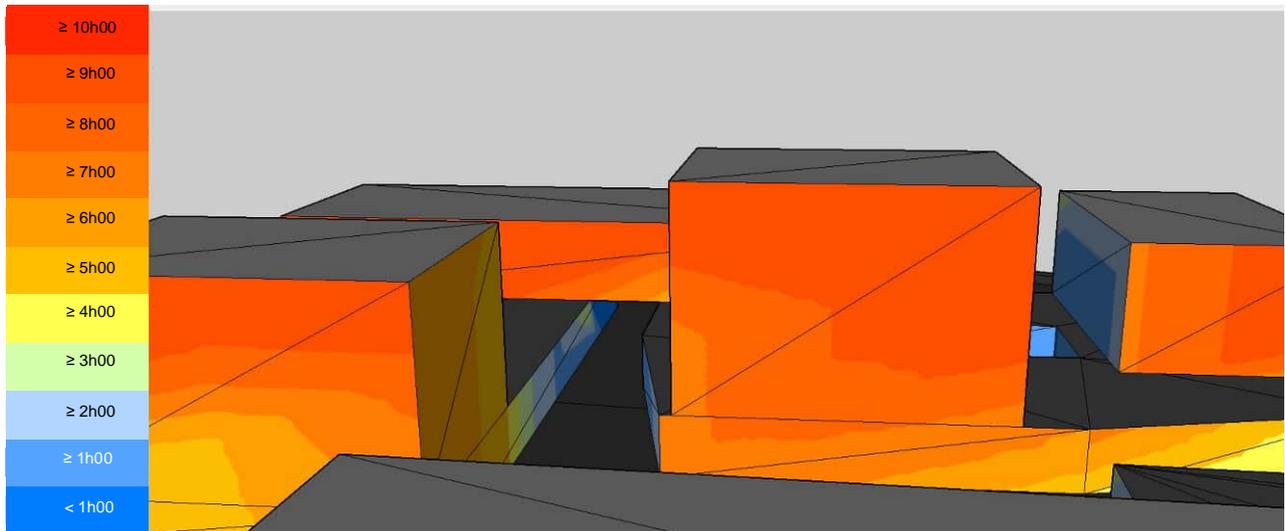
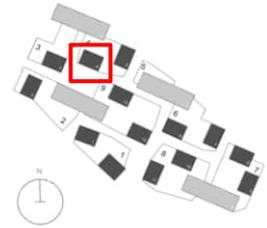
An der Nordostfassade des Punkthaus 4 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Südwest

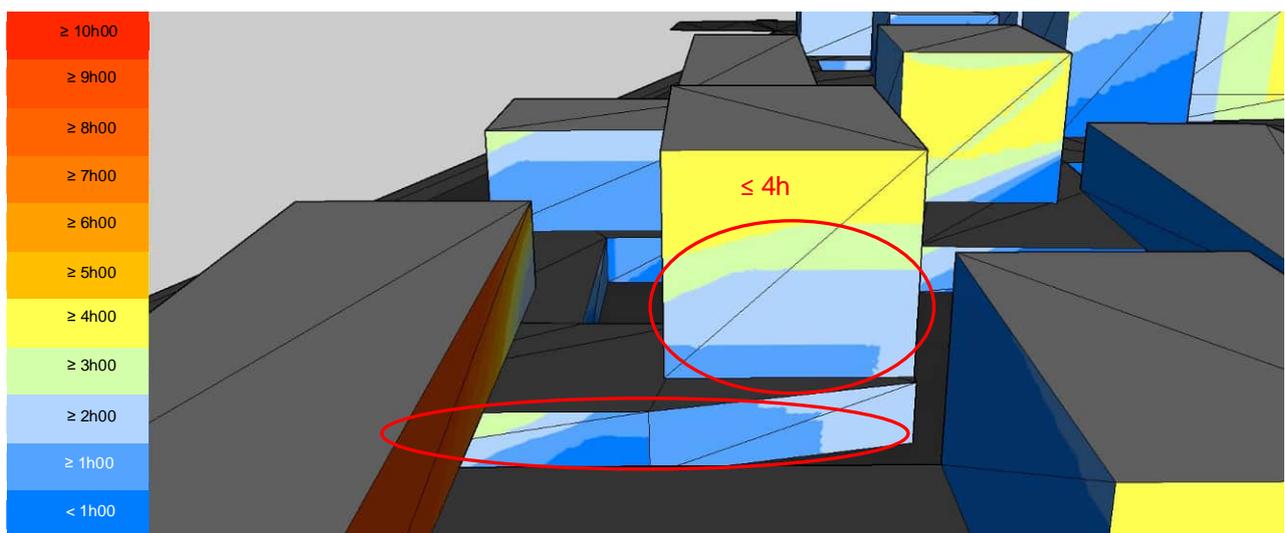
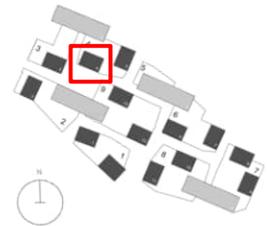
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

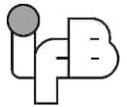
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 4 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

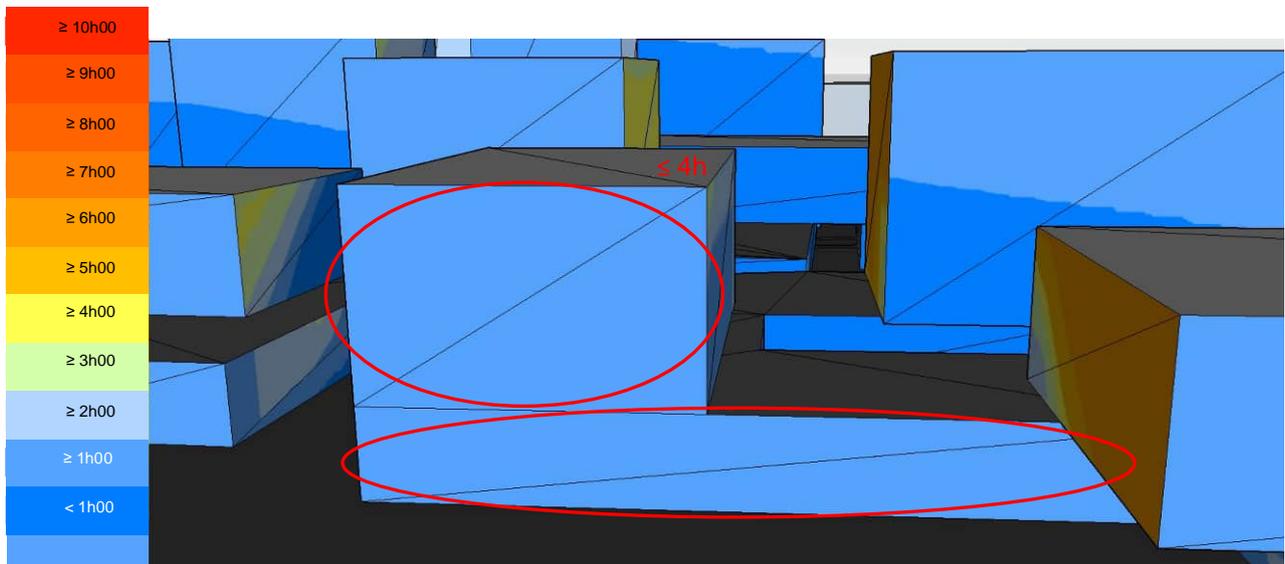
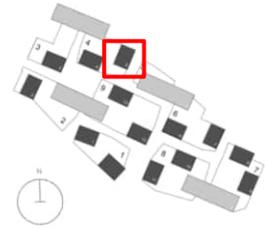
An der Nordwestfassade des Punkthaus 4 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich an exponierten Fassadenbereichen werden die Anforderungen an die Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 eingehalten. An der Südwestfassade entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Nordost

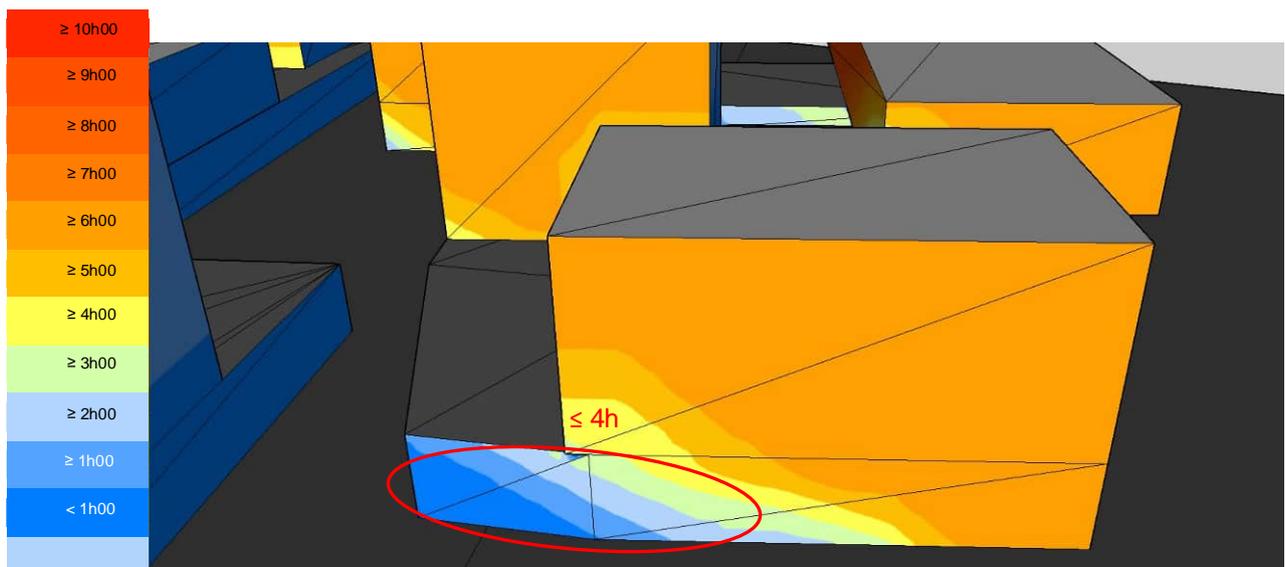
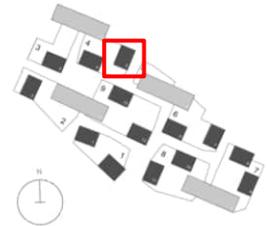
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

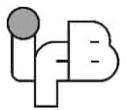
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

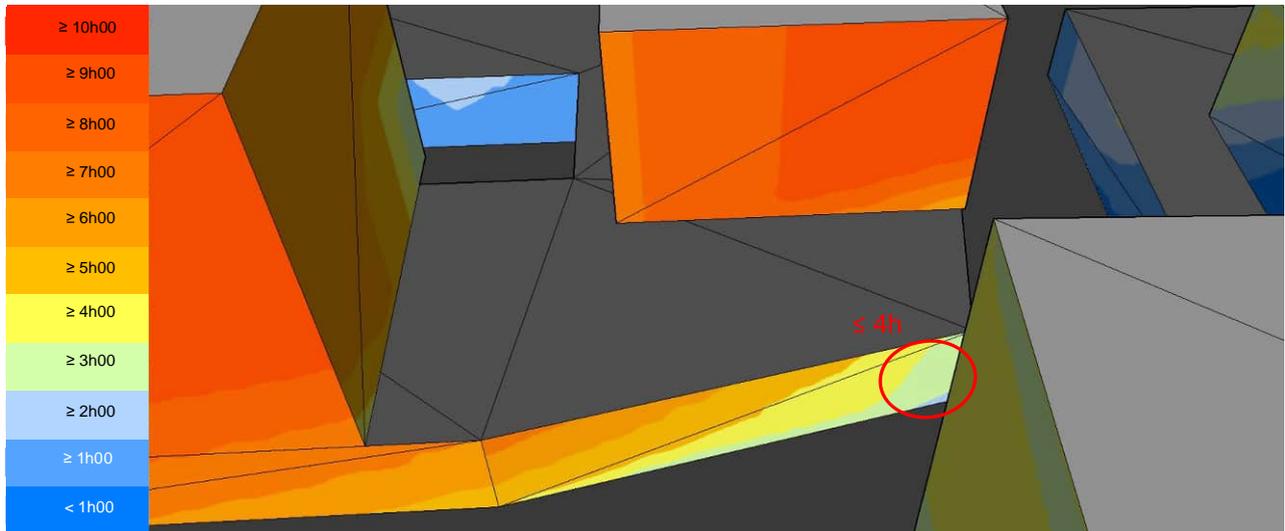
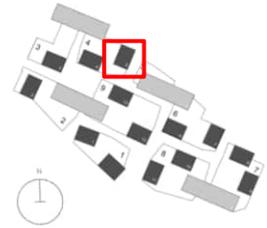
An der Nordostfassade des Punkthaus 5 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Südwest

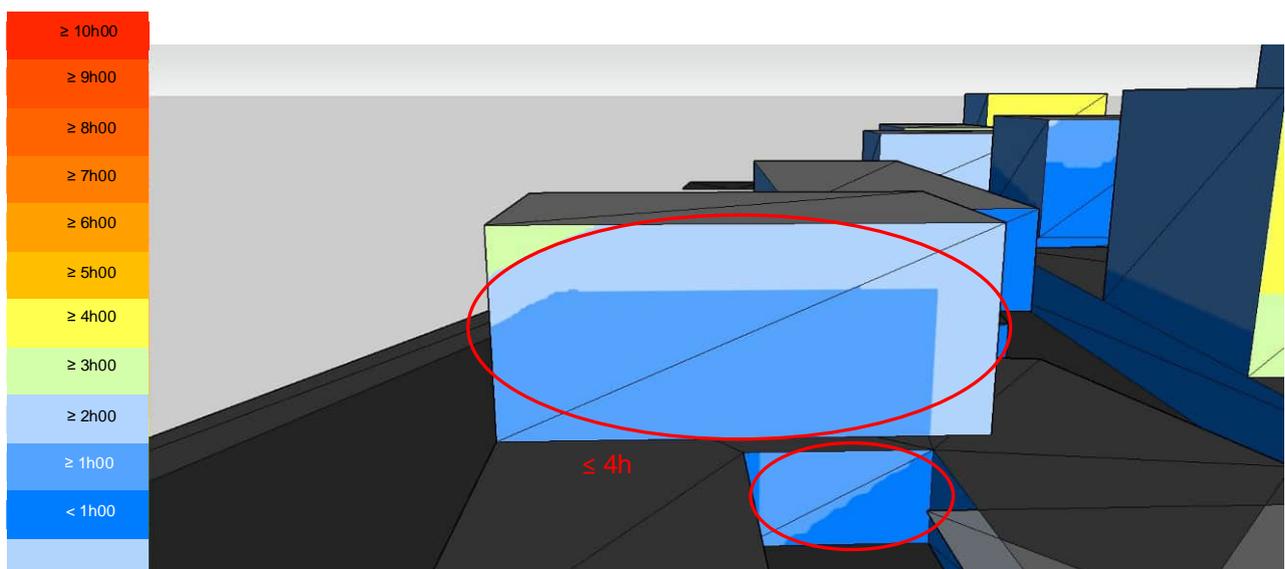
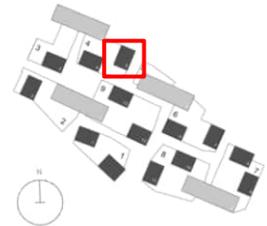
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

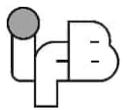
Scholle 4 – Ansicht Punkthaus 5 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

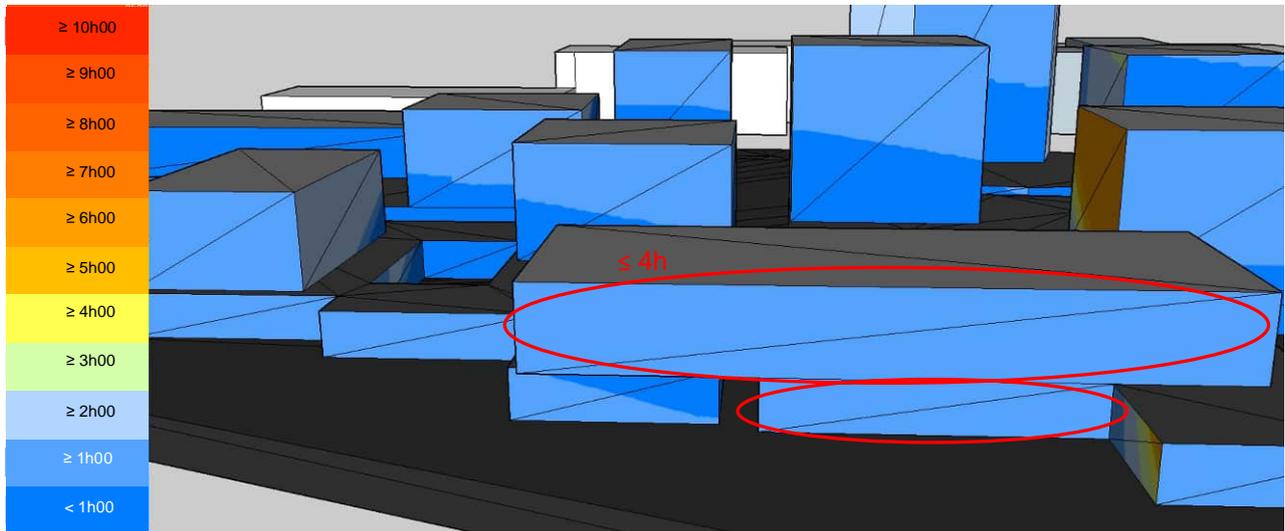
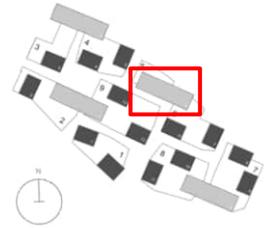
An der Nordwestfassade des Punkthaus 5 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Nordost

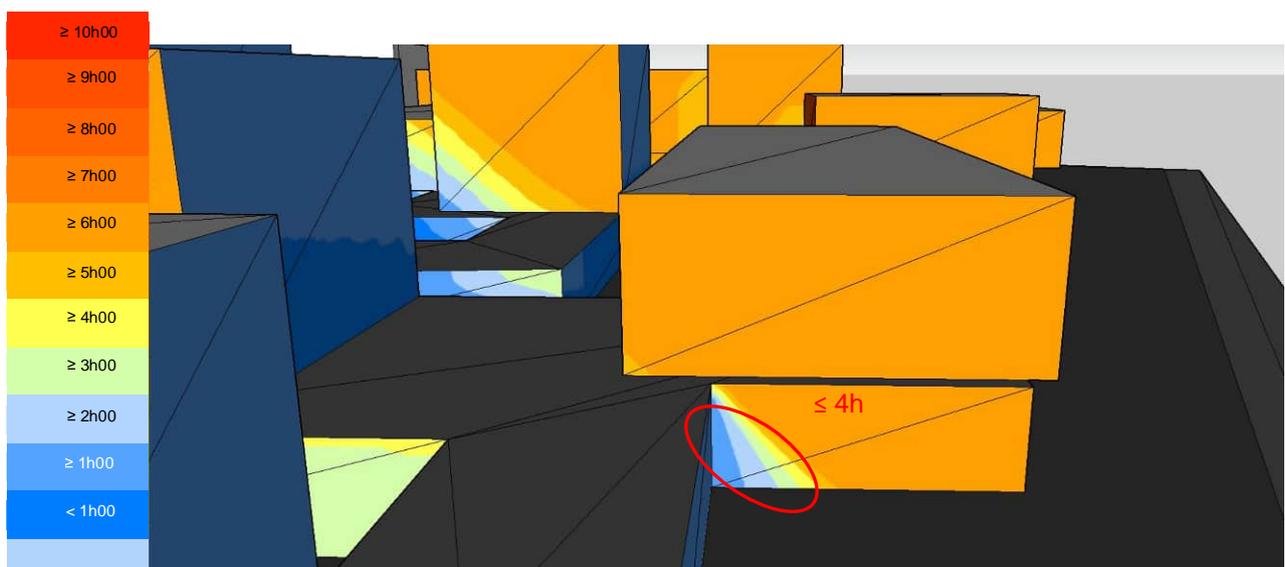
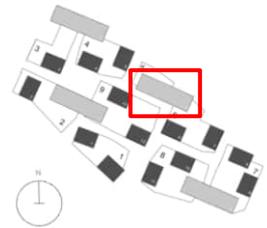
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

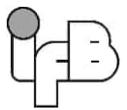
Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

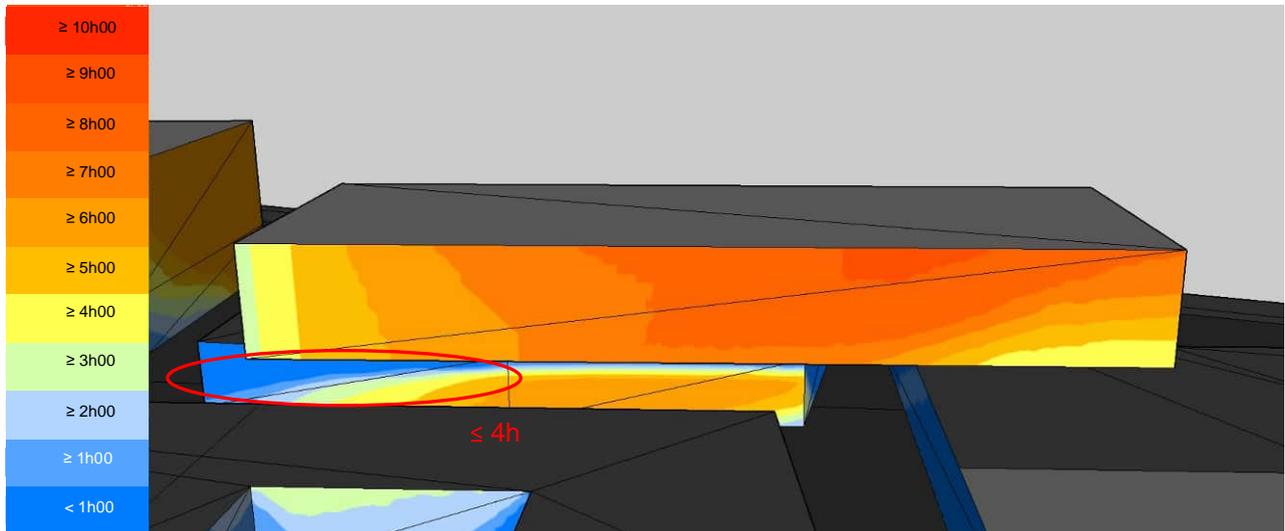
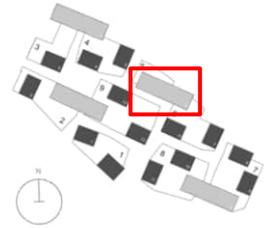
An der Nordostfassade des Wohnriegels 3 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Südwest

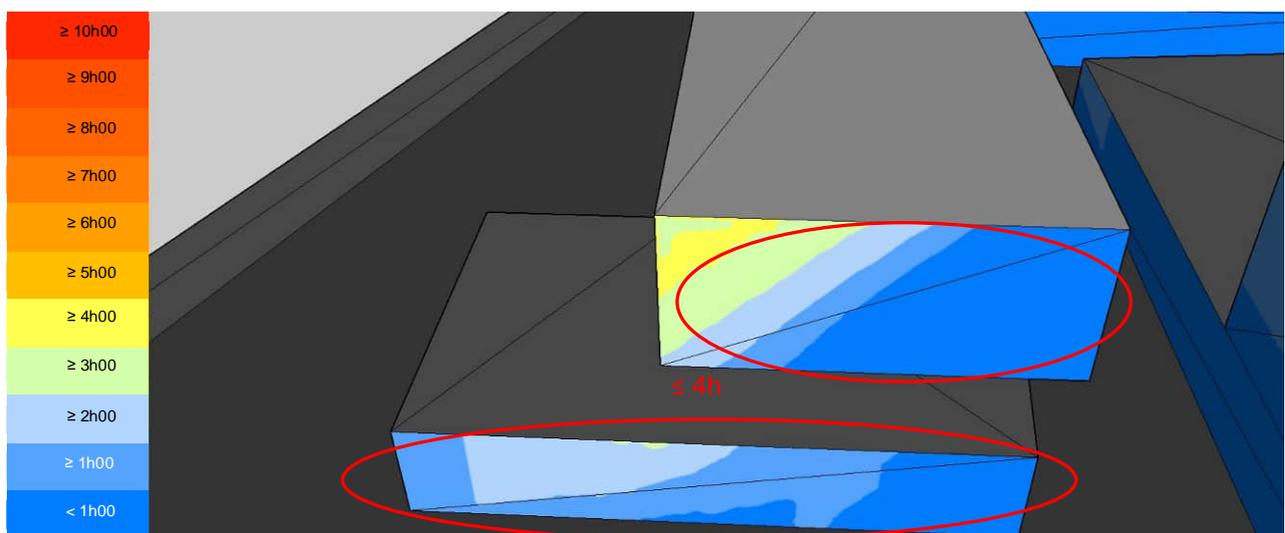
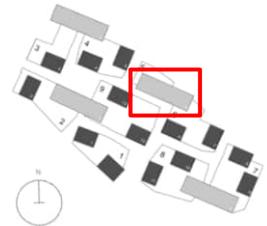
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

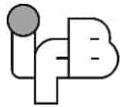
Scholle 5/6 – Ansicht Wohnriegel 3 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

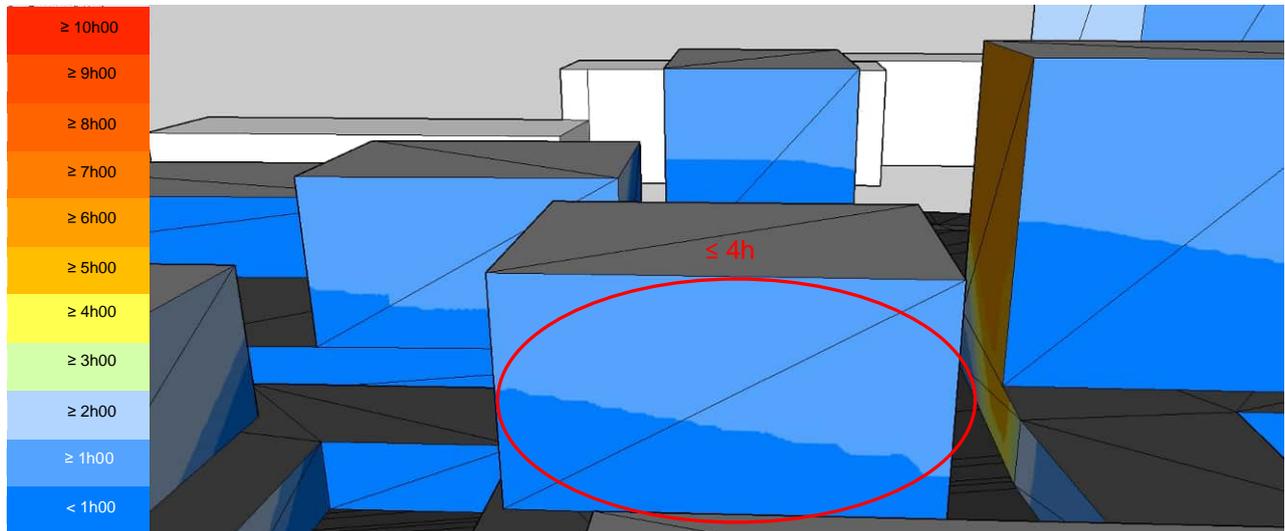
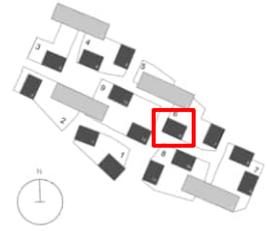
An der Südwestfassade des Wohnriegels 3 entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich im Sockelbereich werden die Anforderungen an die Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 nicht eingehalten. An der Nordwestfassade entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Nordost

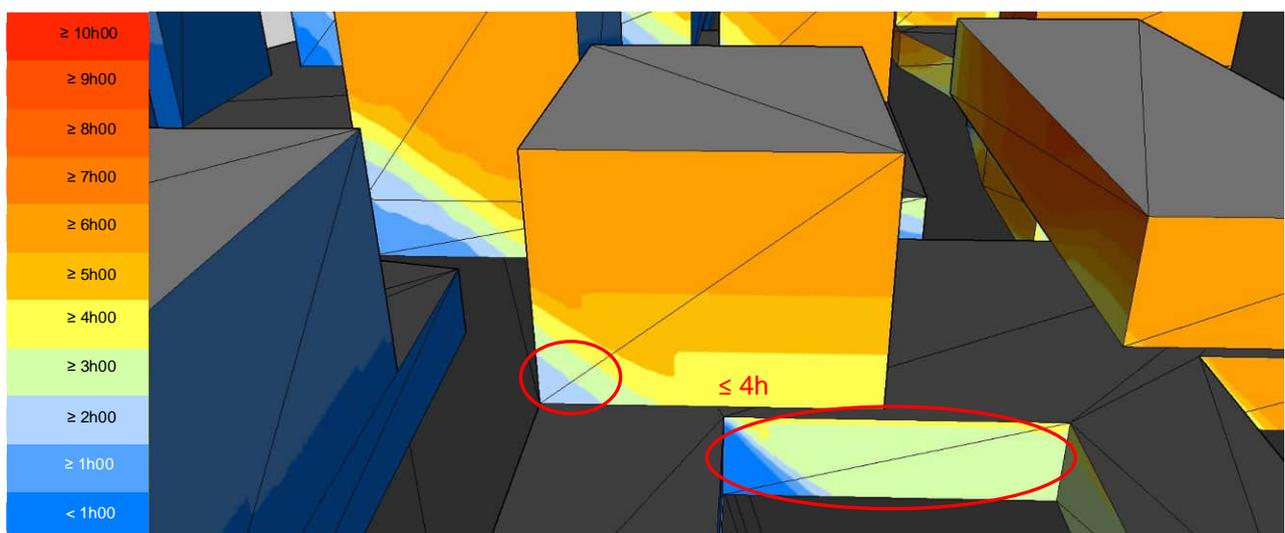
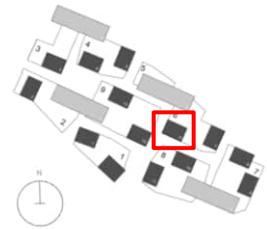
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

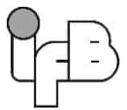
Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

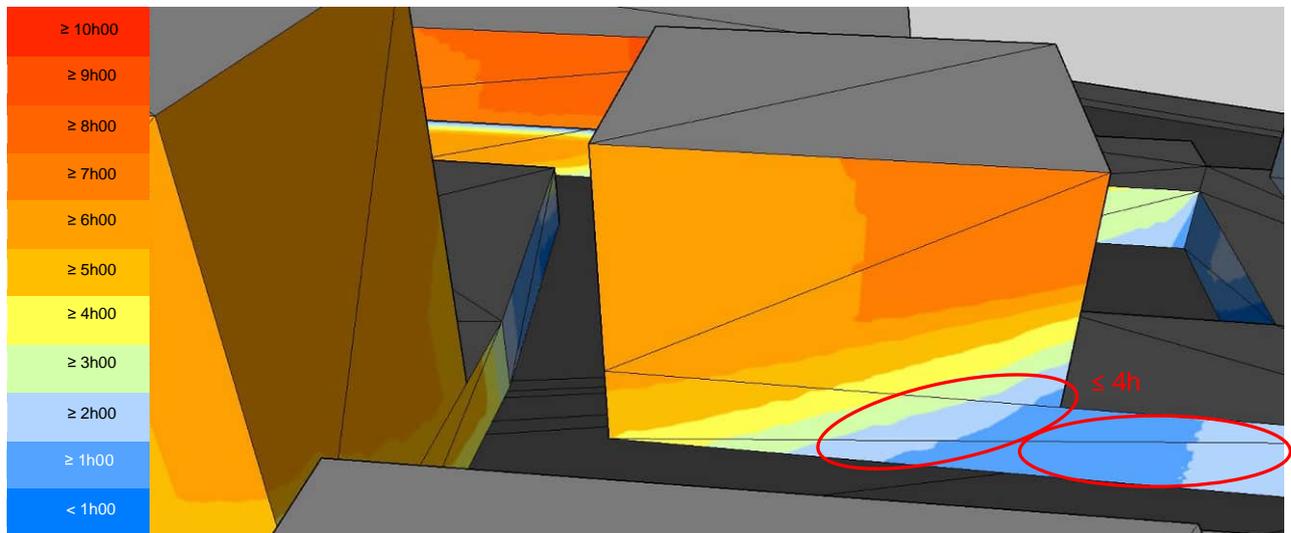
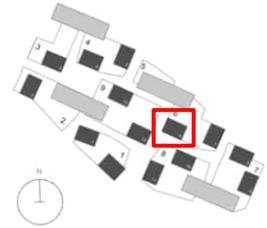
An der Nordostfassade des Punkthaus 6 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung an der Südostfassade ($\leq 4h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Südwest

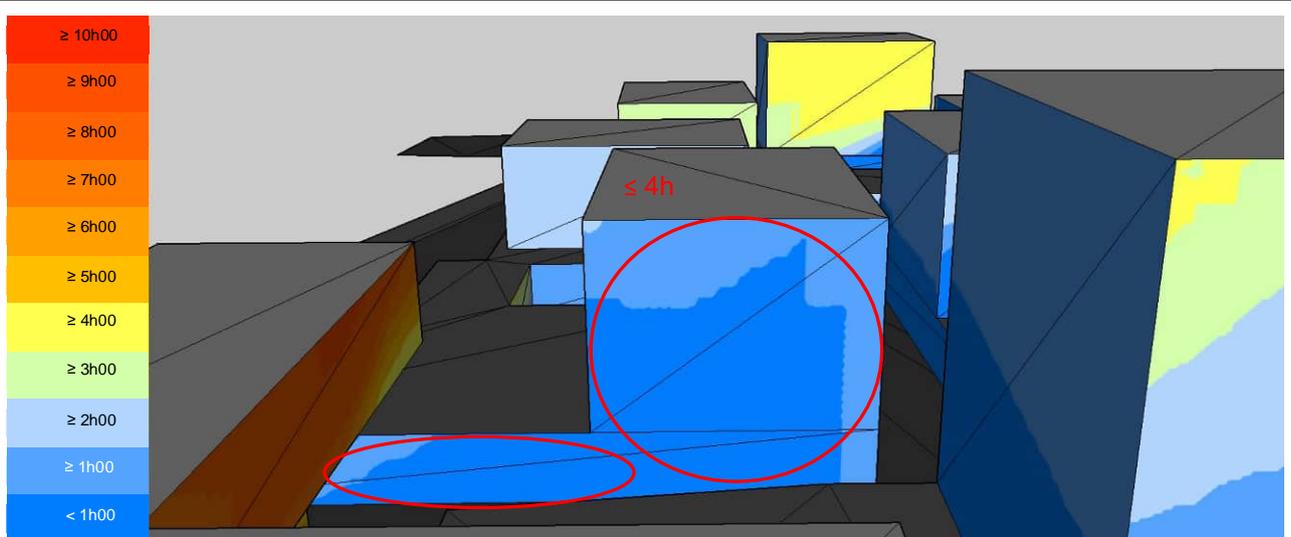
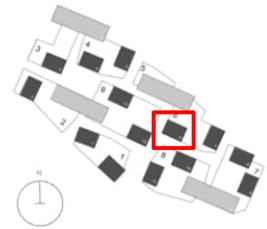
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 6 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



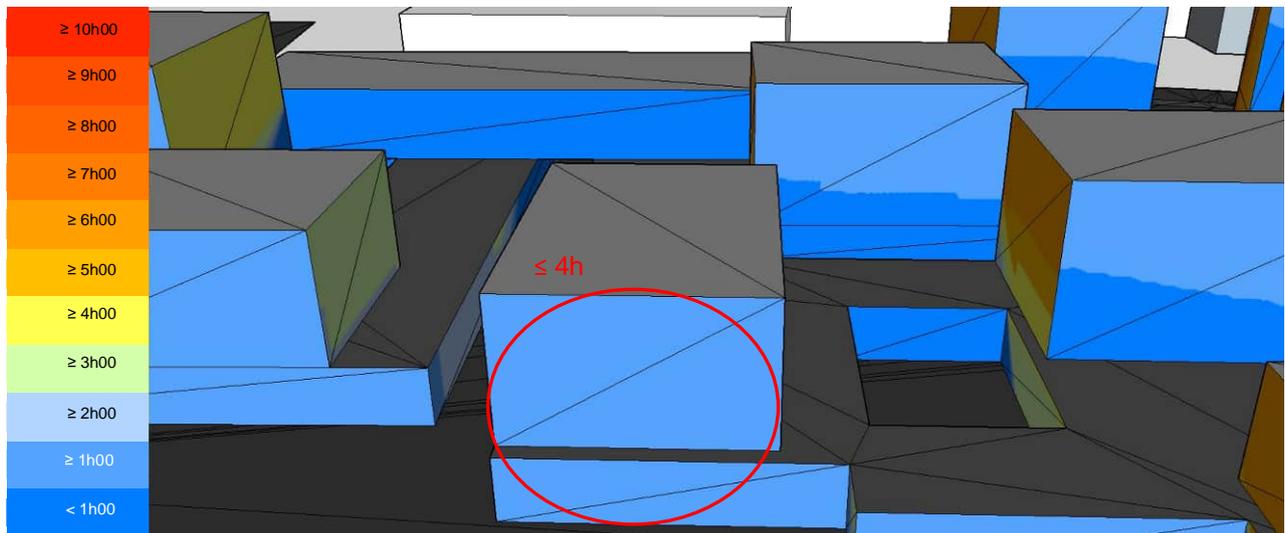
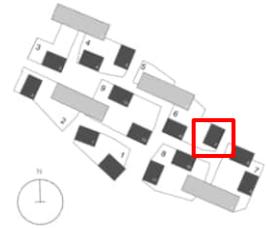
Beurteilung:

An der Nordwestfassade des Punkthaus 6 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich im Sockelbereich gibt es geringfügige Einschränkungen der Besonnung an der Südwestfassade ($\leq 4\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Nordost

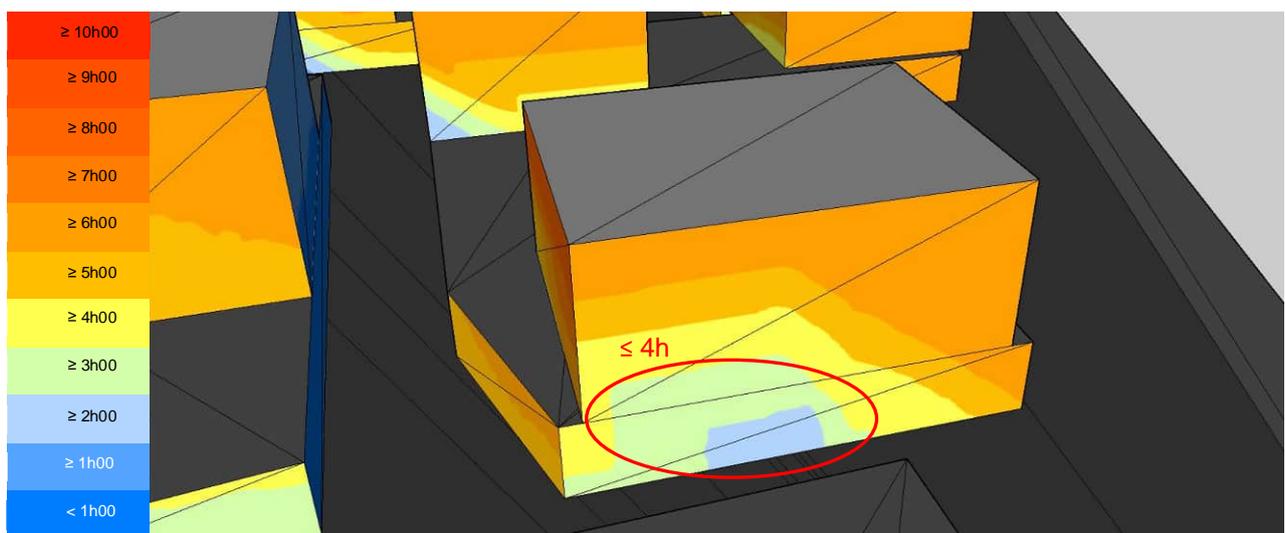
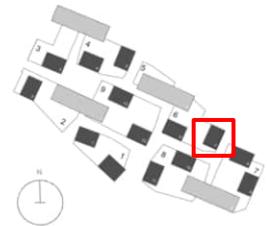
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

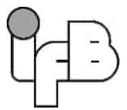
Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

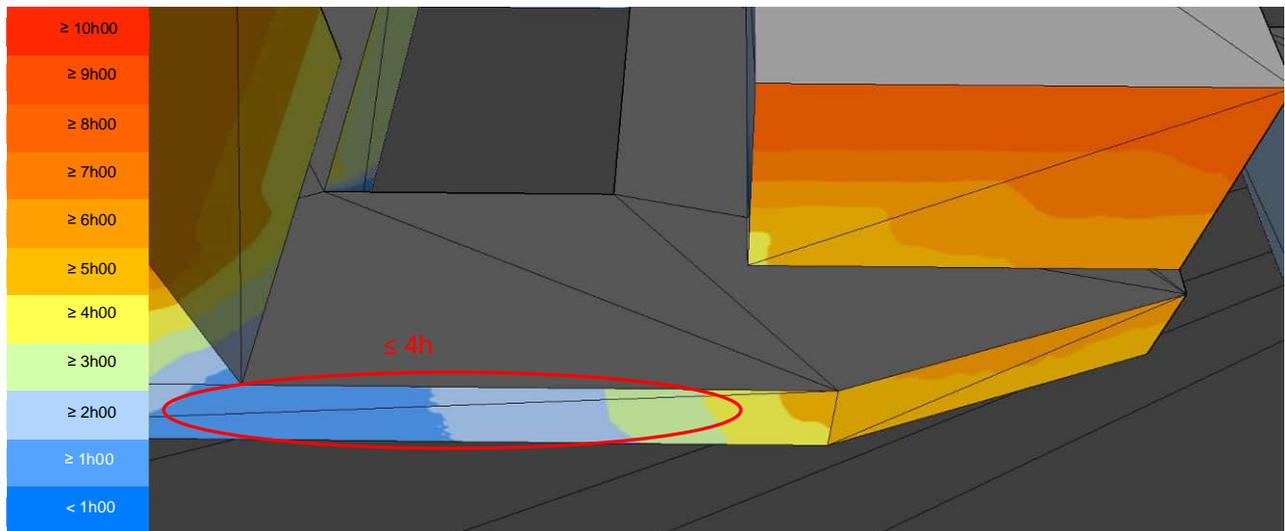
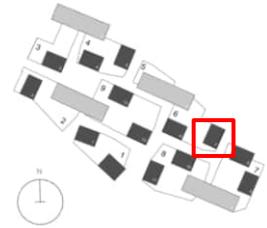
An der Nordostfassade des Punkthaus 7 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne der DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Lediglich im Sockelbereich gibt es geringfügige Einschränkungen der Besonnung an der Südostfassade ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Südwest

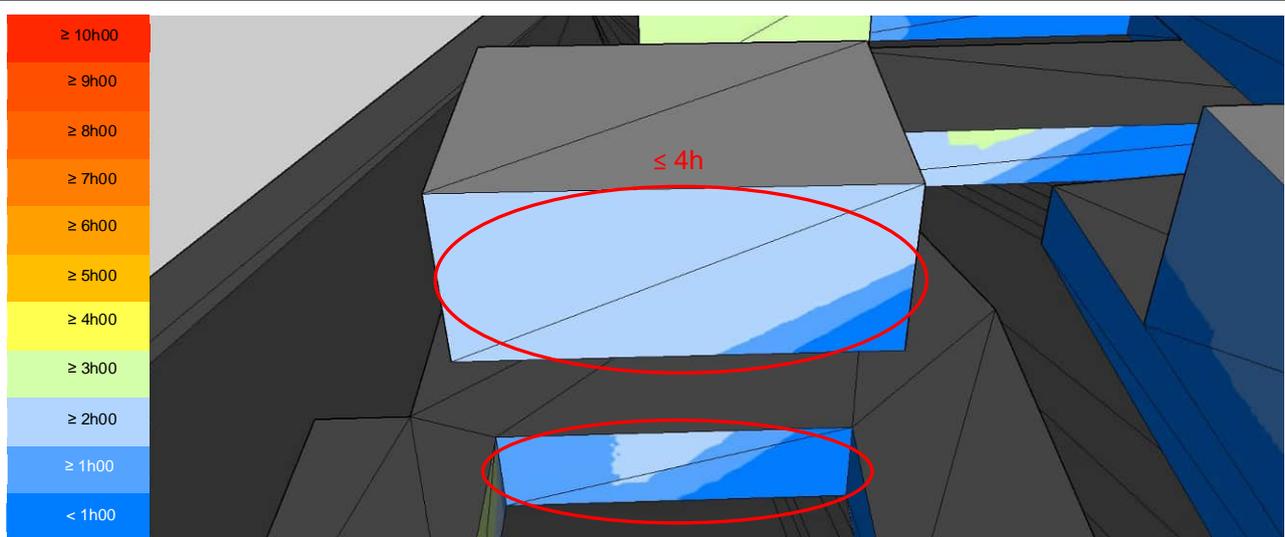
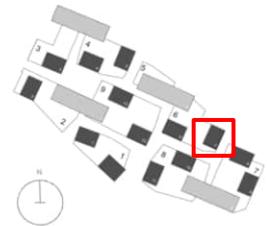
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

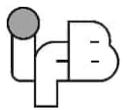
Scholle 6 – Ansicht Punkthaus 7 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

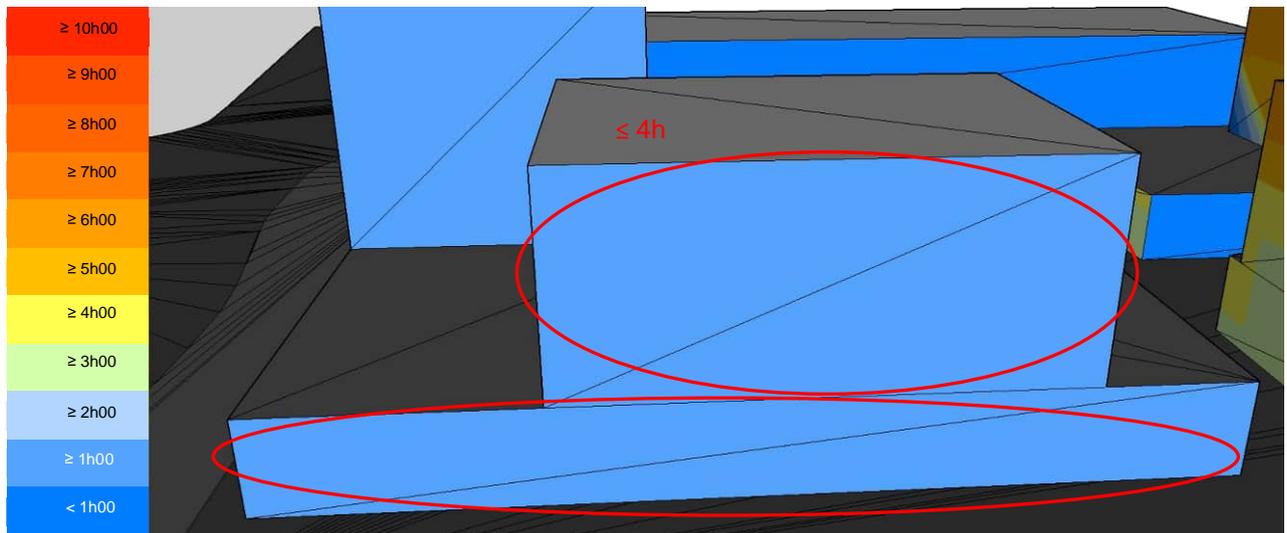
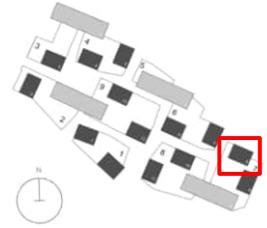
An der Nordwestfassade des Punkthaus 7 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Nordost

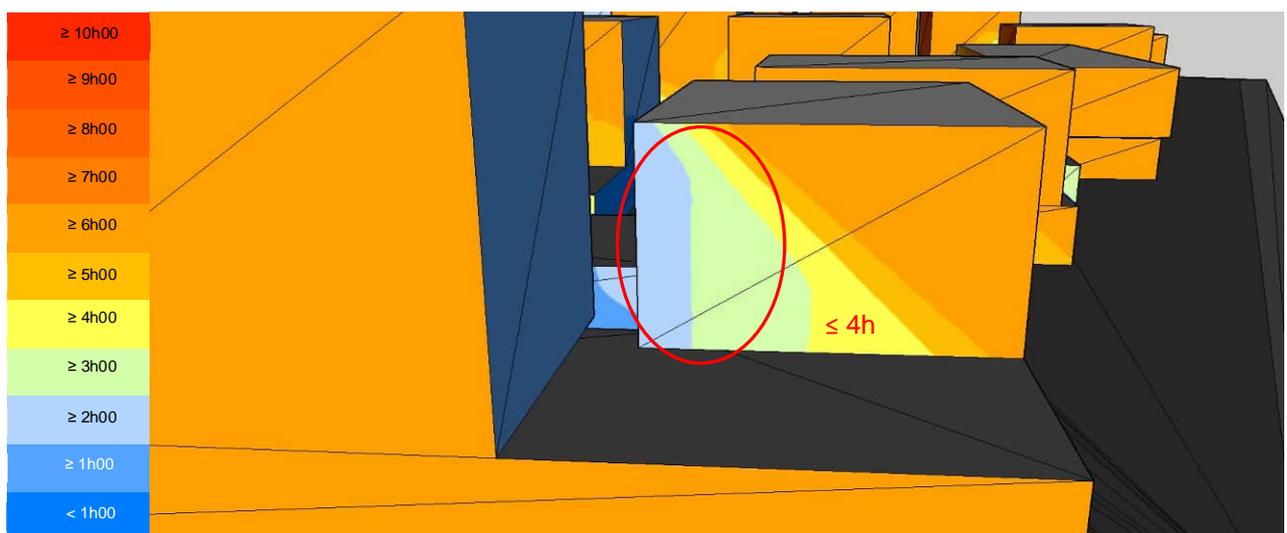
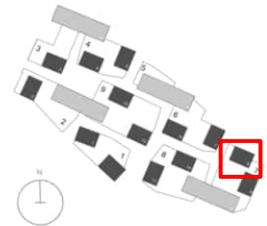
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

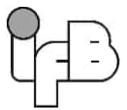
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

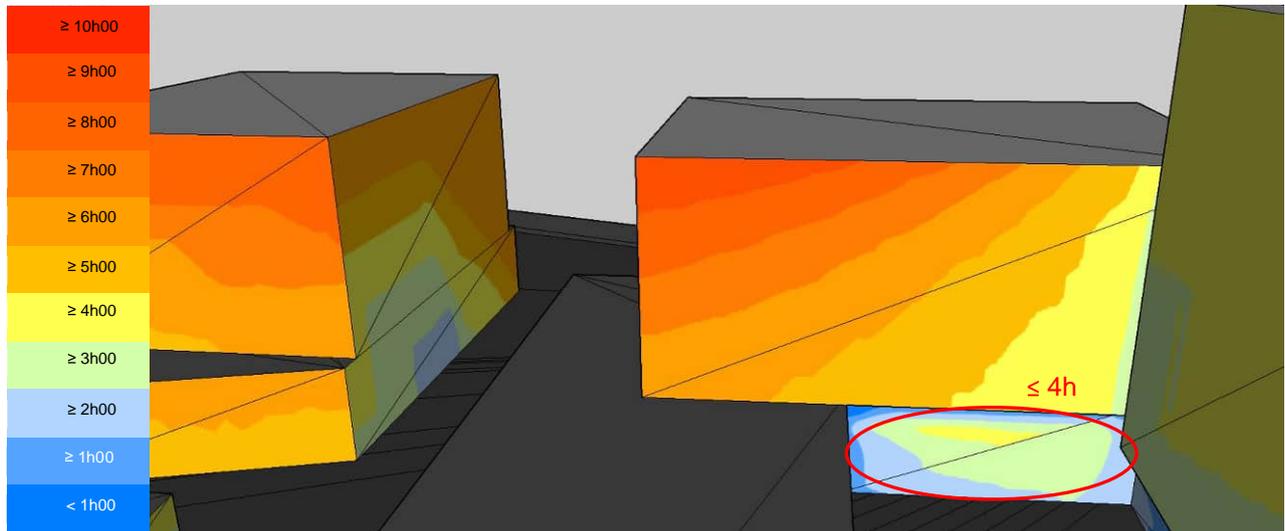
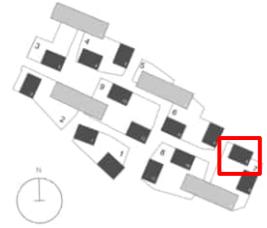
An der Nordostfassade des Punkthaus 8 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Punkthaus 9 Einschränkungen der Besonnung an den Bereichen der Südostfassade ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Südwest

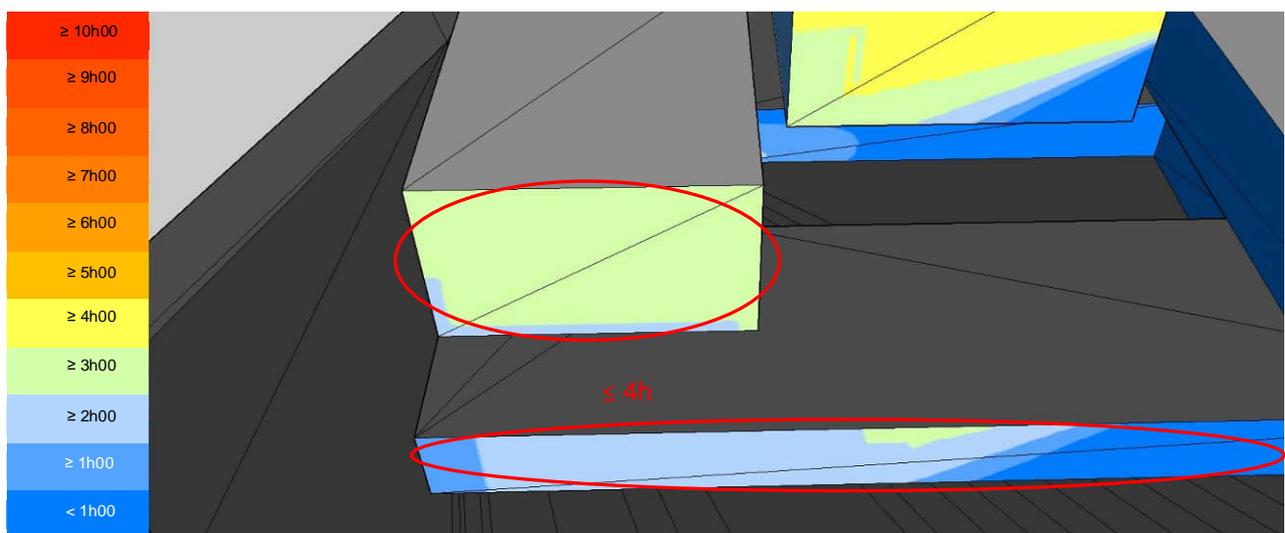
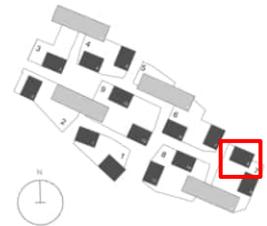
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

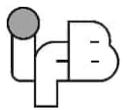
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 8 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

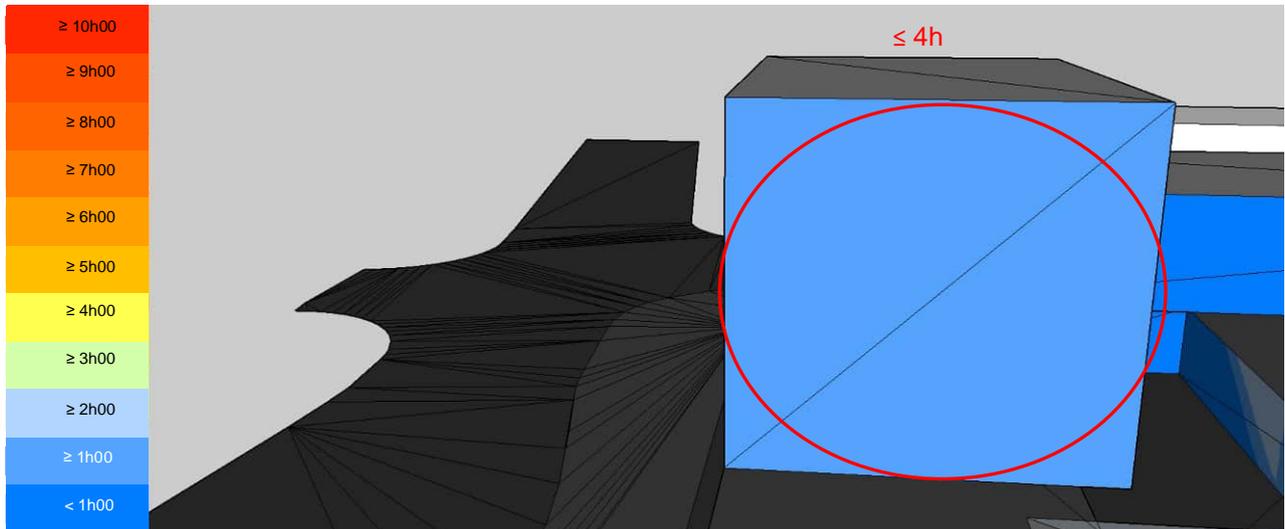
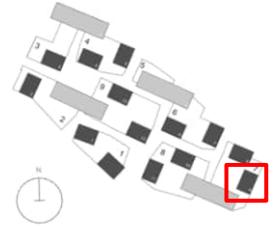
An der Nordwestfassade des Punkthaus 8 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Nordost

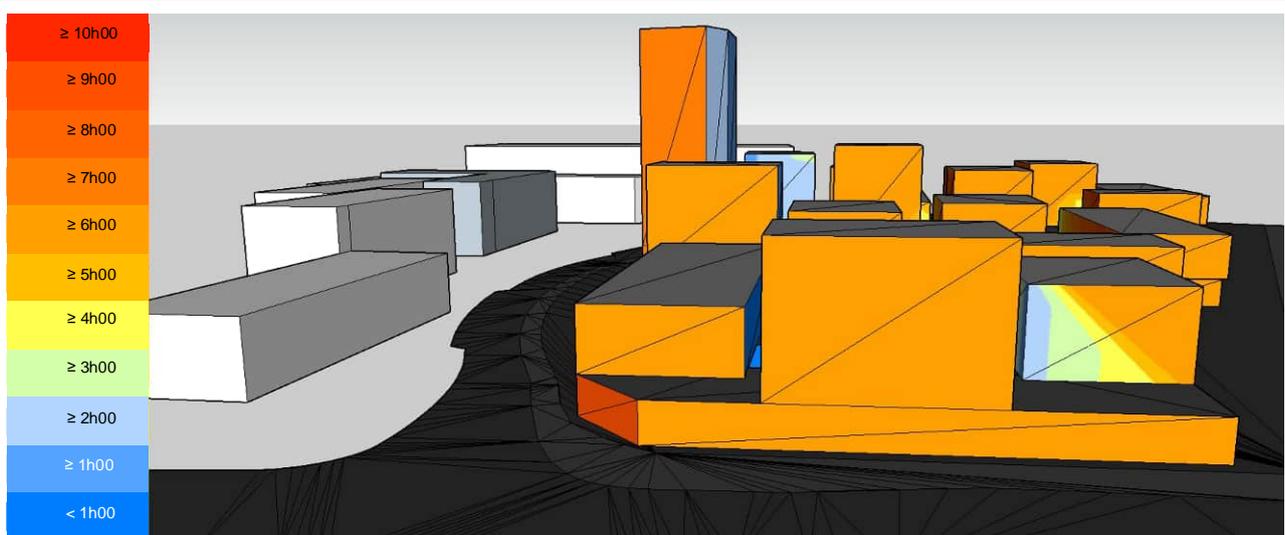
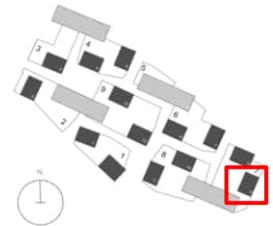
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

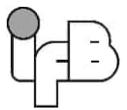
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

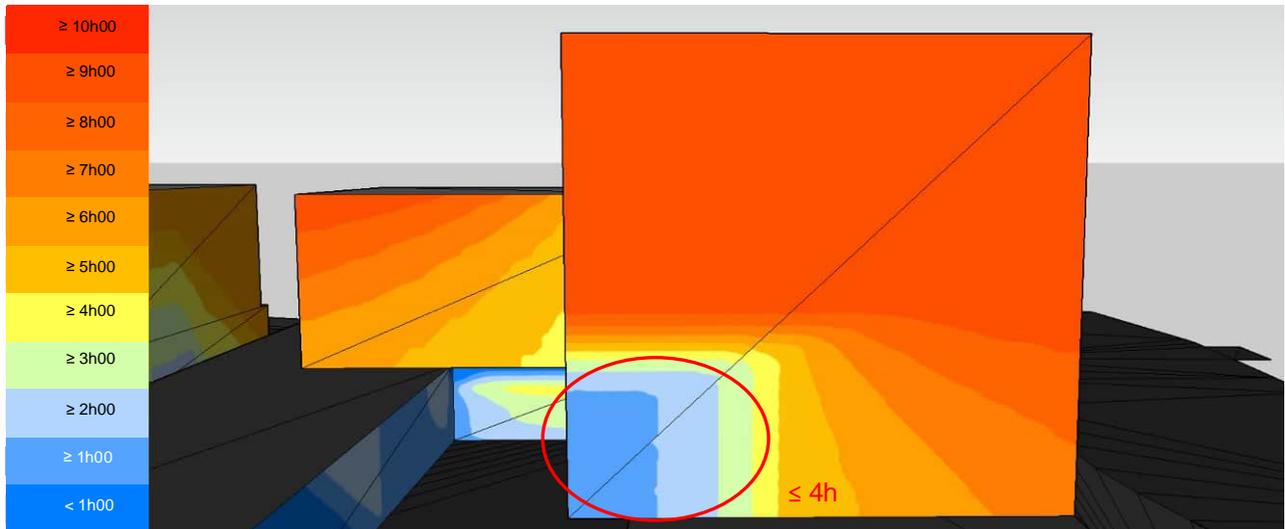
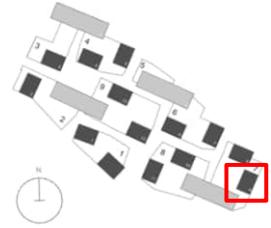
An der Nordostfassade des Punkthaus 9 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer gemäß DIN 5034-1.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Südwest

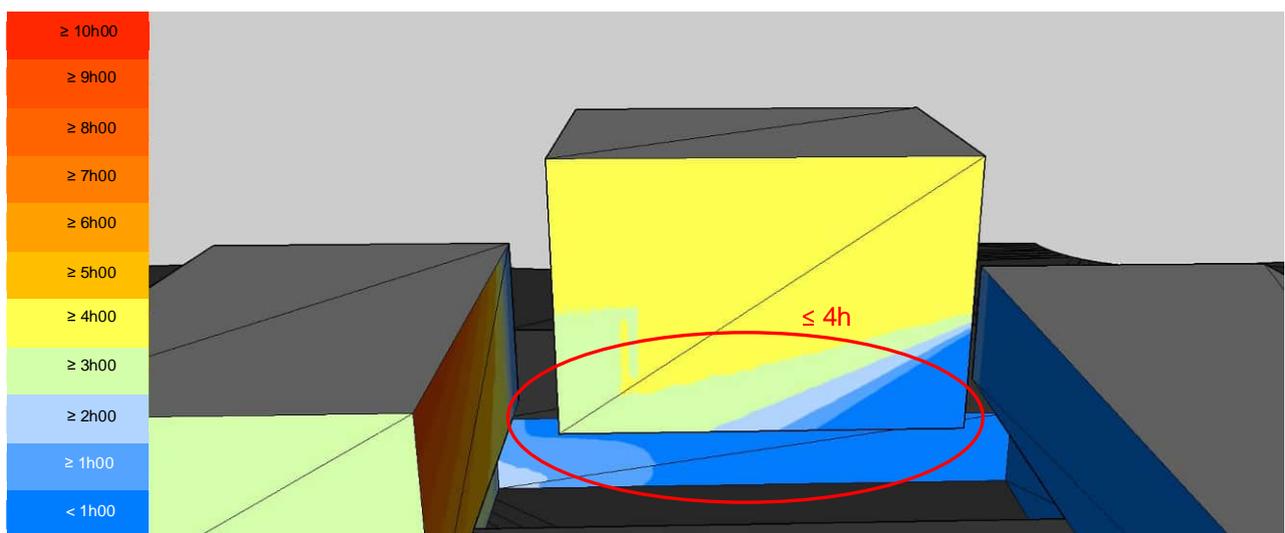
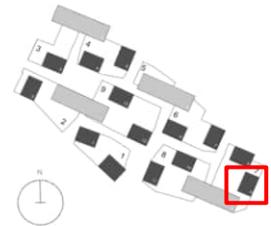
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

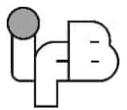
Scholle 7 – Ansicht Punkthaus 9 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

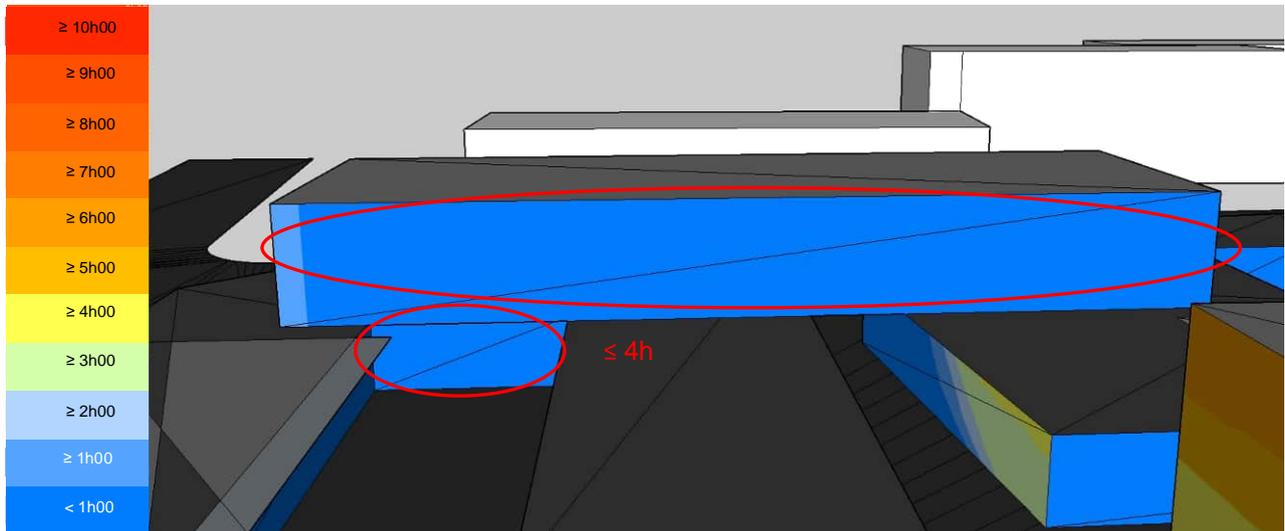
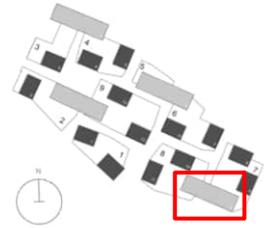
An der Südwest- und Nordwestfassade des Punkthaus 9 entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen durch die Verschattung des Wohnriegels 5 und im Sockelbereich Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Nordost

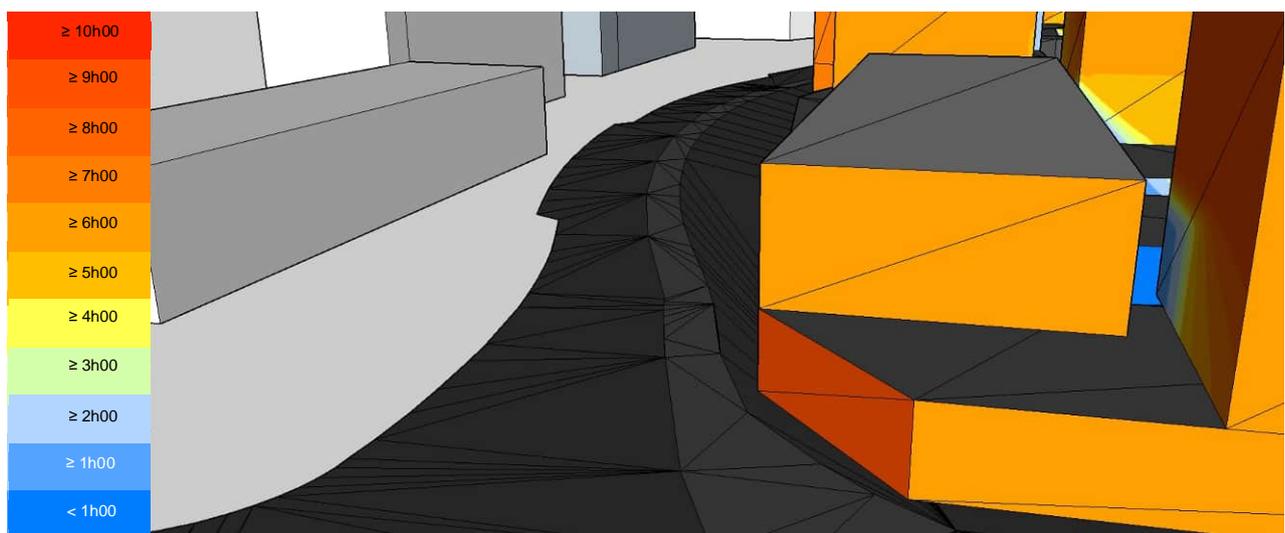
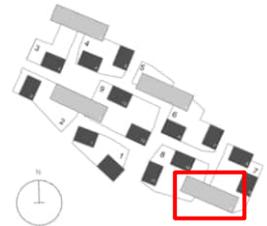
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

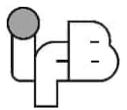
Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

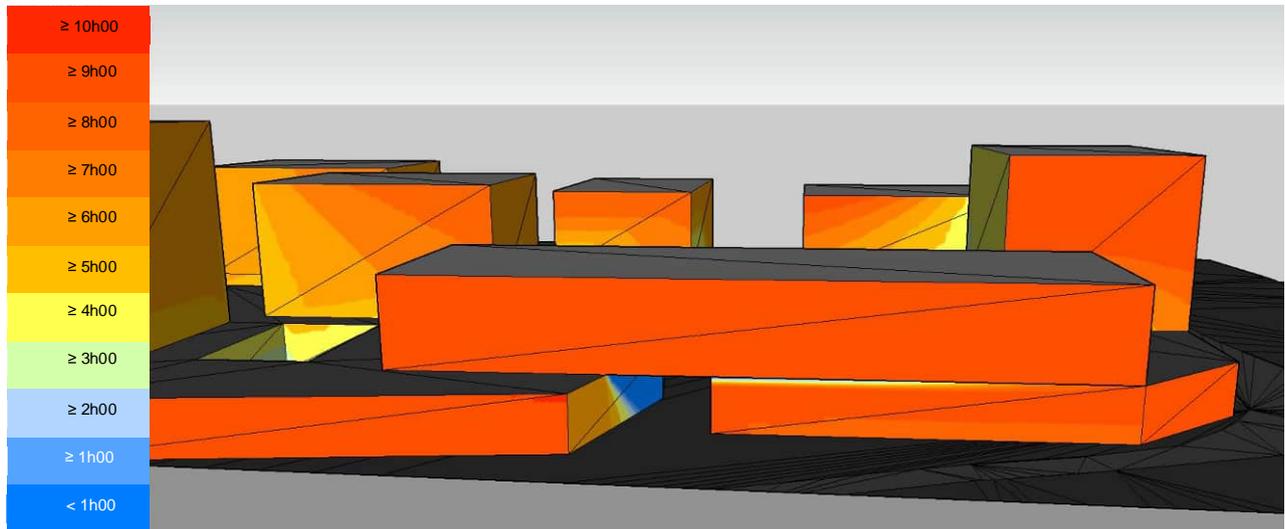
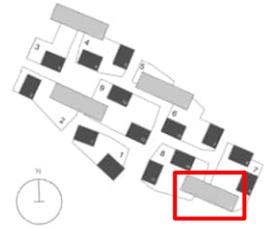
An der Nordostfassade des Wohnriegels 4 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Südwest

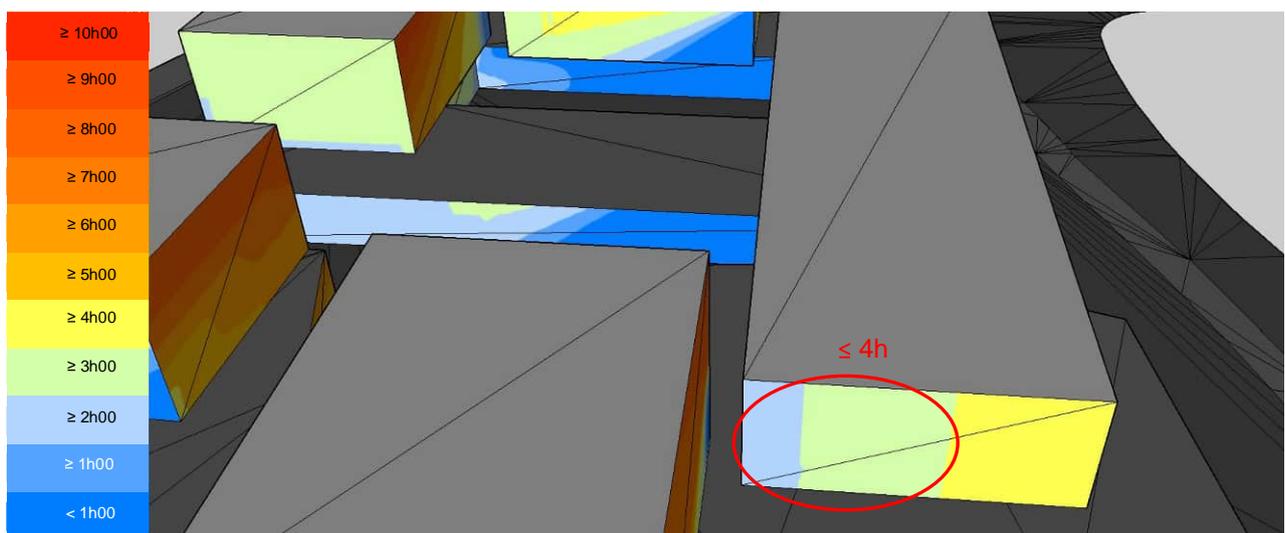
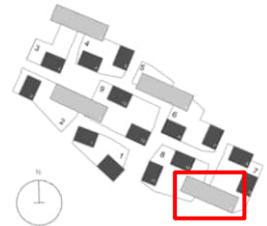
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

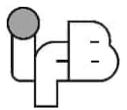
Scholle 7/8 – Ansicht Wohnriegel 4 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

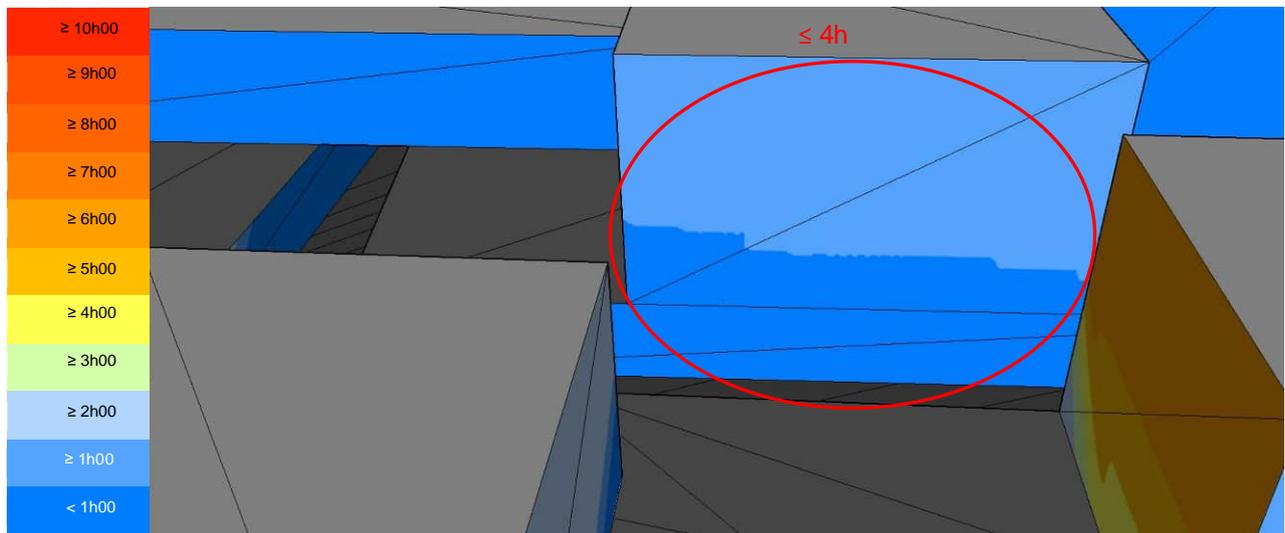
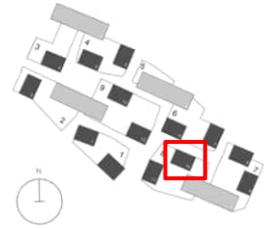
Während an der Nordwestfassade des Wohnriegels 5 Einschränkungen der Besonnungsdauer entstehen ($\leq 4h$), weist die Südwestfassade keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf. Lediglich exponierte Bereiche der Nordwestfassade weisen keine Einschränkungen der Besonnungsdauer auf.



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Nordost

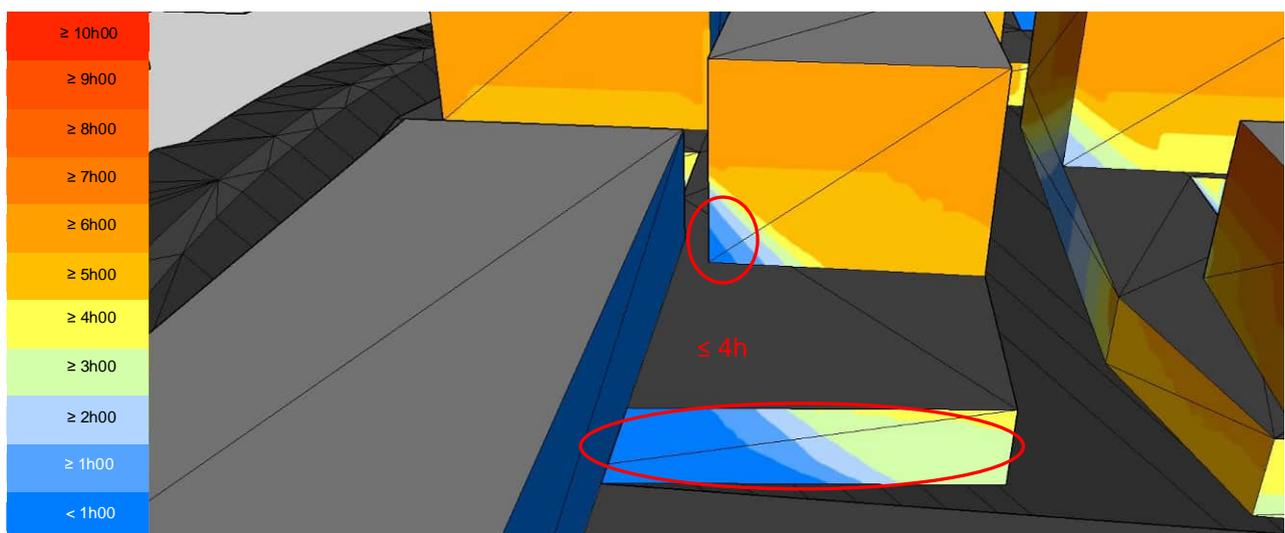
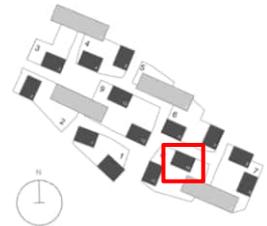
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



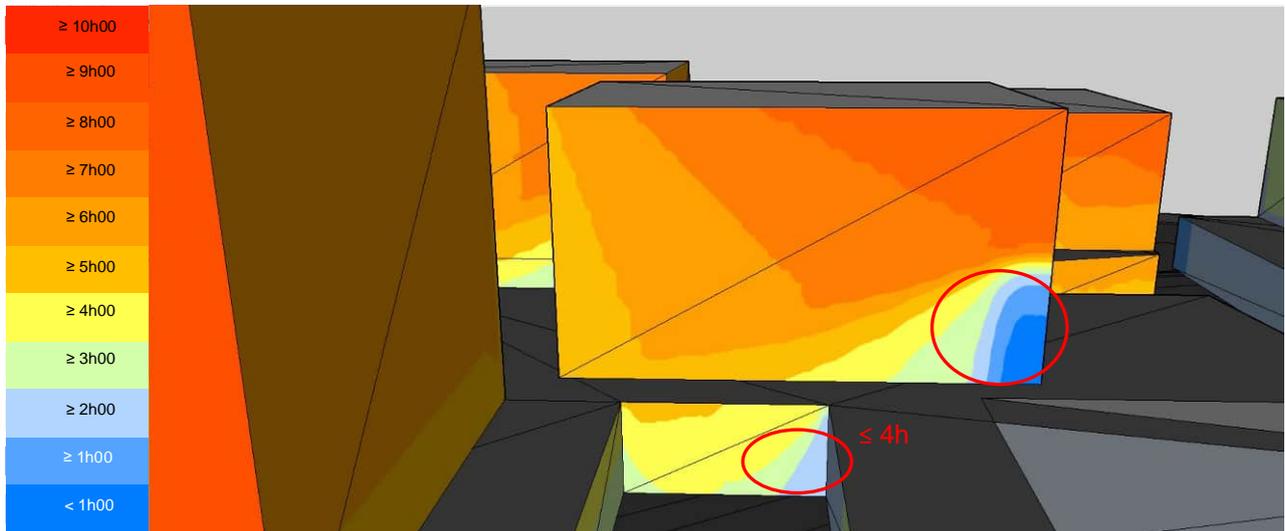
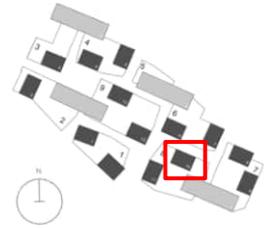
Beurteilung:

An der Nordostfassade des Punkthaus 10 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Südwest

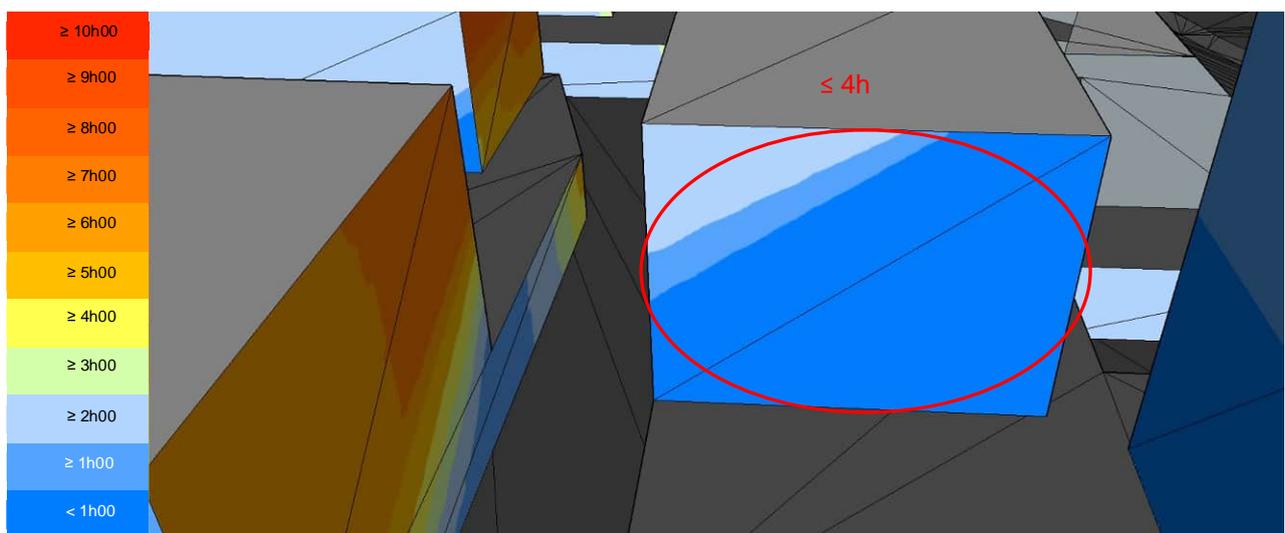
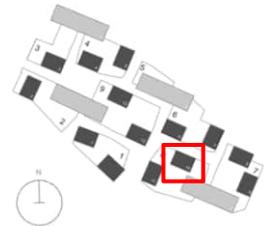
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 10 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



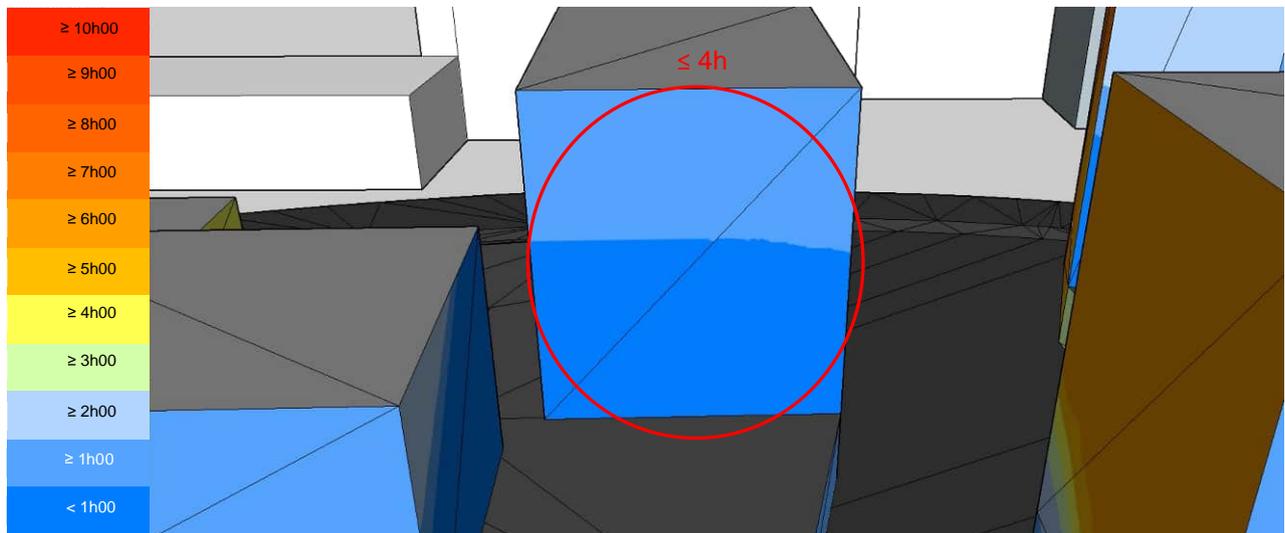
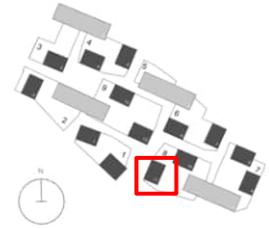
Beurteilung:

An der Nordwestfassade des Punkthaus 10 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Nordost

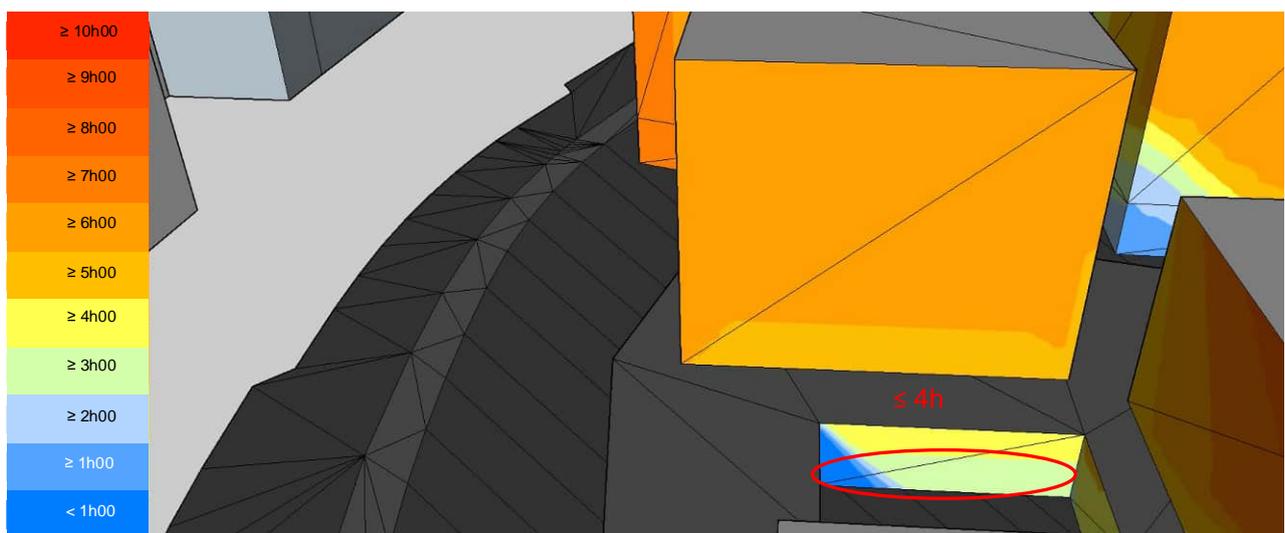
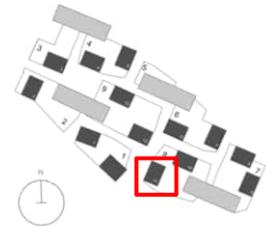
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

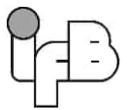
Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

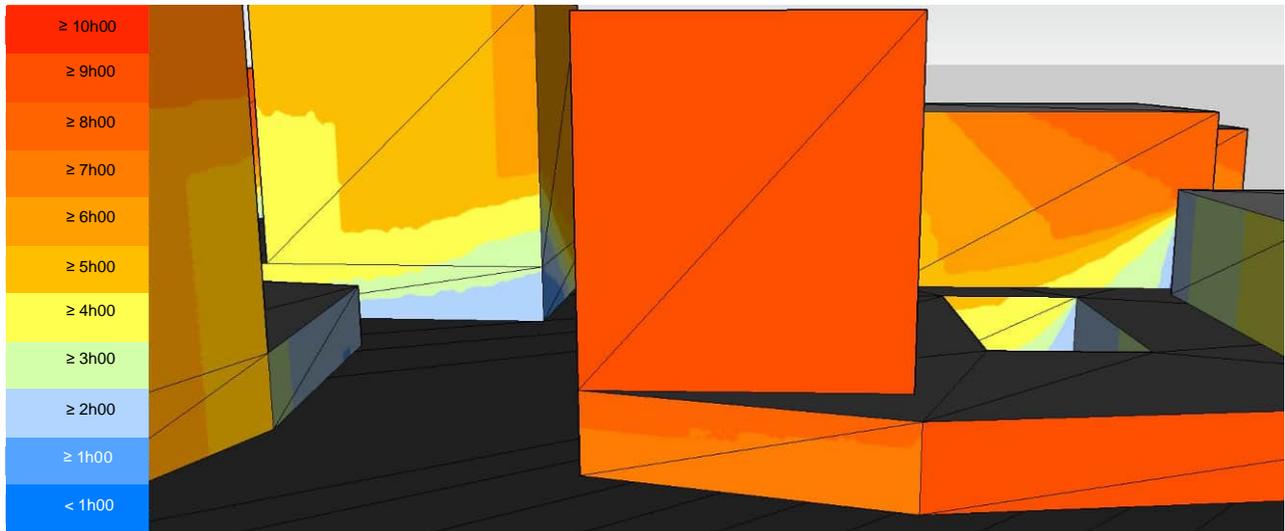
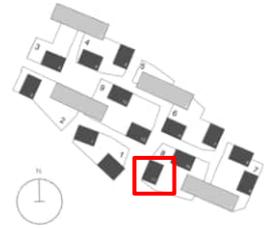
An der Nordostfassade des Punkthaus 11 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Südwest

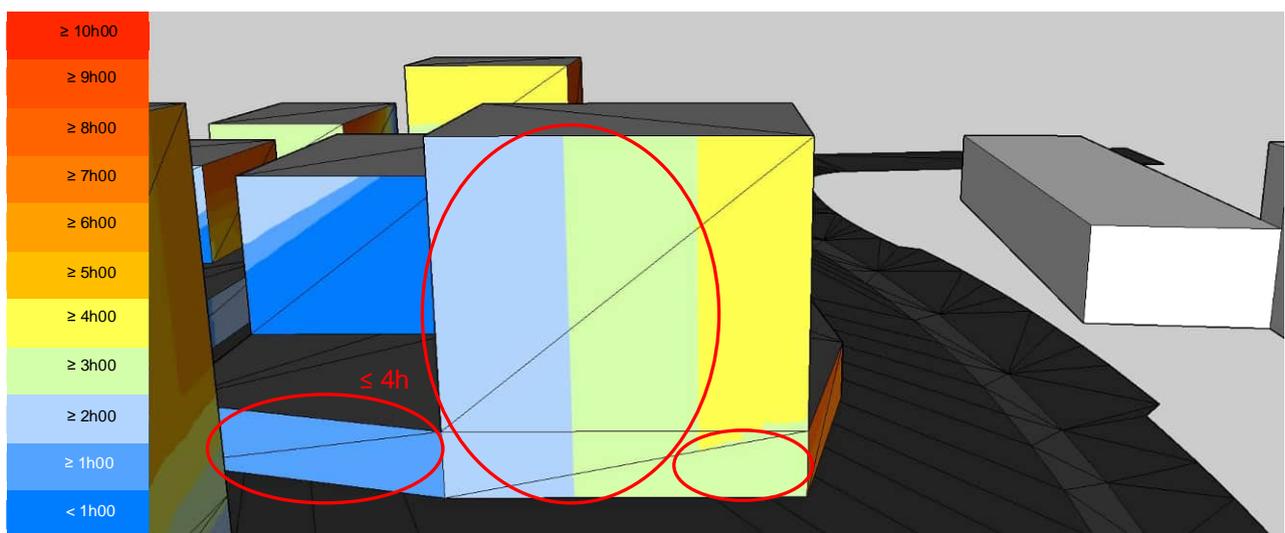
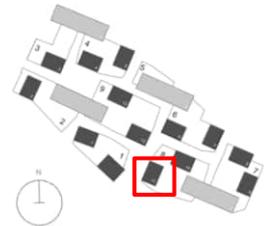
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 8 – Ansicht Punkthaus 11 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



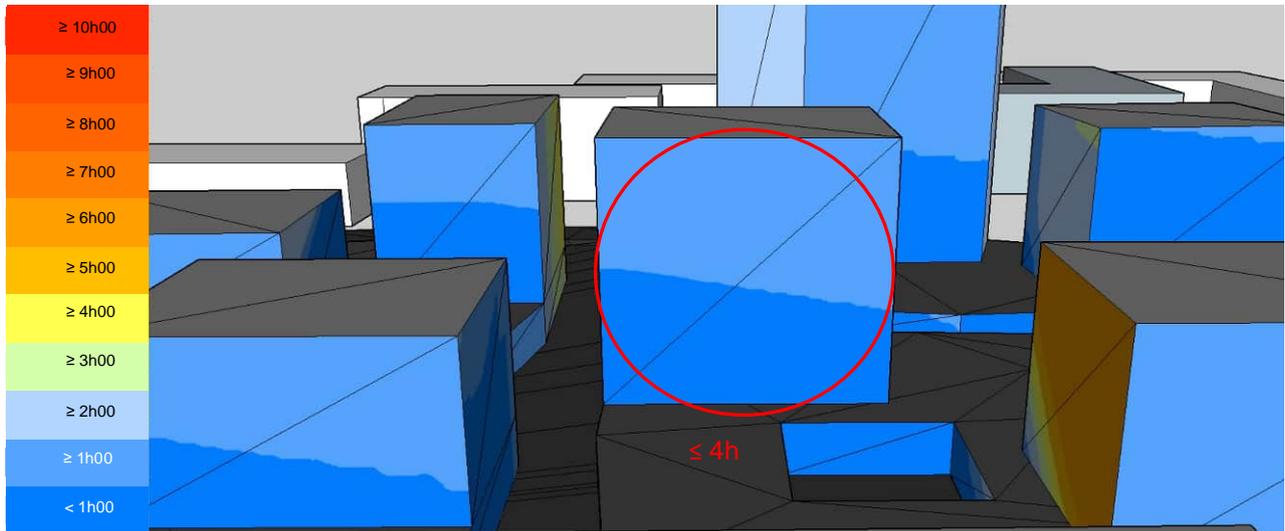
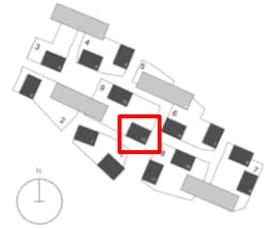
Beurteilung:

An der Nordwestfassade des Punkthaus 11 entstehen Einschränkungen, da lediglich an exponierten Fassadenbereichen die Anforderungen an die Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1 erfüllt werden. An der Südwestfassade entstehen keine Einschränkungen.

Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Nordost

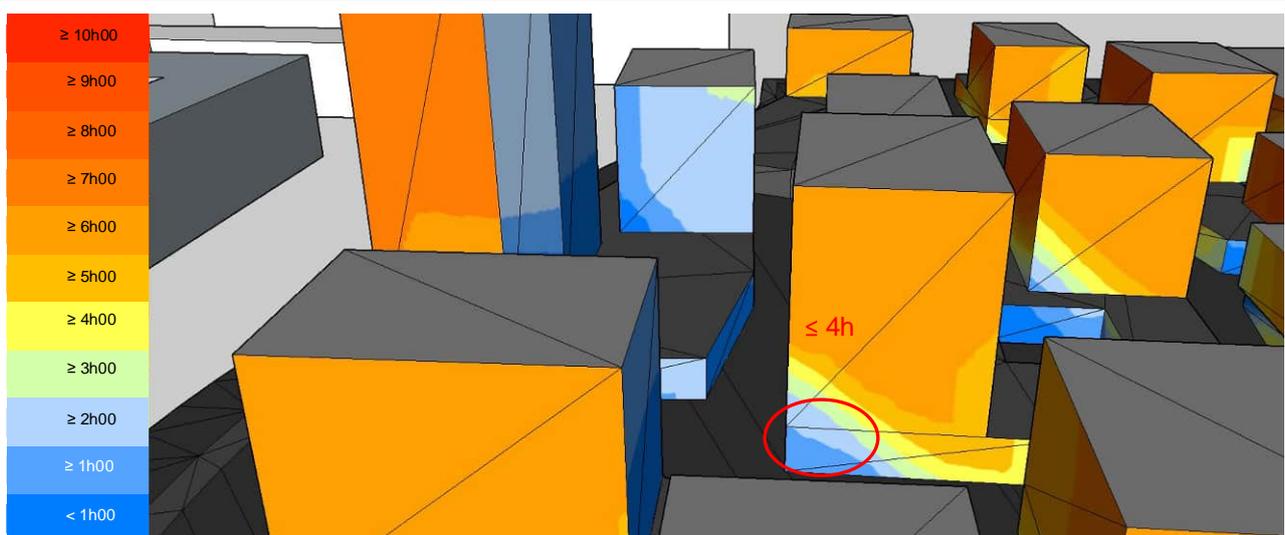
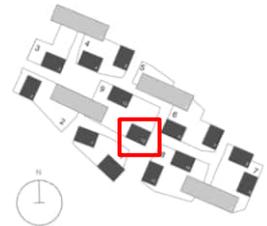
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

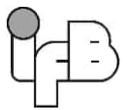
Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

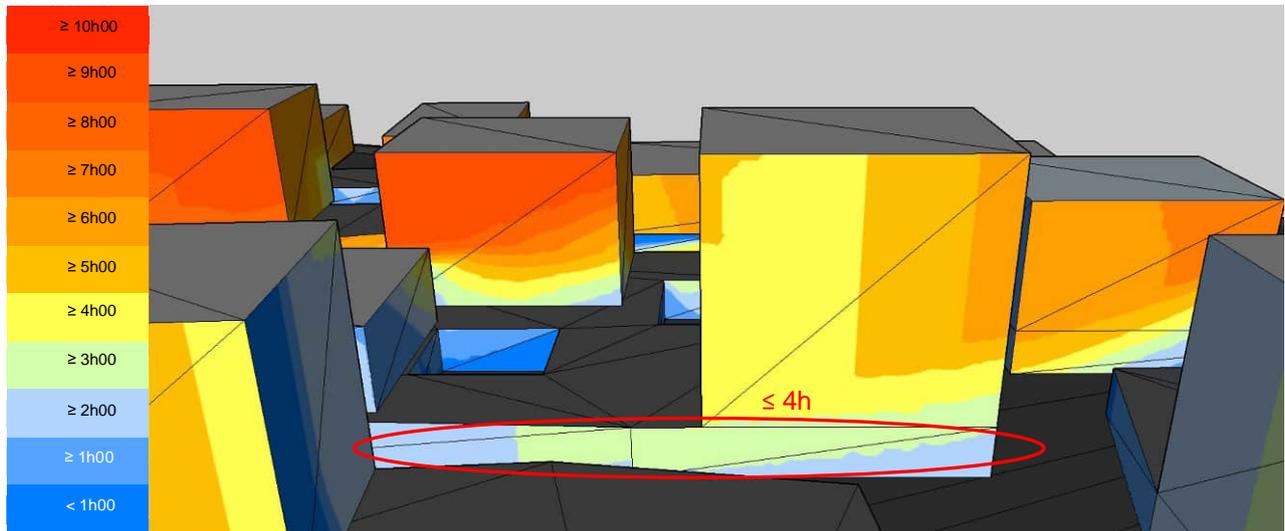
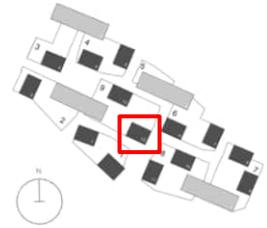
An der Nordostfassade des Punkthaus 12 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4h$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Südwest

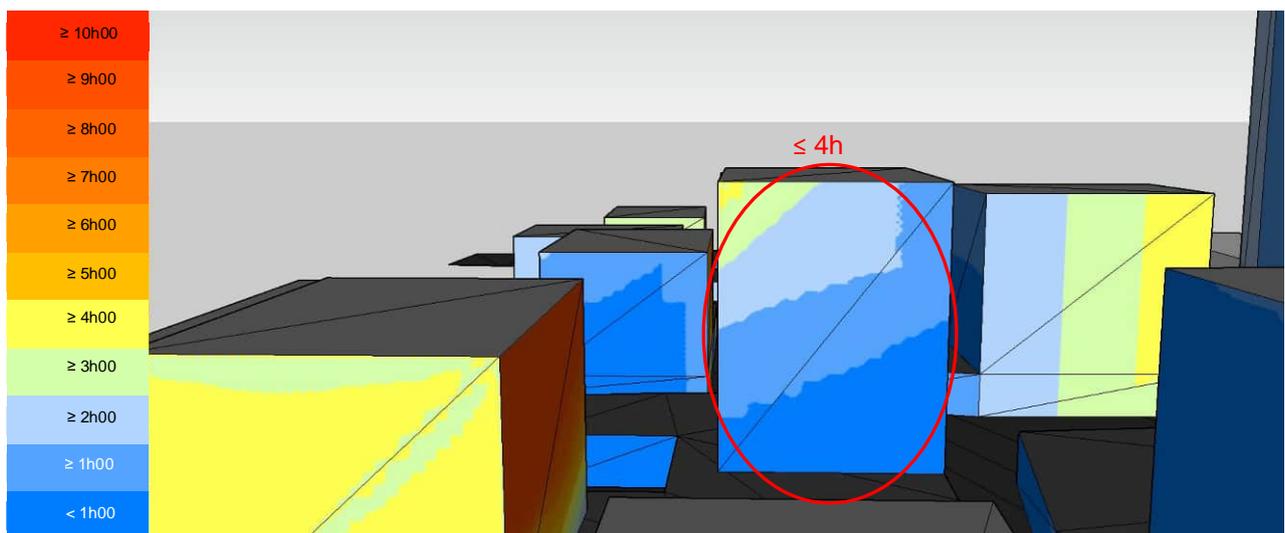
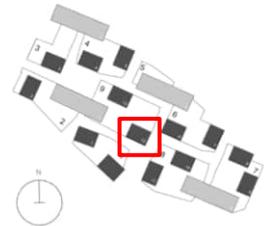
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

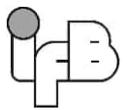
Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 12 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

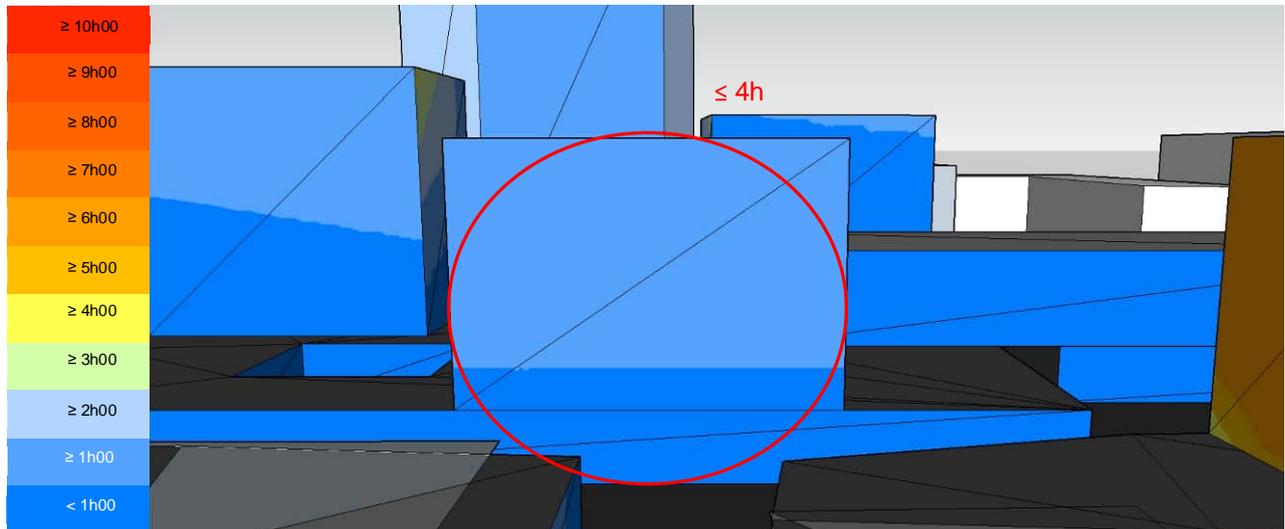
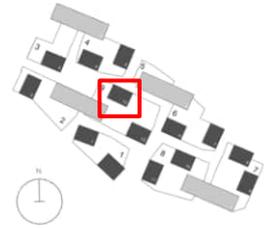
An der Nordwestfassade des Punkthaus 12 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich geringfügige Einschränkungen der Besonnung ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Nordost

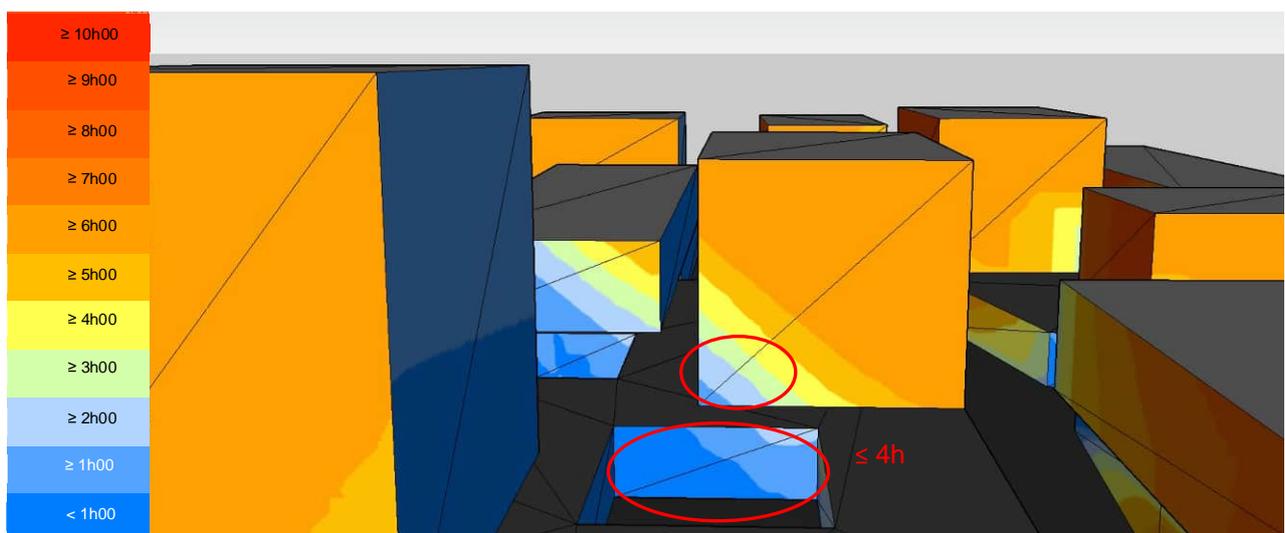
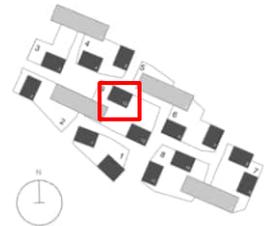
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



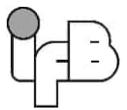
Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Südost

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



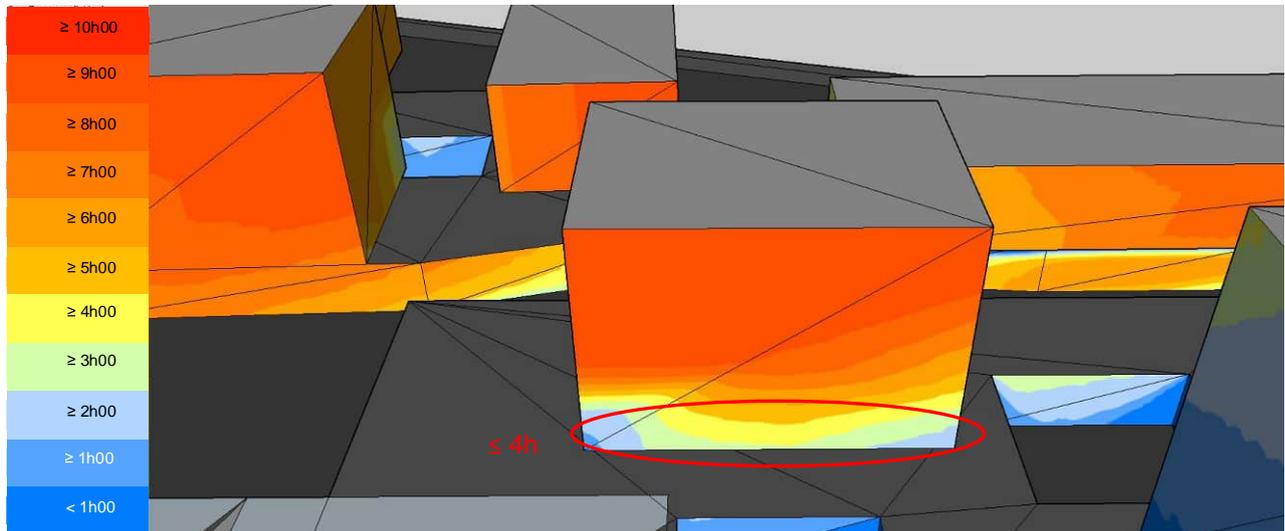
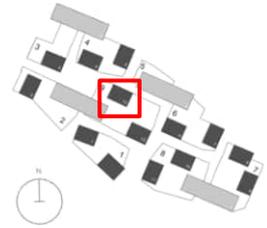
Beurteilung: An der Nordostfassade des Punkthaus 13 entstehen Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. An der Südostfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich Einschränkungen der Besonnungsdauer ($\leq 4\text{h}$).



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Südwest

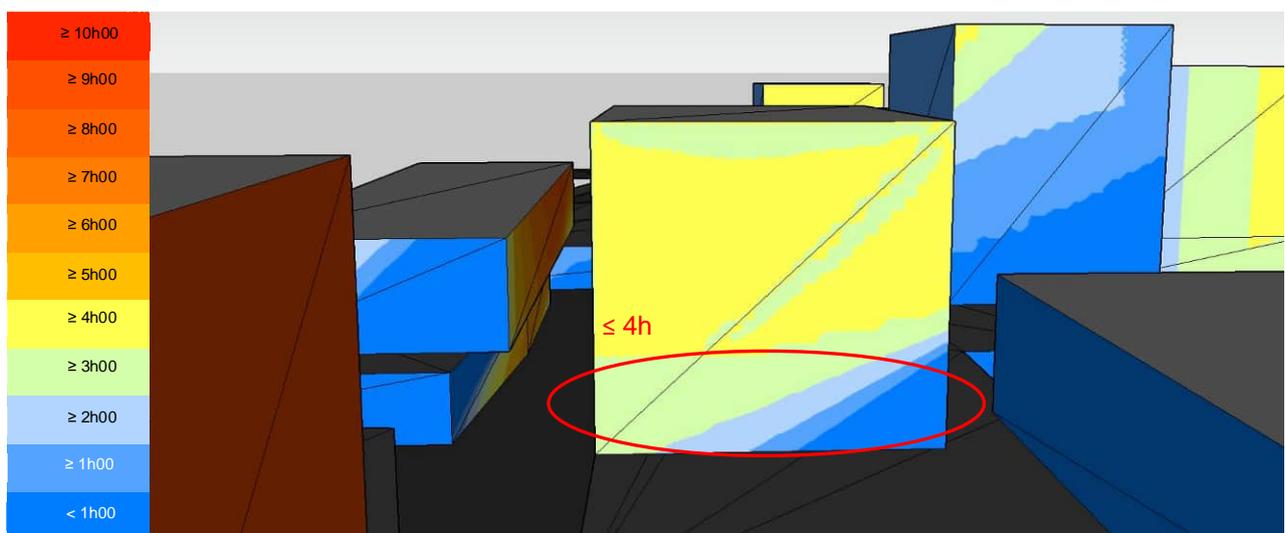
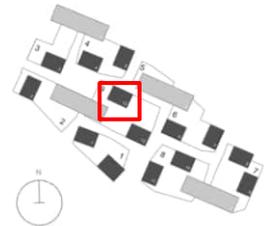
Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Urbanes Gartenquartier, Unterschleißheim

Scholle 9 – Ansicht Punkthaus 13 Nordwest

Datum: 20. März (Tag- und Nachtgleiche)



Beurteilung:

An der Südwest- und Nordwestfassade entstehen weitgehend keine Einschränkungen der Besonnungsdauer im Sinne des Zielwertes nach DIN 5034-1. Allerdings entstehen im Sockelbereich Einschränkungen der Besonnungsdauer ($\leq 4\text{h}$).